



Statens vegvesen

E18 Vestkorridoren, Lysaker - Ramstadsletta

BYGGEPLAN

00	2021.06.23	Første utgave	TN/LTF	POH/ AEI/BRS	PME	PME
Rev	Dato	Beskrivelse	Utført	Kontrollert	Disiplin- ansvarlig	Prosj.leder
11850 Prosjekt nr	Notat Endringer Gjønnnes					
E_181 Dok.nr						
		Tittel				

REVISJONSLISTE

Rev	Dato	Endringer
00	23.06.2021	Første utgave

 			Side: 1
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjøannes	Sign TN/LTF	Rev.: 00

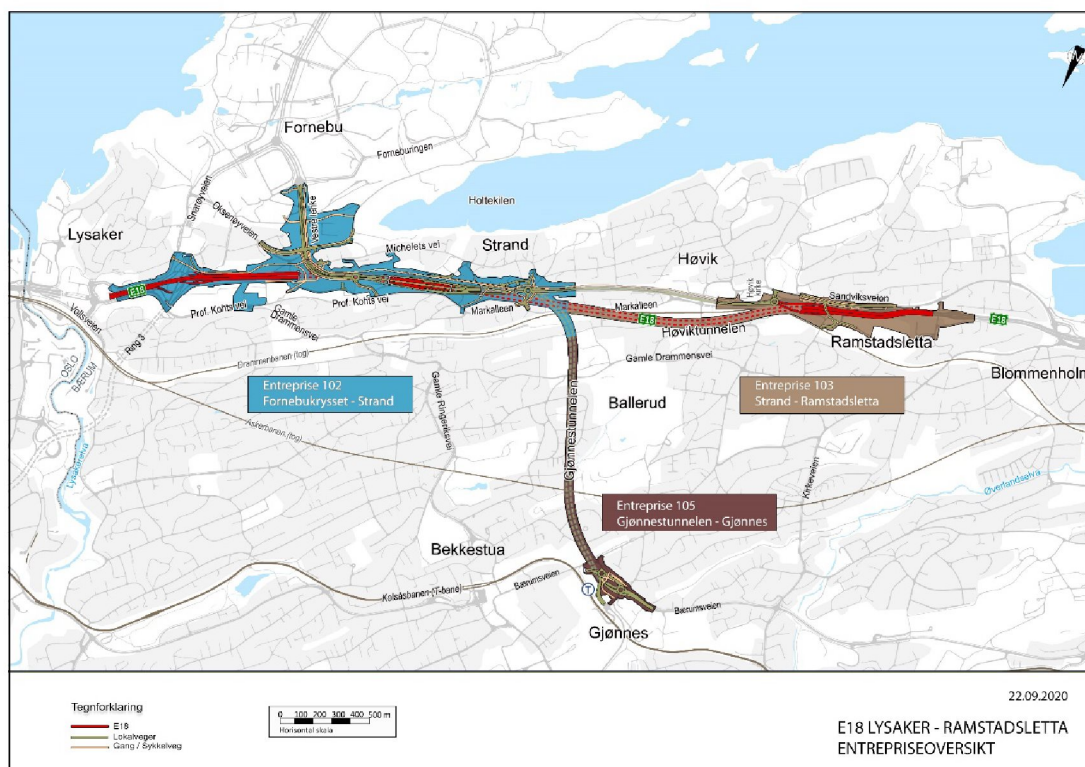
Forord

Kommunal- og moderniseringsdepartementet, KMD, godkjente den 8. september 2017 områdereguleringsplan for E18 Lysaker – Ramstadsletta med tverrforbindelse Fornebu-Gjøannes utarbeidet av Statens vegvesen. Deler av reguleringsplanen for E18 Lysaker-Ramstadsletta ble endret i reguleringsplan for Tjernsmyrområdet, del av lokalveinett. Reguleringsendringen ble vedtatt 19. juni 2019.

Stortinget vedtok 19. juni 2020 et justert alternativ for E18 Lysaker-Ramstadsletta slik det fremgår av Prop. 38 S og Innst. 393S. Stortingsvedtaket stiller krav om en kostnadsreduksjon av prosjektet, og angir konkret hvilke endringer som er nødvendig.

Dr.Ing.A.Aas-Jakobsen AS er engasjert av Statens vegvesen til å utarbeide reguleringsendringer og byggeplan fra og med konkurransegrunnlag, til og med oppfølging i byggetiden og ferdigdokumentasjon. Dr.Ing.A.Aas-Jakobsen AS har etablert en prosjekteringsgruppe som tar seg av alle aktuelle fagområder og som består av ViaNova Plan og Trafikk AS, Geovita AS, Electronova AS, Asplan Viak AS, Grindaker AS, LPO Arkitekter AS, Plan Arkitekter AS, Ingenia AS, Brekke&Strand AS, Norges Geotekniske Institutt, NILU og Safetec Nordic AS.

Strekningen er delt inn i flere entrepriser som vist i figuren under.



 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side:	2
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato:	2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjøannes	Sign TN/LTF	Rev.: 00		

Dette notatet er utarbeidet av Asplan Viak AS/Aas-Jakobsen og lister opp hvilke endringer på Gjøannes som foreløpig er identifisert som følge av stortingsvedtaket og optimaliseringer av løsningene i prosjekteringen for byggeplan. Hvordan disse endringene skal behandles diskuteres med Bærum kommune v/ planmyndigheten.

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 3
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjønnnes	Sign TN/LTF	Rev.: 00

Innhold

Forord	1
1 Innledning	4
2 Oversikt over endringer	5
3 Skissert fremdrift	6
4 Beskrivelse av kjente endringer	7
5 Oppsummering – forslag til prosess	18

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 4
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjønnnes	Sign TN/LTF	Rev.: 00

1 Innledning

Dagsonen på Gjønnnes, ved portalsonen til Gjønnestunnelen og videre vestover, er omfattet av reguleringsplan E18 Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelse Fornebu-Gjønnnes, PlanID 21014012.

Stortingsvedtaket av 19. juni 2020 angir at luftetårn på Gjønnnes skal utgå. Det er tidligere avtalt med Bærum kommune at regulert idrettsformål øst for Gjønneshallen ikke er egnet til formålet på grunn av nærhet til tunnelmunning, og området foreslås omregulert til annen veggrunn.

Som en del av prosjekteringen for byggeplan har det i tillegg foregått optimaliseringer av løsningene. Til sammen gir dette flere mindre endringer innenfor gjeldende plan som vil kreve byggesøknad dersom det ikke gjøres en omregulering. De aktuelle endringene beskrives nærmere i dette notatet. Tiltakene/endringene omfatter i hovedsak:

- Justering av veggeometri med tilhørende konstruksjoner
- Nye konstruksjoner som følge av endret geometri eller som ikke var medtatt i gjeldende reguleringsplan
- Endret disponering av arealer i gjeldende reguleringsplan samt mindre utvidelser av planområdet

 			Side: 5
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjøannes	Sign TN/LTF	Rev.: 00

2 Oversikt over endringer

Storingsvedtak og optimaliseringer i byggeplanfasen innebærer behov for endringer fra gjeldende reguleringsplan på Gjøannes, se Figur 1 for stedsangivelse. Listen er ikke uttømmende, og det kan komme flere mindre endringer innenfor varslingsområdet.

1. Midlertidig anleggsområde utvides
2. Areal for regnbed som ligger utenfor gjeldende reguleringsplan innlemmes i planen
3. Ny støttemur ved Gjønneshallen
4. Midlertidig anleggsområde utvides (Gjønneshjorden)
5. Idrettsformål omreguleres og trafo flyttes (fra bensinstasjon)
6. Ny støttemur mot bensinstasjon
7. Breddeutvidelse av Gjønneshjorden
8. VA-kum i Kleivveien ligger utenfor gjeldende reguleringsplan og innlemmes i planen
9. Luftetårn utgår. Teknisk bygg får en annen utforming.
10. Justering av geometri og konstruksjoner for gangrampe, sykkelparkeringer og trapper til bussholdeplasser
11. Endret utforming støttemur Bærumsveien
12. Støyskjerm Bærumsveien
13. Eksisterende gangkulvert forlenges



Figur 1: Forslag til foreløpig planområde for reguleringsendring på Gjøannes er markert med sort stippet strek. Gjeldende regulering ses i bakgrunnen. Endringer fra gjeldende reguleringsplan er markert med tekstbokser.

 			Side: 6
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjøannes	Sign TN/LTF	Rev.: 00

3 Skissert fremdrift

Nedenfor skisseres en tentativ fremdrift for en reguleringsplanprosess. Fremdriften er ikke oppdatert, men viser en prosess med varighet på ca. 13 måneder fra kunngjøring av planoppstart til vedtak av reguleringsplan. Figuren viser tenkt prosess og aktiviteter - samt tidsbruk for de ulike aktivitetene.

1.2.5.1 Gjøannes (planendring)	296 d	16.03.2021	27.06.2022
1.2.5.1.1 Teknisk plan	20 d	16.03.2021	20.04.2021
1.2.5.1.1.1 Tegninger (C, O, K, T) og illustrasjoner	4 u	16.03.2021	20.04.2021
1.2.5.1.2 Regulering	276 d	21.04.2021	27.06.2022
1.2.5.1.2.1 Oppstartsmøte med BK	1 d	21.04.2021	21.04.2021
1.2.5.1.2.2 Varsel av planoppstart	3 u	22.04.2021	12.05.2021
1.2.5.1.2.3 Kunngjøre planoppstart (6u)	6 u	14.05.2021	28.06.2021
1.2.5.1.2.4 Merknadsbehandling	2 u	29.06.2021	02.08.2021
1.2.5.1.2.5 Utarbeide 1. utkast (plankart, bestemmelser, planbeskrivelse)	4 u	22.06.2021	09.08.2021
1.2.5.1.2.6 Gjennomgang SVV	1 u	10.08.2021	16.08.2021
1.2.5.1.2.7 Gjennomgang BK	2 u	17.08.2021	30.08.2021
1.2.5.1.2.8 Utarbeide høringsutgave (plankart, bestemmelser, planbeskrivelse)	2 u	31.08.2021	13.09.2021
1.2.5.1.2.9 Gjennomgang SVV	2 u	14.09.2021	27.09.2021
1.2.5.1.2.10 1. gangs behandling BK	12 u	28.09.2021	20.12.2021
1.2.5.1.2.11 Høring og offentlig ettersyn inkl. INFO møte	6 u	21.12.2021	08.02.2022
1.2.5.1.2.12 Merknadsbehandling	3 u	09.02.2022	01.03.2022
1.2.5.1.2.13 Oppretting	3 u	02.03.2022	22.03.2022
1.2.5.1.2.14 2. gangs behandling BK	12 u	23.03.2022	27.06.2022
1.2.5.1.2.15 Vedtak	0 d	27.06.2022	27.06.2022
1.2.5.2 Ferdig for: "Anskaffelse av entreprenør i E105"	0 d	05.07.2022	05.07.2022

Figur 2: Tentativ fremdriftsplan for en reguleringsendring på Gjøannes som viser prosess og aktiviteter, samt tidsbruk for de ulike aktivitetene.

Fremdriftsplan for E105 er under revisjon og vil bli justert for å tilpasse fremdrift for tilgrensede entrepriser. Oppdaterte fremdriftsplaner vil foreligge i september 2021.

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 7
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjøannes	Sign TN/LTF	Rev.: 00

4 Beskrivelse av kjente endringer

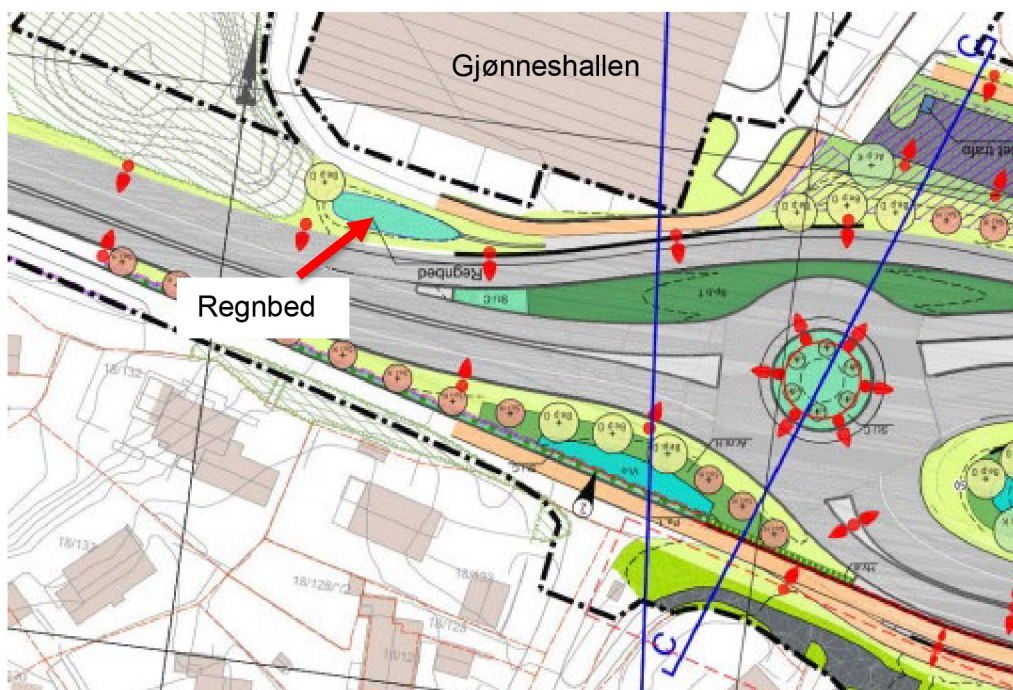
Nedenfor beskrives endringene nærmere.

1. Midlertidig anleggsområde utvides

Utvidelsen er nødvendig for å sikre anleggsadkomst i forbindelse med utvidelse av kulvert (pkt. 13) og etablering av kabeltraseer.

2. Areal for regnbed ligger utenfor gjeldende reguleringsplan

Mellom Bærumsveien og gang- og sykkelveg på sørsiden av Gjønneshallen skal det etableres et regnbed som skal håndtere overvann fra veganlegget. Arealet er regulert til friområde F1, anlegg for idrett og sport, i reguleringsplan for Gjønneshallen, planID 2000025. Det foreslås at arealet reguleres til annen veggrunn grønt.

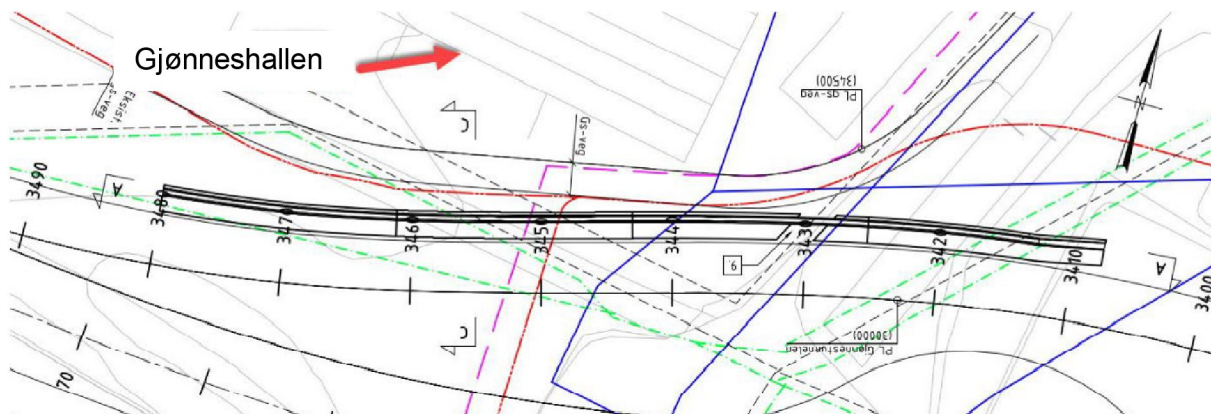


Figur 3: Forslag til plassering av regnbed mellom Bærumsveien og Gjønneshallen.

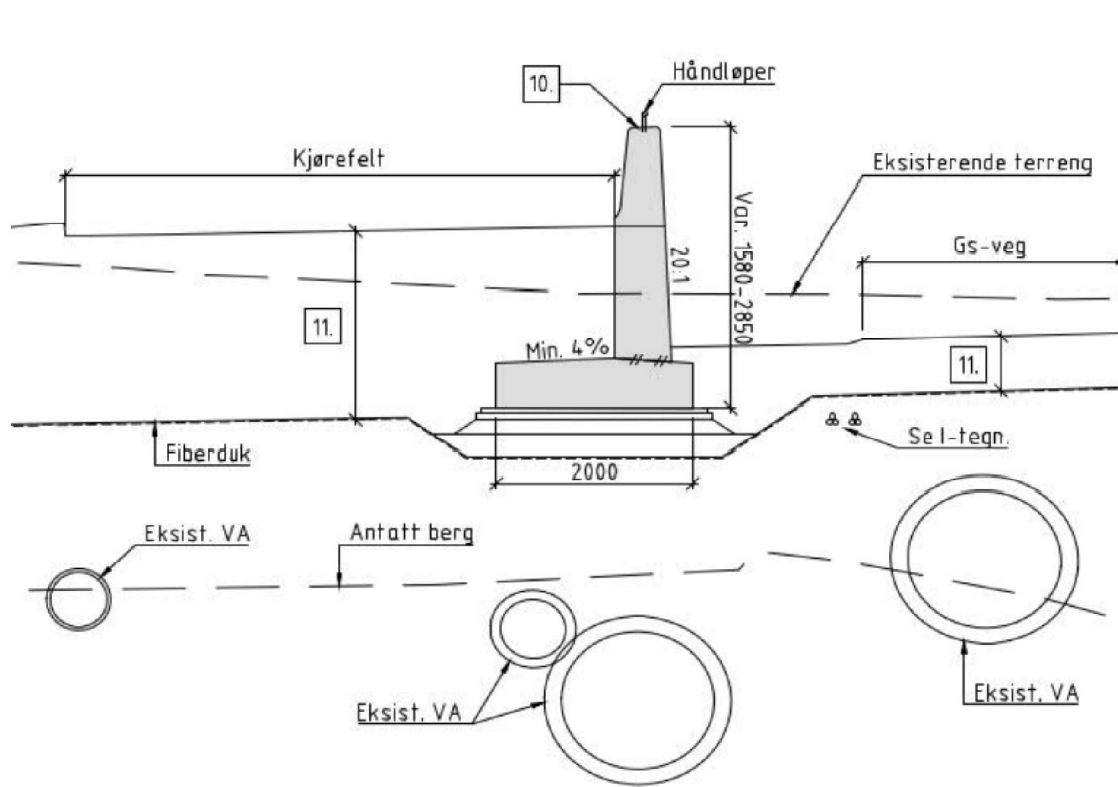
 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 8
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjønnnes	Sign TN/LTF	Rev.: 00

3. Ny støttemur ved Gjønneshallen

Ved sørøstre hjørne på Gjønneshallen er det behov for en mur for å ta høydeforskjellen mellom GS-veg og utgående felt for Gjønnestunnelen. Muren vil ha ca 70 m lengde og murhøyde på inntil 2,85 m. Synlig høyde over terreng vil være inntil 2,3 m eksklusive håndløper. Fronten på støttemuren bygges på areal regulert til annen veggrunn (SVG), mens fundamentplaten vil ligge i område regulert til kjøreveg (SKV).



Figur 4: Plan av ny støttemur ved Gjønneshallen



Figur 5: Snitt av støttemur ved Gjønneshallen

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 9
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjøannes	Sign TN/LTF	Rev.: 00

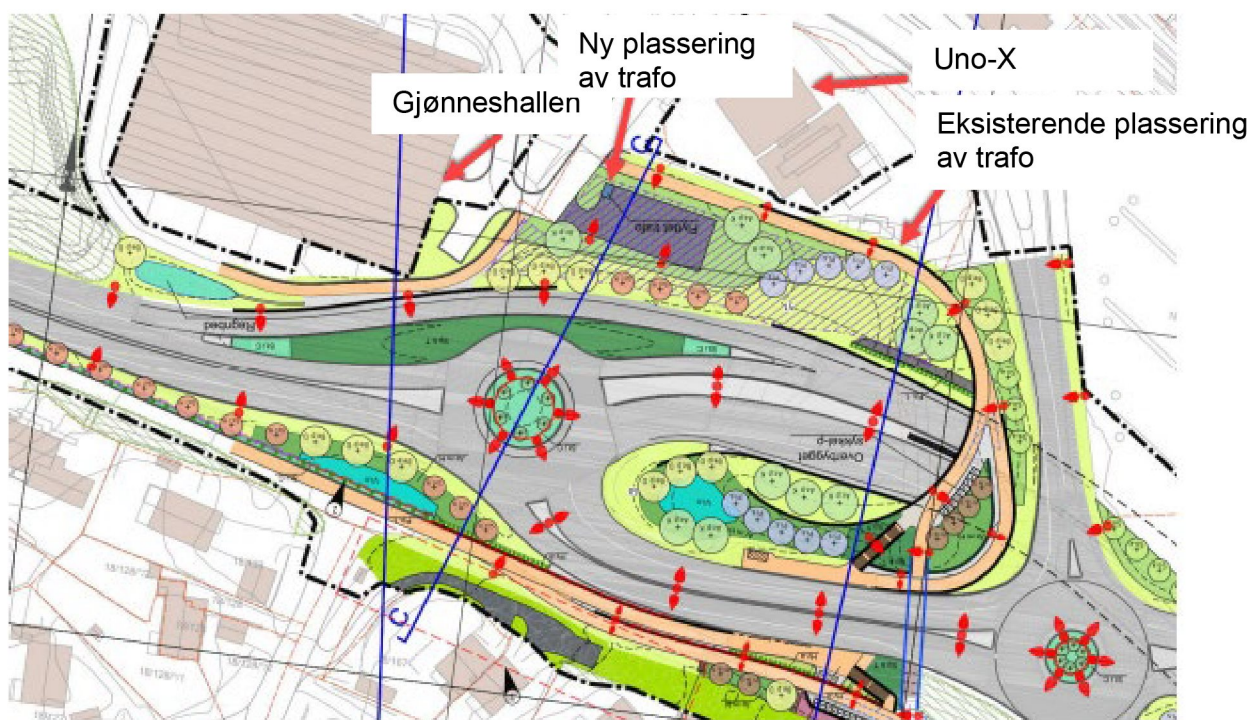
4. Midlertidig anleggsområde utvides

Det er behov for midlertidig areal/midlertidige tiltak i Gjønneshallen for å tilrettelegge adkomst til blant annet Gjønneshallen i anleggsperioden.

5. Idrettsformål omreguleres og trafo flyttes (fra bensinstasjon)

Som følge av at luftetårnet på Gjøannes er blitt tatt ut av prosjektet, vil området nord for tunellportalen til Gjønnestunnelen ikke lenger ha tilfredsstillende luftkvalitet til å kunne benyttes til idrettsformål. Området foreslås omregulert til annen veggrunn.

Det er også behov for å flytte dagens trafo fra bensinstasjonen til dette området. Trafoen ligger nær GS-sykkelvegen og vil komme i konflikt med ny støttemur langs Bærumsveien nord (se pkt. 6). Det planlegges at trafoen kan plasseres i det nordvestre hjørnet av plassen.

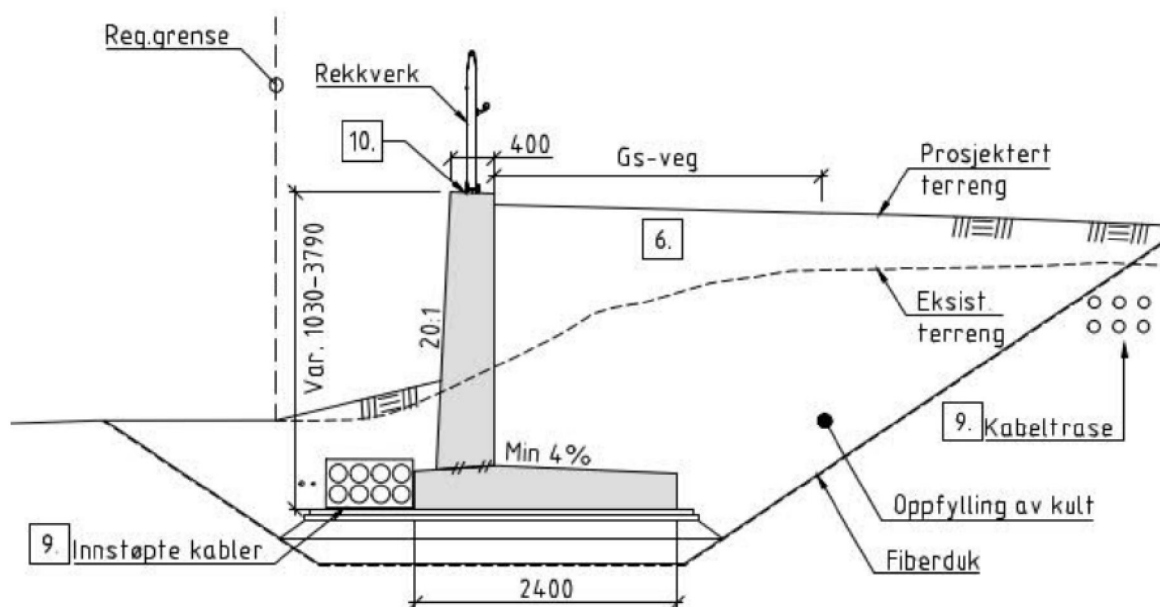


Figur 6: Forslag til ny plassering av trafo.

 		Side: 10
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan	Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjøannes	Sign TN/LTF Rev.: 00

6. Ny støttemur Bærumsveien nord

På nordsiden av utløpet for Gjønnestunnelen er det regulert GS-veg. For å ta opp høydeforskjellen mellom prosjektert GS-veg og eksisterende terreng, er det behov for en støttemur. Muren vil ha ca. 50 m lengde og murhøyde på inntil 3,8 m. Synlig høyde over terreng vil være inntil 2,5 m eksklusive rekkverk. Fronten på støttemuren bygges på areal regulert til annen veggrunn (SVG), mens fundamentplaten vil i gå inn under område regulert til gang- og sykkelveg (SGS).



Figur 7: Snitt av støttemur Bærumsveien nord (J471)

7. Breddeutvidelse av Gjønneshjorden

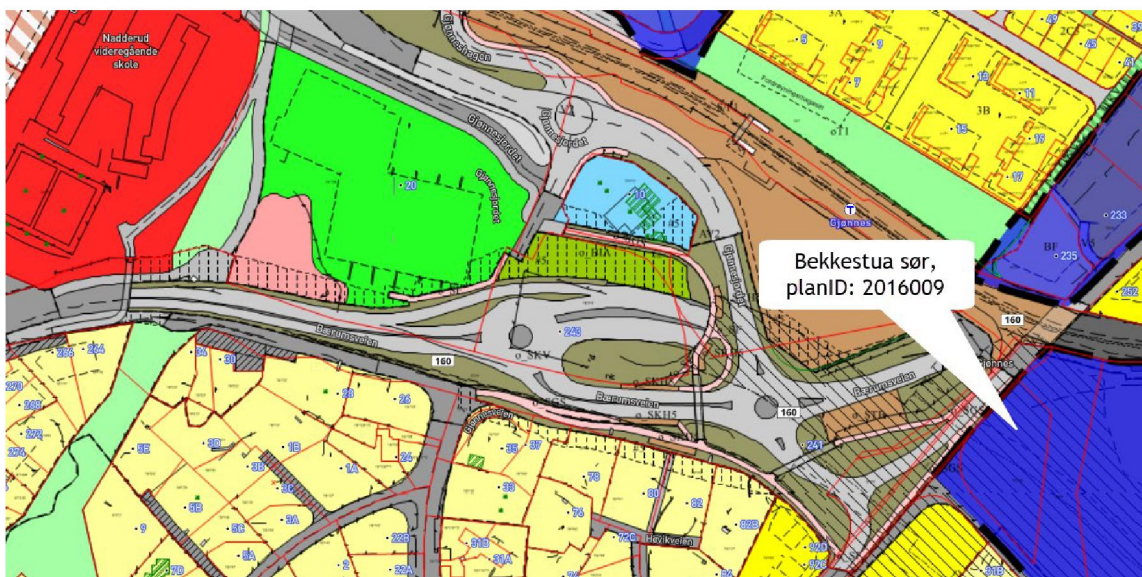
Det er behov for en mindre breddeutvidelse av Gjønneshjorden inn mot krysset/rundkjøringen. Breddeutvidelsen ligger innenfor areal regulert til vegformål.

8. VA-kum i Kleivveien ligger utenfor gjeldende reguleringsplan

På grunn av tilpasning til eksisterende VA-anlegg, må det etableres en kum utenfor eksisterende reguleringsgrense. Kummen ligger på offentlig vegareal, planID: 1987001. Området vil i tillegg berøres av en plan under arbeid, se utklipp under.

Det foreslås å utvide det midlertidige rigg- og anleggsområdet #5.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 11
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjønnnes	Sign TN/LTF	Rev.: 00	



Figur 8: Reguleringsplaner i området. Kummen ligger på offentlig vegareal. Blå markering indikerer plan under arbeid (Kilde: Bærum kommunes kartportal)

9. Luftetårn utgår. Teknisk bygg får en annen utforming.

Storingsvedtaket angir at luftetårn på Gjønnnes skal utgå. Det henvises til rapport *X_520 Konsekvens for luft som følge av storingsvedtak* for nærmere begrunnelse og henvisning til grunnlagsdokumenter.

Teknisk bygg med tilhørende adkomst får en annen utforming enn forutsatt i gjeldende regulering. Ny utforming vil bli beskrevet nærmere i reguleringsendringen. Bygget vil ligge innenfor gjeldende arealformål (o_STB).

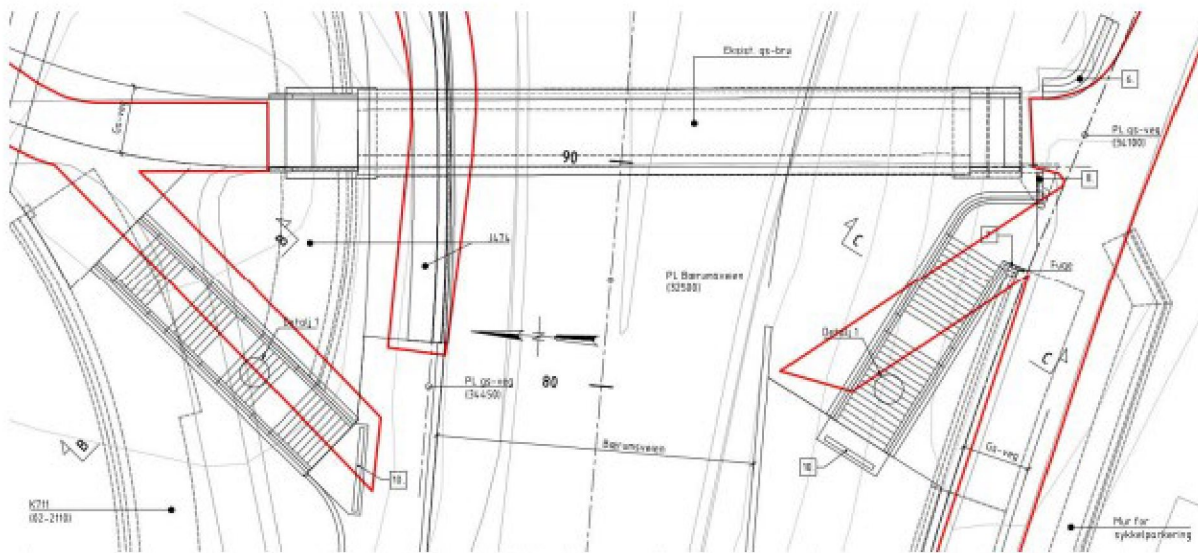


Figur 9. Endret utforming på teknisk bygg. Regulert løsning (bilde t.v) Dagens løsning (bilde t.h)

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 12
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjøannes	Sign TN/LTF	Rev.: 00

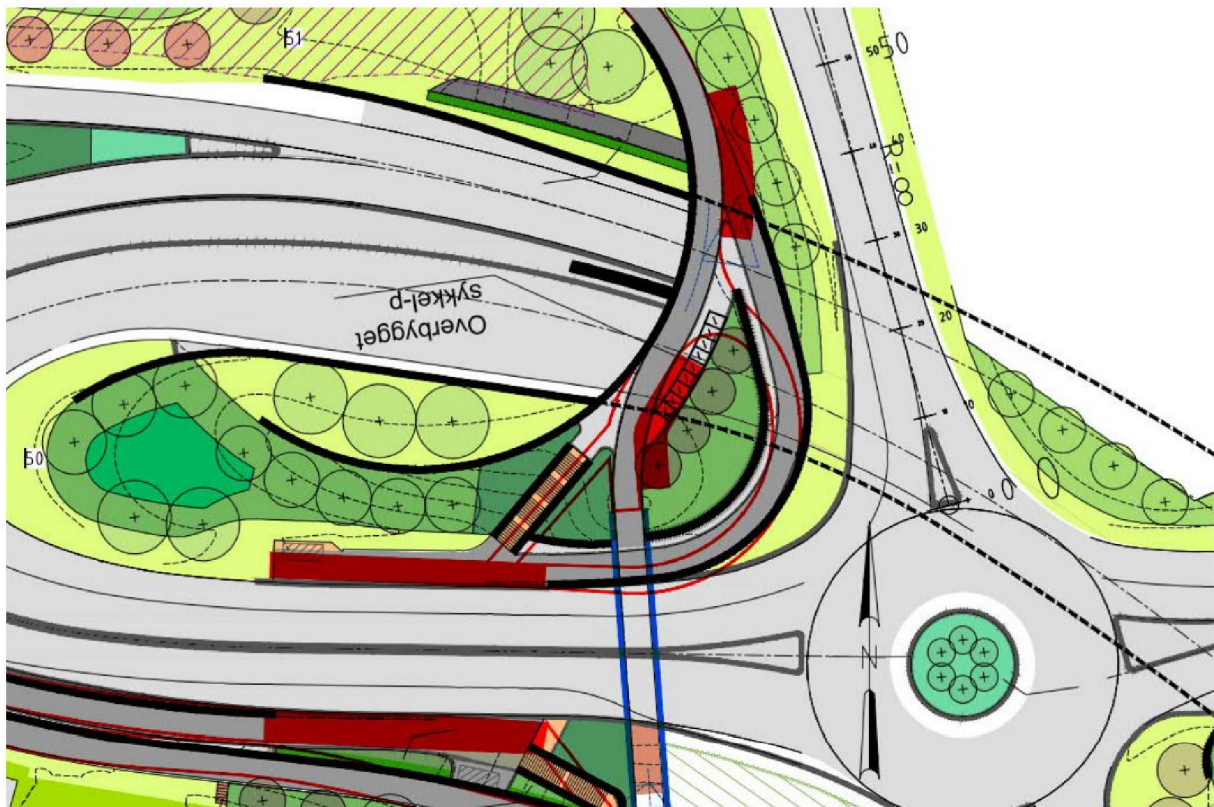
10. Justering av geometri og konstruksjoner for gangrampe, sykkelparkeringer og trapper til bussholdeplasser

Det foreslås flere mindre endringer innenfor areal regulert til vegformål, herunder endret plassering av trapper til bussholdeplasser på begge sider Bærumsveien (se Figur 10), endret geometri for GS-veg og etablering av støttemur for å ta opp høydeforskjell mellom adkomst til bussholdeplasser og Gjønneshjorden/Bærumsveien (se Figur 10 og Figur 11). Det er også behov for justert plassering av sykkelparkeringer som følge av at GS-adkomsten til holdeplassene er endret (se Figur 12).



Figur 10: Endret plassering på trapper på begge sider av Bærumsveien samt endret geometri for GS-veg (kun nedre del vist). Røde omriss viser areal regulert for gang- og sykkelveg (SGS). Nord er mot venstre i illustrasjonen

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 14
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjøannes	Sign TN/LTF	Rev.: 00



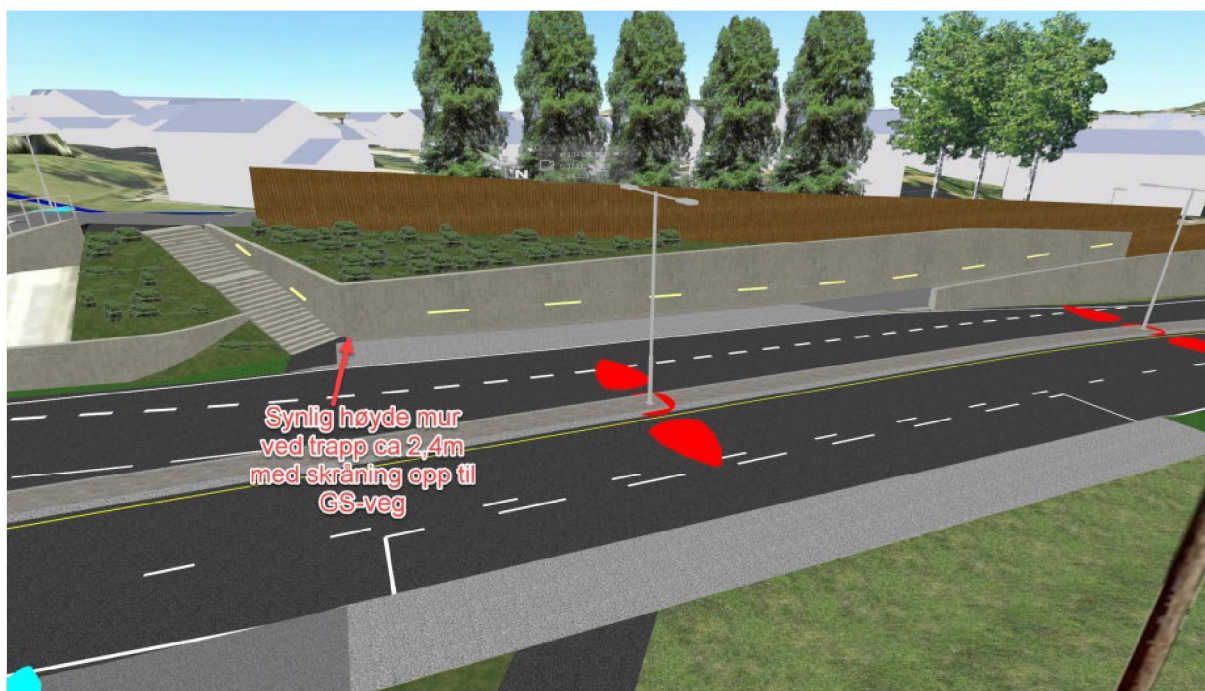
Figur 12: Endret utforming av sykkelparkering. Areal regulert til gang- og sykkelveg vist med rødt omriss, areal regulert som kollektivholdeplass (inkl. sykkelparkering) er vist med rød skravrur

11. Endret utforming av støttemur Bærumsveien

Konstruksjonen er noe endret sammenliknet med vedtatt regulering:

- Linjeføringen i østre ende er justert. I reguleringsplanen ligger støttemuren rett i bakkant av bussholdeplassen, parallelt med Bærumsveien. I byggeplan er linjeføringen endret slik at støttemuren følger GS-vegen og møter topp trapp
- I reguleringsplan er synlig høyde på støttemuren inntil 2,4 m, og det er skråning fra bakkant støttemur og opp til GS-veg. Siden linjeføringen i byggeplan er endret til at støttemuren følger GS-veg, vil høyden på støttemuren øke og være inntil 4,1 m.
- Siden støttemur og støyskjerm i byggeplan har samme linjeføring, vil støttemuren være fundament for støyskjermen. Linjeføring for støyskjerm er ikke endret i forhold til reguleringsplan.

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 15
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjøannes	Sign TN/LTF	Rev.: 00



Figur 13: Utforming av støttemur i reguleringsplan, der muren ligger rett i bakkant av bussholdeplass og møter bunn trapp.



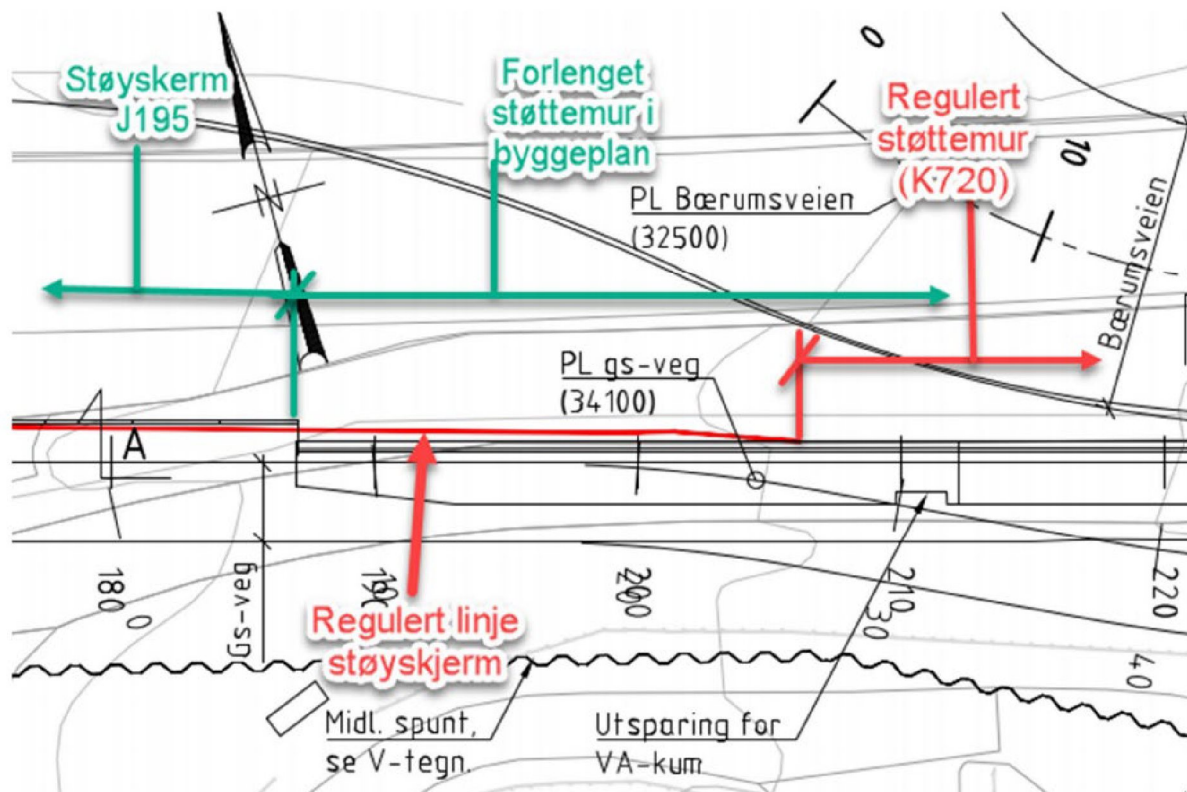
Figur 14: Utforming av støttemur i byggeplan, der muren følger GS-veg og møter topp trapp.

12. Støyskjerm Bærumsveien får endret utforming

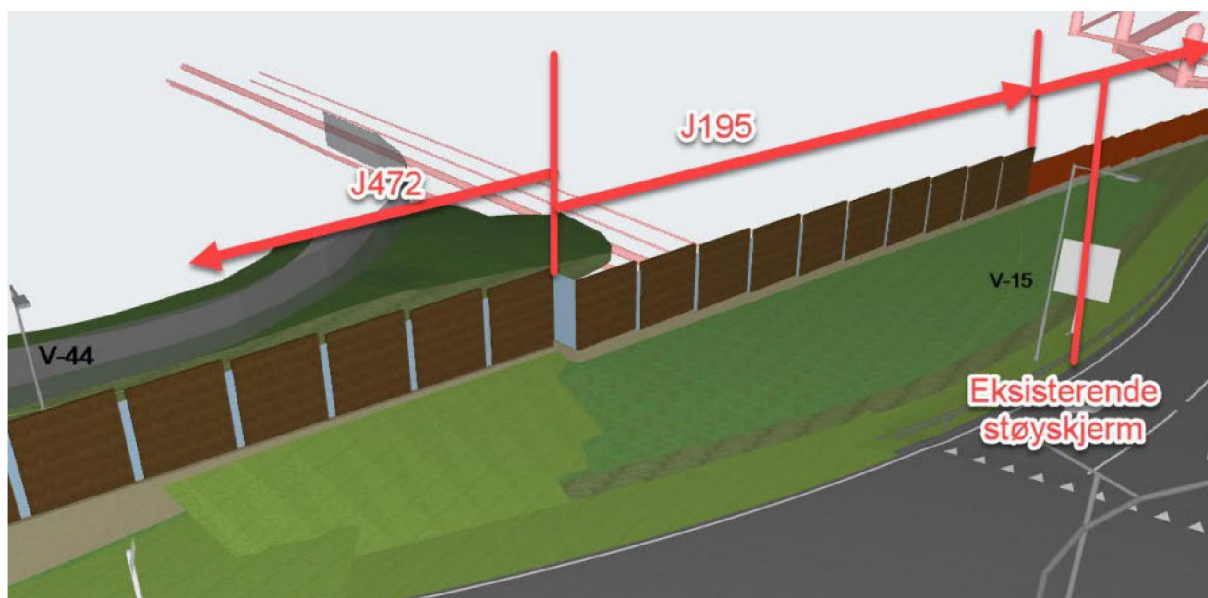
Det er behov for å utvide støttemuren ca 20 m vestover samt endre fundamenteringen av konstruksjonen. Støttemuren vil følge GS-vegen i bakkant, og ikke den regulerte linjen til støyskjermen.

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 16
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan	Dato: 2021.06.23	
Dok. nr E_181	Endringer Gjøannes	Sign TN/LTF	Rev.: 00

Støyskjermen har omtrent samme linjeføring som i reguleringsplanen, noe som medfører et sprang i linjeføringen i overgangen mellom støyskjerm og støttemur. Siden støttemuren er forlenget med ca 20 m, vil lengden med støyskjerm bli redusert tilsvarende.



Figur 15: Sammenligning av reguleringsplan og byggeplan for J472 Støttemur Bærumsveien sør og J195 Støyskjerm Bærumsveien sør.



Figur 16: Illustrasjon av overgang mellom J472 Støttemur Bærumsveien sør og J195 Støyskjerm Bærumsveien sør i byggeplan.

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 17
Proj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjønnnes	Sign TN/LTF	Rev.: 00



Figur 17: Illustrasjon av støyskjerm sett fra Bærumsveien i reguleringsplan.

13. Eksisterende gangkulvert forlenges

For å kunne etablere ny rundkjøring med påkobling til Gjønnestunnelen må Bærumsveien utvides vest for den nye rundkjøringen. Vegutvidelsen er inkludert i gjeldende reguleringsplan, men planen inkluderer ikke at det samtidig er nødvendig med en forlengelse av eksisterende gangkulvert for turveg under Bærumsveien.

For å etablere nødvendig linjeføring på Bærumsveien må eksistrene kulvert for turveg forlenges med ca. 2 m, og det vil bli etablert nye vingemurer.

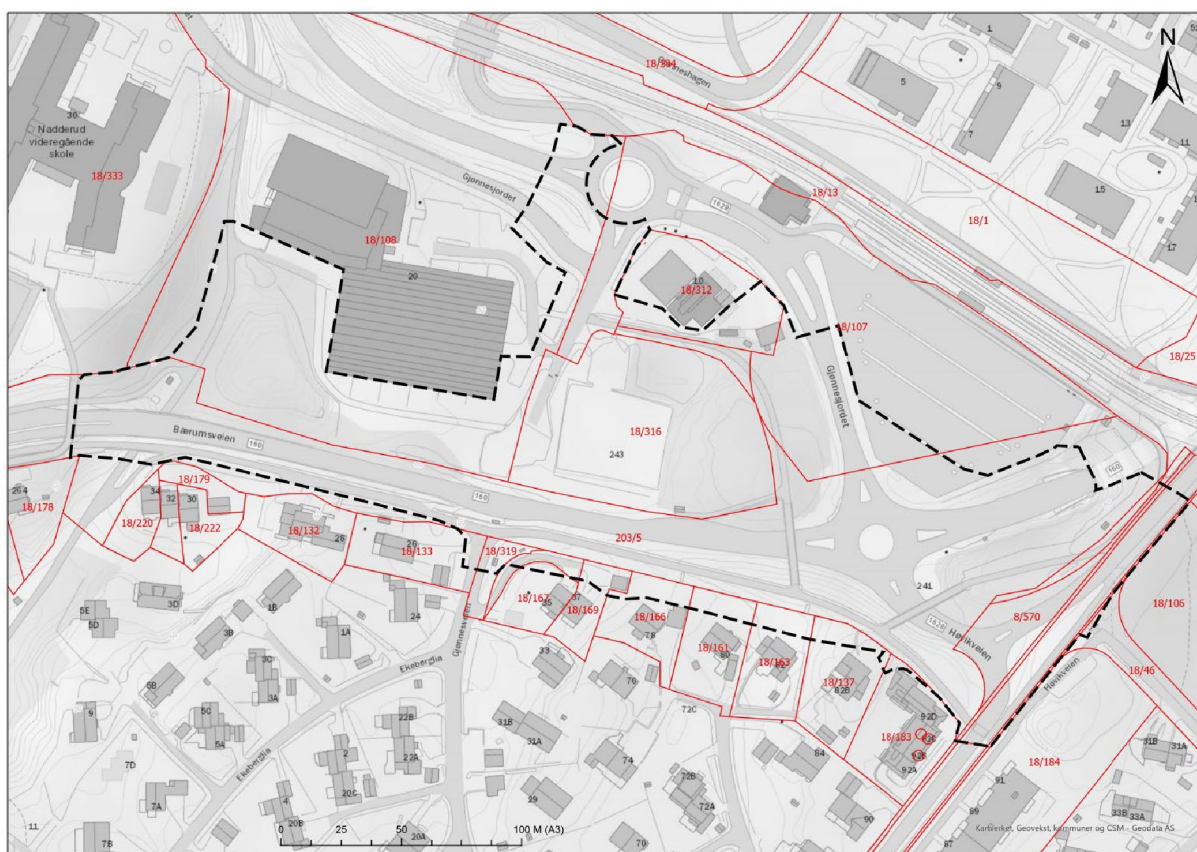
 			Side: 18
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 2021.06.23
Dok. nr E_181	Endringer Gjønnnes	Sign TN/LTF	Rev.: 00

5 Oppsummering – forslag til prosess

Det foreslås at alle endringene som følger av behov for midlertidige eller permanente tiltak i dagsonen på Gjønnnes behandles i en reguleringsendring i stedet for å håndtere endringene med flere enkeltstående byggesøknader (anslagsvis 6-8 byggesaker).

Det foreslås derfor at det varsles planoppstart for hele området (dagsonen på Gjønnnes), og at det i løpet av planarbeidet og i dialog med kommunen vurderes hvilke endringer som tas med i det endelige planforslaget.

Nedenfor er forslag til varslingsområde basert på endringene beskrevet i dette notatet.



Figur 18: Foreløpig planområde med stort stiptet strek. Hjemmelshavere som er markert med rødt vil få tilsendt varsel om oppstart av planarbeid.