



Dato: 03.05.2021
Arkivkode: N-531, GBR-41/105,
GBR-41/166, GBR-
41/382, GBR-41/383,
GBR-41/672, GBR-
41/772, GBR-41/773,
GBR-41/776, GBR-
41/777, GBR-41/783,
GBR-41/784, GBR-
41/785, GBR-41/786,
GBR-41/798, GBR-
41/801, GBR-41/802,
GBR-41/803, GBR-
41/805, GBR-41/806,
GBR-41/807, GBR-
41/808, GBR-41/809,
GBR-41/810, GBR-
41/811, GBR-41/812,
GBR-41/1021, GBR-
41/1022, GBR-44/698,
GBR-44/699
J.postID: 21/88396
Arkivsaksnr: 21/6722

Til:

Lars Næstad Johansen

Uttalelse vann og avløp - Snarøyveien/Rolfbuktheien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis

1. Vilkår til byggesaken

Når det gjelder videre prosjektering av ledninger for kommunal overtakelse og tilkoplingspunkter til eksisterende ledningsnett for private stikkledninger vist på tegning PF-P-731-XH-0003 forutsetter vi at dette gjøres i dialog med Vann og avløp, planavdelingen. Det kan tas direkte kontakt med Bodil Nevjar Martinsen.

2. Slokkevann

Bygningen har ikke forsvarlig adgang til slokkevann, jf. Plan- og bygningsloven §27-1.

Det må utarbeides en plan for utbyggingsområdet som sørger for at området er dekket brannteknisk. Dette området må dimensjoneres for 50 l/s fordelt på 2 uttak iht. krav gitt i Teknisk forskrift-17 §11-17.

Planer for hovedledningsanlegg, som må prosjekteres og utføres etter Bærum kommunes retningslinjer (se www.va-norm.no/baerum/) må foreligge Vann- og avløp til godkjenning, og i noen tilfeller blir det angitt føringer. Overordnede planer for VA-utbyggingen må godkjennes av Vann og avløp før rammetillatelse kan gis. Detaljerte planer må forelegges Vann og avløp før igangsettingstillatelse. Anlegget må være ferdigstilt og dokumentert før brukstillatelse og/eller

ferdigtillatelse kan godkjennes. Alle kostnader i forbindelse med ledningsanlegget bæres av tiltakshaver.

Ved prosjektering og legging av kommunalt VA-anlegg eller VA-anlegg som skal overtas av kommunen, stiller kommunen som eier krav om sentral godkjenning innenfor bestemte fagområder. ([Se mer i va-norm kap.3.0](#))

3. Overvann og flom- og skredfare

Bærum kommune har utarbeidet et temakart på bakgrunn av topografiske kart som viser teoretiske flomveier og mulighet for vannansamling ved kraftig nedbør. Nevnte temakart indikerer at det vil kunne oppstå vannansamling på deres eiendom. På bakgrunn av dette er det viktig at utbygger dokumenterer grundig hvordan overvann er tenkt ivaretatt på eiendommen slik at det ikke skaper problemer for egen eller nærliggende eiendommer. Dette gjelder også trygg bortledning av overvann som måtte komme fra ovenforliggende eiendommer.

For større utbygginger (eiendommer over 1 dekar?) skal tre-trinnsstrategien legges til grunn og være redegjort for i innsendte planer.

Overflatevann/takvann og vann fra plasser med tette flater skal ivaretas på egen grunn, og på en slik måte at bygningskonstruksjoner ikke skades, eller vannet skaper ulemper for området/naboer. Naturlige flom- og dreinsveier må opprettholdes. Se Bærum kommune – Vann og avløp sine hjemmesider; [overvannsveileder](#).

Før oppføring av bygning blir godkjent skal, i henhold til Plan- og bygningsloven § 27-2, avledning av grunn- og overvann være sikret. Dersom det planlegges tilknytning til offentlig ledningsnett for overvann, må dette godkjennes av Vann og avløp.

Ved etablering av fordrøyningsmagasin må vannet fordrøyes før begrenset vannmengde tillates ført til offentlig overvannsledning. Planer som viser tekniske løsninger inklusive nødvendige magasineringsbehov og plassering skal fremlegges kommunen til orientering før tiltak iverksettes. Bærum kommune VA krever at det som et minimum skal legges et regn med 25-års gjentaksintervall og en klimafaktor på 1,4 til grunn for dimensjonering av overvannsanlegg. Høyere gjentaksintervall kan kreves i spesielle tilfeller hvor skadepotensialet vurderes som stort. Tillatt mengde ført inn på kommunalt nett avklares med VA-ansvarlig i kommunen i hver enkelt sak.

Tiltakshaver er selv ansvarlig for riktig dimensjonering/utførelse.

4. Restriksjonsbelte

Offentlige vann- og avløpsledninger har et restriksjonsbelte på 4 meter til hver side målt fra ytterkant ledning, jf. Teknisk forskrift-17 §§15-7, 15-8. Tiltak må ikke oppføres i ledningsanleggets restriksjonsbelte, og det må ikke foretas terrengendringer som kan føre til endret overdekning av ledningsanlegget. Restriksjonsbeltet gjelder for øvrig også for grunnboring.

Hovedledningen må legges om etter avtale med Vann og avløp, Plan.

Planer for hovedledningsanlegg, som må prosjekteres og utføres etter Bærum kommunes retningslinjer må foreligge Vann og avløp til godkjenning og i noen tilfeller blir det angitt føringer. Overordnede planer for VA-utbyggingen må godkjennes av Vann og avløp før rammetillatelse kan gis. Detaljerte planer må forelegges Vann og avløp før igangsettingstillatelse. Anlegget må være ferdigstilt og dokumentert før brukstillatelse og/eller ferdigtillatelse kan godkjennes. Ved prosjektering og legging av kommunalt VA-anlegg eller VA-anlegg som skal overtas av kommunen, stiller kommunen som eier krav om sentral godkjenning innenfor bestemte fagområder. <http://www.va-norm.no/baerum/>

5. Private ledninger

Tiltak må ikke komme i konflikt med eller vanskeliggjøre adkomst til private ledninger for drift og vedlikehold iht. Teknisk forskrift-17 §15 -7. Ved tvil om ledningers beliggenhet må disse påvises. Ved plassering av tiltak i konflikt med private ledningsanlegg må dette avklares med ledningseier.

6. Tilknytning

Ved tilknytning til offentlige vann- og avløpsledninger via eksisterende eller nye private ledningsanlegg må følgende dokumenteres:

- Avtale med ledningseier om tilknytning må inngås og tinglyses, og det må dokumenteres at ledningsanlegget har god nok kvalitet og kapasitet.
- Krysses annenmanns grunn må rett til å ha ledninger liggende, samt rett til fremtidig drift og vedlikehold tinglyses på de berørte parseller iht. Plan og bygningsloven §27.
- Det bør inngås egne privatrettslige avtaler mellom grunneierne som regulerer kostnadsfordeling ved eventuelle fremtidige reparasjonsarbeider på ledningsanleggene.

Tilknytninger på hovedvannledning med dimensjon større enn 63 mm skal etableres i kum på kommunalt nett. Tilknytning kan etableres i nærliggende eksisterende kum (hvis mulig) eller ved etablering av ny kum. Tiltak på kommunalt nett skal prosjekteres og utføres etter kommunens retningslinjer og forelegges Vann og Avløp, Plan til godkjenning.

Evt. gravearbeid i offentlig vei vil kreve særskilt tillatelse fra veimyndighetene.

7. Rørleggeranmeldelse

Alt rørleggerarbeid skal anmeldes via digitalt skjema (se [skjema for rørleggeranmeldelse](#)), og skal være godkjent før arbeidet tar til.

I forbindelse med nye tilkoblinger av store anlegg skal entreprenøren foreta GPS-innmåling og dokumentere alle tilkoblinger og stikkledninger med bilder. ledningskoordinater og bilder skal sendes til Bærum Kommune Vann og avløp.

8. Næringsbygg

Alle virksomheter som produserer eller serverer mat, eller på annen måte har påslipp av fettholdig avløpsvann, skal installere fettutskiller. Fettutskiller skal registreres elektronisk på [registreringsskjema for fettutskiller](#).

Alle virksomheter som har påslipp av oljeholdig avløpsvann (f.eks. vaskehaller, verksteder og bensinstasjoner) skal installere oljeutskiller. Elektronisk skjema finnes her: [søknadsskjema for påslipp av oljeholdig avløpsvann](#)

Vannmåler utleveres hos Vann og avløp, Myndighet og service.

9. Rivning

Ledninger som ikke er i bruk skal plugges etter til enhver tid gjeldende reglement og lovverk: Standard abonnementsvilkår for vann og avløp – Tekniske bestemmelser og Plan- og bygningsloven §31-3.

Ved midlertidig og permanent opphør av tilknytning må det sendes inn rørleggeranmeldelse på arbeidet. Dette gjøres via [Bærum Kommunes hjemmesider -> Skjema](#).

Ved permanent stenging av vann og avløp må stikkledning med anboringsklammer/tilknytningsdeler fjernes i sin helhet fra de kommunale ledningene. Ved opphør av tilknytning for vann må vannavslag bestilles direkte hos Vann og avløps driftssentral på 67506060. Det vil også bli gitt føringer for utførelse.

For næringsbygg: vannmåler skal demonteres og leveres tilbake til Vann og avløp.

Fra

Tor-Erik Martinsen