



STATENS VEGVESEN  
Arulmathy Ranjit  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Deres ref.:

Vår ref.:  
21/14876-21/192135/LFRAN

Dato:  
18.10.2021

**Referat fra oppstartsmøte - endring av plan E18-Korridoren Lysaker-  
Ramstadsletta med tverrforbindelse Gjønnnes – Fornebu, Planid 2014012  
Gjønnnesdiagonalen**

**Møtedato:** 12.10.2021

**Møtested:** Digitalt, teams møte

**Referent:** Linn Løvik Francis

**Deltakere**

*Fra forslagsstiller:*

ASPLAN VIAK AS  
STATENS VEGVESEN

Fagkyndig plankonsulent  
Forslagsstiller

Statens Vegvesen

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Helge Skoglund-Johnsen | Prosjekteringsleder |
| Anna Dalsøren Berg     | Byggeleder          |
| Arulmathy Ranjit       | Planleggingsleder   |

Asplan Viak

Tiffany Nygaard  
Laila Thingwall Færgestad

*Fra Bærum kommune:*

Linn Francis, saksbehandler regulering

**Forslagsstillers presentasjon**

Endringen er beskrevet i innsendt material.

**Kommunens tilbakemeldinger**

*Generelt*

Postadresse:  
Postboks 700  
1304 SANDVIKA  
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:  
Eyvind Lyches vei 10

Org. nr: 974553686  
Bank:  
Telefon: 67 50 44 63  
Faks: 67 50 43 15

**KLART SPRÅK?**  
Hjelp oss å bli bedre:  
klartsprak@baerum.kommune.no

Område er omfattet av detaljreguleringsplan for E18-Korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelse Gjønnes – Fornebu, Planid 2014012. Endringen omfatter området ved dagsonen på Gjønnes, ved portalsonen til Gjønnestunnelen.

Stortinget vedtok 19.2020 et justert alternativ for E18 Lysaker-Ramstedsletta der stortingsvedtaket stilte krav om kostnadsreduksjon.

Endring av plan E18- Korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelse Gjønnes-Fornebu, Planid2014012.

Endringen kan mest sannsynlig behandles som enkelt prosess. Følgende må derimot ivaretas:

- Utvidet midlertidig anleggsområdet ved Gjønneshallen, som er i konflikt med området regulert til kommunalteknisk virksomhet/fordrøyningsmagasin, utgår. Dette er et fordrøyningsareal og har en viktig funksjon for håndtering av overvann ved større nedbørhendelser.
- Det må redegjøres for at overvannshåndtering ivaretas ved øvrige endringer (forlengelse gangkulvert, støttemurer, osv.).
- Det må redegjøres for at nye konstruksjoner (trafo, støttemurer, osv.) ikke er i konflikt med eksisterende rør og ledninger. Plassering av trafo må justeres så dette ikke kommer i restriksjonsbeltet til kommunale ledninger.

Det bør i tillegg vurderes følgende:

- Mulighet å øke regulert bredde på gang- og sykkelveier til 3 meter, for å ivareta krav til profil i veinormaler.
- Det vurderes å øke reguleringsbredde på gang- og sykkelveier for å muliggjøre etablering av sykkelvei med fortau der disse er en del av hovedsykkelveinettet.
- Mulighet for å regulere gangveien langsmed Gjønneshallen som gang- og sykkelvei og forlenge denne.

#### *Fra andre tjenestesteder/fagområder*

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Park, landbruk, natur og kulturvern (PLNK) | <p>PLNK har kommentarer til område 1 midlertidig anleggsområde utvidelse som vist på innsendt materiale. Området har en verdi for fordrøyning og avrenning fra området rundt. Vegetasjonen på stedet bidrar til denne funksjonen. Området vest for gangveien er kartlagt som lågurdellauvskog som er sårbar på rødlisten for naturtyper.</p> <p>Det anbefales ikke å bruke dette området som midlertidig anleggsområde. Den foreslåtte inntegning vil føre til inngrep i en rødlistet naturtype og gi betydelig miljøskade. Delen av området som ligger utenfor naturtypeavgrensningen har verdi for lokalt biologisk mangfold, sammenheng med nærliggende viktig natur og for fordrøyning og klimatilpasning.</p> |
| Vann og avløp                              | <p>Pkt 1. Midlertidig anleggsområde utvides<br/>Området er regulert til kommunalteknisk anlegg, basseng og vil kunne oversvømmes ved større nedbørhendelser. Det kan ikke tillates at dette området benyttes til anleggsområde, eksisterende terreng og vegetasjon må beholdes.</p> <p>Pkt 3 Ny støttemur ved Gjønneshallen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>Muren er vist over eksisterende kommunale ledninger, det må vises hvordan ledningene ivaretas.</p> <p>Pkt. 5 Idrettsformål omreguleres<br/>Det vises til plassering innenfor området, trafo kan ikke plasseres innenfor restriksjonsbeltet til kommunale ledninger.</p> <p>Det er fare for vannansamling innenfor dette området. Omregulering og reetablering av området må ivareta overvannshåndtering.</p> <p>Pkt 13 Eksisterende gangkulvert forlenges.<br/>Forlengelse av gangkulvert må gjøres på en slik måte at området regulert til overvannshåndtering fungerer som forutsatt.</p> <p>Det forutsettes at tiltak med støttemurer og justering av ramper ikke medfører endringer i overvannshåndtering som forverrer situasjonen i Gjønnnesområdet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vei og trafikk | <p>Uttalelsen viser til følgende kommentarer til gjeldende plan.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulert fortau forbi Gjønneshallen slutter brått og bør enten forlenges eller fjernes som offentlig gangvei. Dette er per definisjon en gangvei og ikke fortau. Denne bør derfor omreguleres til gang- og sykkelvei og som nevnt enten forlenges eller fjernes som offentlig gangvei på plankartet.</li> <li>- Generelt skal alle gang- og sykkelveier være minimum 3,0 m bredde, ihht. Gjeldende veinormal.</li> </ul> <p>Sykkellavdelingen har i tillegg følgende kommentarer:</p> <p>Bærum kommune vedtok ny sykkelstrategi med plan for sykkelveinettet i 2019. For hovedsykkelveinettet anbefales separate løsninger, her vil sykkelvei med fortau være aktuell løsning. Gjeldende reguleringsplan innebærer at det bygges noen løsninger som vil være i konflikt med mulighetene for en fremtidig etablering av sykkelvei med fortau. Dette gjelder blant annet planlagt sykkelparkering ved østgående bussholdeplass.</p> <p>Innenfor planområdet er det også mulighet for å se nærmere på strekningen der sykkelruta går i blandet trafikk med kjøring til eiendommene med adkomst fra Gjønnnesveien i dag. Her er det mulige konflikter, og særlig der eksisterende gang- og sykkelvei møter Gjønnnesveien. Mulighetene for å få til løsning her som er separert fra biladkomstene avhenger av løsningene i denne planen for støyskjerm og rabatt mot Bærumsveien. For å oppnå tilstrekkelig bredde på</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>sydsiden av Bærumsveien må trolig turveikulverten forlenges på denne siden også.</p> <p>Fra kryssingene over Høvikveien og videre i retning Bekkestua ser det ut til at reguleringsplanen viser eksisterende gang- og sykkelveier. Disse bør i reguleringsplanen vises med minst 3 m bredde, slik at de kan opparbeides iht. veinormalen.</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Kommunens vurdering av planskissen

Planendringen omfatter flere mindre justeringer av reguleringsformål innenfor gjeldende planavgrensning. Det inkluderer i tillegg utvidelse av midlertidig anleggsområdet og endringer av teknisk anlegg inkludert luftetårn som utgår. Endringene som omfatter justeringer av formålsgrensene innenfor planavgrensning vurderes å være av mindre omfang dersom hensyn til overvann og eksisterende kommunale ledninger ivaretas. Tilsvarende gjelder utvidelse av midlertidig anlegg som er vist på det som er i dag er opparbeidet som grå flater, vei areal. Ved Gjønnesshallen derimot vurderes det at utvidelsen av det midlertidige anleggsområdet er i konflikt med områdes funksjon for overvannshåndtering, noe som må ivaretaes i anleggsfasen.

Uttak av luftetårnet er vedtatt i Stortinget og er utredet i forbindelse med justert alternativ for E-18 Lysaker-Ramstadsletta, ref Prop. 38 S og Innst. 393S. Det må sikres at naboer og andre berørte får informasjon om endringen og tilgang til tekniske utredninger om luftkvalitet som var utarbeidet ved Stortings vedtaket.

### Videre planprosess

Endringen kan mest sannsynlig behandles som enkelt prosess. På grunn av uttak av luftetårn så må det gi tilstrekkelig tid for å komme med merknader ved nabovarsel. Det må gis 30 dagers uttalefrist.

Varsling av oppstart reguleringsendring skal annonseres i minst én avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Kunngjøring på kommunens nettside skal bestilles gjennom saksbehandler. Det anbefales å kunngjøre i to aviser, med eventuell informasjon om forslagsstillers nettside. Avgrensing av planområdet skal angis. SOSI-fil av avgrensningen skal sendes kommunen og leveres i referansesystem EUREF 89 – UTM sone 32. Berørte grunneiere, rettighetshavere, naboer og velforeninger skal varsles skriftlig.

Forslagsstiller må i tillegg velge andre høringsparter som er aktuelle å varsle. Du finner aktuelle adresselister på våre nettsider.

Oppgi planID - i annonser og varslingsbrev.

### Dokumentasjonskrav for endringen

- Forslagsstillers plankart i 1:1000 (pdf).
- Digitalt plankart i henhold til nasjonal produktspesifikasjon (SOSI).
- Forslagsstillers bestemmelser
- Illustrasjonsplan i 1:1000.
- Kunngjøringsannonse, varslingsbrev med mottakerliste
- Uttalelser

Materialet skal sendes elektronisk. Se kommunens retningslinjer for innsending av elektronisk post vedlagt referatet.

Fremdriften betinger at forslagsstiller overholder avtalt tid for innsendelse og at mottatt dokumentasjon er komplett og har nødvendig kvalitet. Kommunen er pliktig til å melde fra innen 4 uker etter mottak av dokumentasjonen.

Ved alle henvendelser om saken oppgis 21/14876. Henvendelser sendes til [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

**Tilbakemeldinger på referatet**

Dersom forslagstiller eller interne møtedeltakere har oppfattet andre signaler i møtet må tilbakemelding om dette gis innen 2 uker fra mottak av referatet.

Vedlagt retningslinjer for innsending av elektronisk post.

**Til:**

Anna Dalsøren Berg  
Arulmathy Ranjit  
Asgeir Eide  
ASPLAN VIAK AS  
Helge Skoglund-Johnsen  
Laila Thingwall Færgestad  
STATENS VEGVESEN  
Tiffany Nygård

## **Innsending av elektronisk post**

Bærum kommune bruker elektronisk saks/arkivsystem.

### **Filformat- og størrelse**

Vi er avhengige å få inn filer som systemet aksepterer. De mest vanlige filformatene vi tar imot er PDF og DOC/DOCX- filer. Andre formater som aksepteres er: TIFF, PPT, HTML, JPG, XLS, PPS, RTF og SOSI.

Max størrelse pr. elektronisk fil er **5-7 megabyte**.

### **Innsending**

E-post: [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no).

Store filer kan eventuelt sendes på minnepinne eller dvd/cd.

### **Hva må være egen fil**

- Vi må ha én fil for hvert dokument som skal sendes inn.
- Hver tegning må registreres for seg.
- Flere fasader/oppriss på samme tegning kan være én fil.
- God navnsetting av filer gjør registreringsarbeidet vårt mye enklere.

### **Eksempler på dokumenter med navnsetting:**

1. Oversendelsesbrev
2. Forslagsstillers plankart
3. Forslagsstillers bestemmelser
4. Forslagsstillers beskrivelse
5. Illustrasjonsplan
6. Snitt
7. Fasade(oppriss) øst, nord, syd, vest
8. Perspektiv
9. Tilleggsillustrasjoner
10. Modellbilder
11. Soldiagram
12. Trafikkrapport
13. Støyrapport
14. Biologisk mangfold – rapport
15. Miljøplan
16. ROS-analyse
17. Andre dokumenter



