

Oppstartsmøte - bestilling

Innsendt	13.09.2021 12:24:39
ReferanseID	BK298-3050055
Innledende opplysninger	
Opplysninger om planområdet	
Adresse Bærumsveien 241 m.fl	
Gårdsnummer 203	
Bruksnummer 5	
Omfatter planområdet flere eiendommer? ☒ Ja ☐ Nei	
Oppgi hvilke eiendommer som inngår i dette planområdet	
Gårdsnummer	Bruksnummer
18	178
18	107
18	108
18	312
18	333
18	316
18	320
239	1
18	167
18	166
18	163

18	232
18	319
18	178
8	570
18	46
18	106
18	133
18	137
18	161
18	169
18	183
18	78
18	79
18	184

Bakgrunn for og formål med planen:

Det er behov for mindre endringer av områdereguleringsplan for E18 Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelse Fornebu-Gjønnes, PlanID 21014012. Endringene kommer som følge av stortingsvedtaket og optimaliseringer av løsningene i prosjekteringen for byggeplan for Gjønnes-området.

Spørsmål som ønskes avklart:

Det ønskes tilbakemelding på om endringene som følger av behov for midlertidige eller permanente tiltak i dagsonen på Gjønnes kan behandles i en reguleringsendring i stedet for å håndtere endringene med flere enkeltstående byggesøknader. Det vises til vedlagt referat med Bærum kommune.

Ansvarlige

Opplysninger om forslagsstiller

Organisasjonsnummer

971032081

Organisasjonsnavn

STATENS VEGVESEN

Adresse

Postboks 1010 Nordre Ål

Postnummer/-sted 2605 LILLEHAMMER	
Telefon 22073000	e-post firmapost-ost@vegvesen.no
Kontaktperson Arulmathy Ranjit	
Opplysninger om plankonsulent	
Organisasjonsnummer 910209205	
Organisasjonsnavn ASPLAN VIAK AS	
Adresse Postboks 24	
Postnummer/-sted 1301 SANDVIKA	
Telefon 41799417	e-post faktura@asplanviak.no
Kontaktperson Tiffany Nygård	

Planstatus og rammebetingelser	
Hvordan følger planinitiativet opp kommunens arealstrategi, kommuneplan og øvrige overordnende planer og retningslinjer og pågående planarbeid? De foreslåtte endringene beskrevet i vedlagte skisser og notater er ikke i strid med overordnede planer og retningslinjer.	
☒ Jeg bekrefter at jeg er kjent med gjeldende reguleringsplaner for området.	
Er området utsatt for flom, ras eller usikre grunnforhold? ☐ Ja ☒ Nei	
Eventuell kommentar: Dette er allerede avklart i gjeldende reguleringsplan E18 Lysaker-Ramstadsletta.	
Berører forslaget viktig natur? ☐ Ja ☒ Nei	
Eventuell kommentar:	
Er området utsatt for støy eller annen forurensning? ☒ Ja ☐ Nei	
Eventuell kommentar: I planområdet inngår i hovedsak veganlegg som Bærumsveien og Gjønneshjorden.	
Berører forslaget kjente kulturminner/kulturmiljø? ☐ Ja ☒ Nei	
Eventuell kommentar:	
Utløser planinitiativet krav om konsekvensutredning og hvordan vil kravene i tilfelle bli ivarettatt? ☐ Ja ☒ Nei	
Eventuell kommentar:	

Er det behov for utbyggingsavtale?	
☐ Ja	☒ Nei
Vurderer forslagsstiller parallell behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad?	
☐ Ja	☒ Nei

Stedsanalyse og forslagets hovedgrep

Enkel stedsanalyse:

Vegetasjonskledde skråninger og flere kryssende gangbruer. Støyskjermer mot boligbebyggelsen på sørsiden av Bærumsveien. Store bygninger på nordsiden av Bærumsveien.

Hvordan er forslaget tenkt løst? Beskriv eller illustrer utbyggingens virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser.

Endringene/tiltakene dreier seg i hovedsak om:

- Justering av veggeometri med tilhørende konstruksjoner
- Nye konstruksjoner som følge av endret geometri eller som ikke var medtatt i gjeldende reguleringsplan
- Endret disponering av arealer i gjeldende reguleringsplan samt mindre utvidelser av planområdet

Se vedlagt notat E_181 som beskriver plangrep, formål, skisser og snitt.

Fakta om planinitiativ

Planområdet totalt:	42344
Arealbruk (reguleringsformål)	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Kjøreveg, fortau, gang- og sykkelveg, annen veggrunn teknisk, annen veggrunn grøntareal, tekniske bygg, kollektivholdeplass)
Uteoppholdsareal (gjelder skoler, barnehager, sykehjem og boliger)	Ikke aktuelt
Utnyttelse/utbyggingsvolum	Ikke aktuelt
Byggehøyde	Ikke aktuelt
Antall boenheter/arbeidsplasser	Ikke aktuelt
Endringer i trafikkbildet	Ingen store endringer i trafikkbildet sammenliknet med gjeldende reguleringsplan
Parkering	Ingen store endringer sammenliknet med gjeldende reguleringsplan.
Oppgi avstand til nærmeste bussholdeplass?	0
Oppgi avstand til nærmeste t-banestasjon?	20
Oppgi avstand til nærmeste jernbanestasjon?	2000
Skal eksisterende bebyggelse rives?	☐ Ja ☒ Nei
Eventuell kommentar:	

Medvirkning

Beskriv opplegg og metoder for medvirkning:

Opplegg for medvirkning gjøres som beskrevet i Pbl kapittel 5 og §§ 12-8, 12-10 og 12-12.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart?

Dette avklares nærmere i oppstartsmøte, men det tas utgangspunkt i kommunens egne høringslister i plansaker og liste over vel i bærum

Deltakere

Opplysninger om deltakere i møtet 1

Firma

Statens vegvesen

Navn

Arulmathy Ranjit

E-post

Arulmathy.Ranjit@vegvesen.no

Telefon

Opplysninger om deltakere i møtet 2

Firma

Asplan Viak AS

Navn

Laila Thingwall Færgestad

E-post

laila.fargestad@asplanviak.no

Telefon

Opplysninger om deltakere i møtet 3

Firma

Asplan Viak AS

Navn

Tiffany Nygård

E-post

tiffany.nygaard@asplanviak.no

Telefon

Opplysninger om deltakere i møtet 4

Firma

Aas-Jakobsen

Navn

Asgeir Eide

E-post

aei@aaj.no

Telefon

Opplysninger om deltakere i møtet 5

Firma

Statens Vegvesen

Navn	Helge Skoglund_Johnsen
E-post	Helge.Skoglund-Johnsen@vegvesen.no
Telefon	

Vedlegg
Last opp vedlegg
Forslag til avgrensning av planområdet
Skisse til plankart
Skisser av planlagt bebyggelse
Illustrasjoner
Andre vedlegg
Møtereferat Bærum kommune prosess Gjønnnes