

Jernbaneveien 11

Fra nedslitt og inneklemt barnehage til trivelige leiligheter og næring

Jernbaneveien 11 i dag



Nedslitt og inneklemt bygningsmasse som ikke lenger er egnet som barnehage.

For liten enhet (39 plasser.) til å kunne drives videre på en forsvarlig måte.

Ikke mulighet til å utvide barnehagen, grunnet mangel på uteareal.

Overkapasitet av barnehageplasser i området ref. kommunal behovs analyse 2019-2038 :

Stabekk er et område som i dag har en betydelig overkapasitet. Figuren viser at etterspørselen vil øke noe. Det er ikke planlagt økt kapasitet i opptaksområdet.

Jernbaneveien 11 « i morgen «



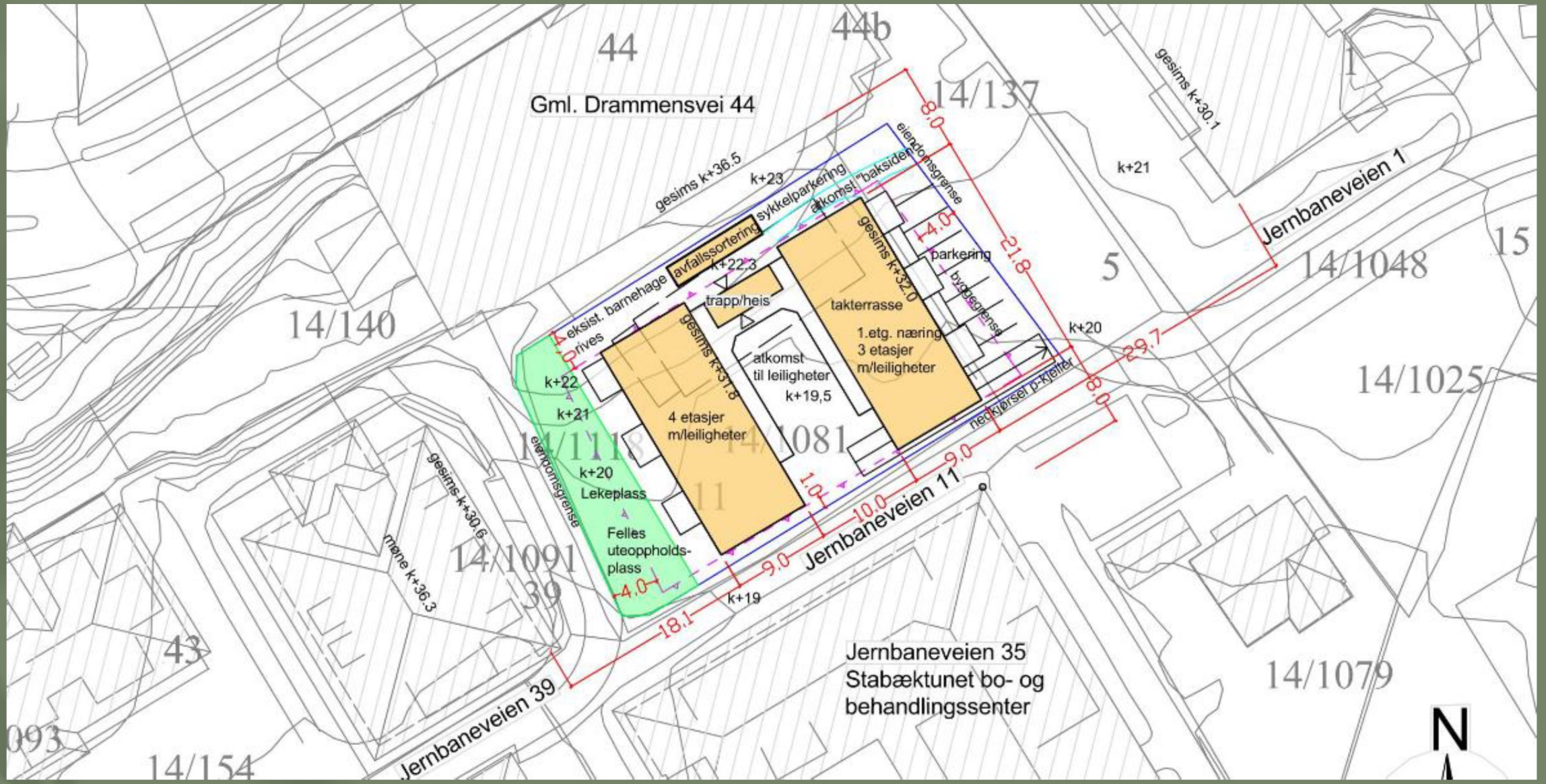
Inntil 20 Nye lyse og trivelige leiligheter.

140 m2 næringslokale med god beliggenhet og eksponering.

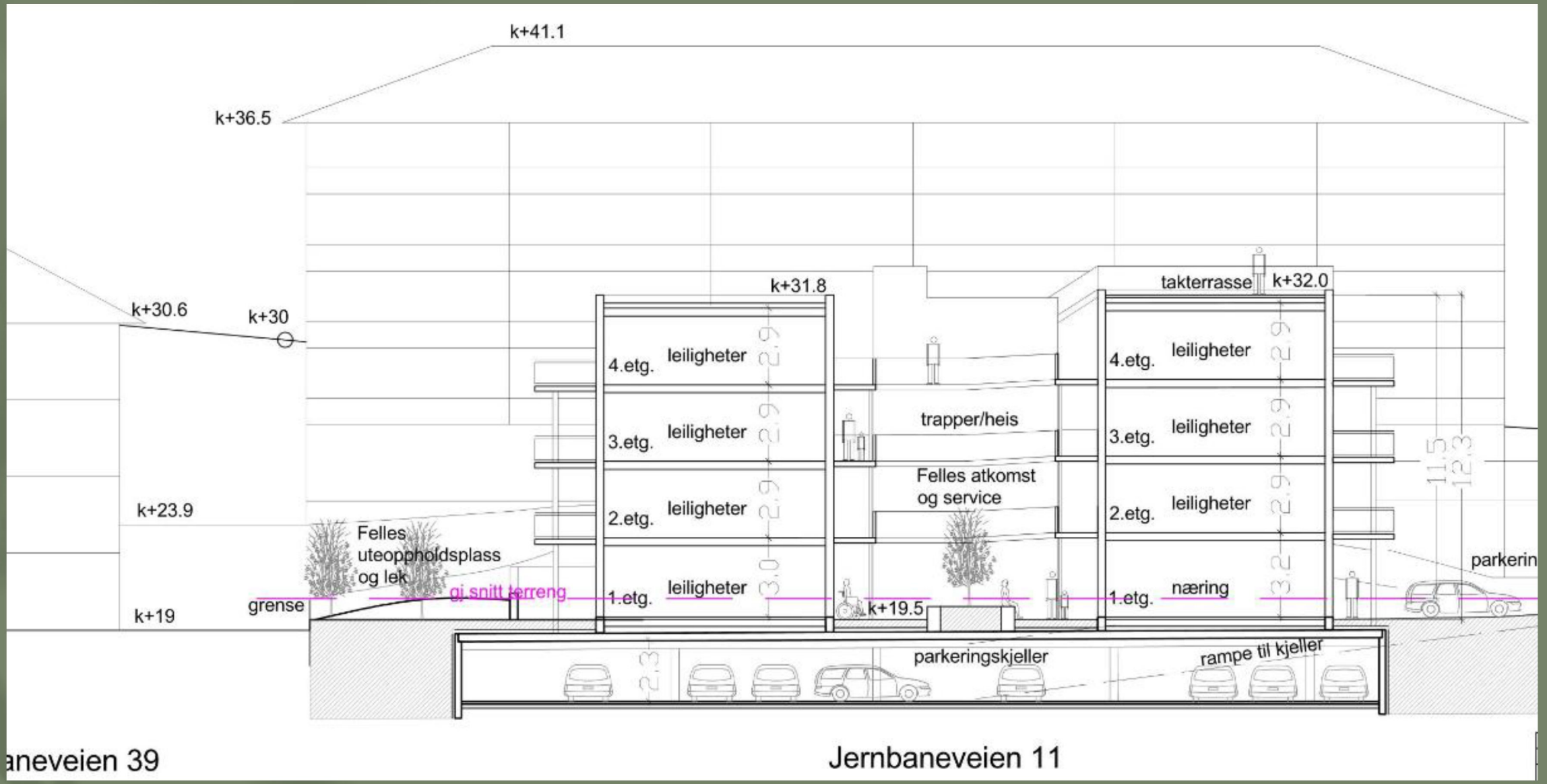
160 m2 felles takterrasse og gode utearealer.

Parkeringskjeller.

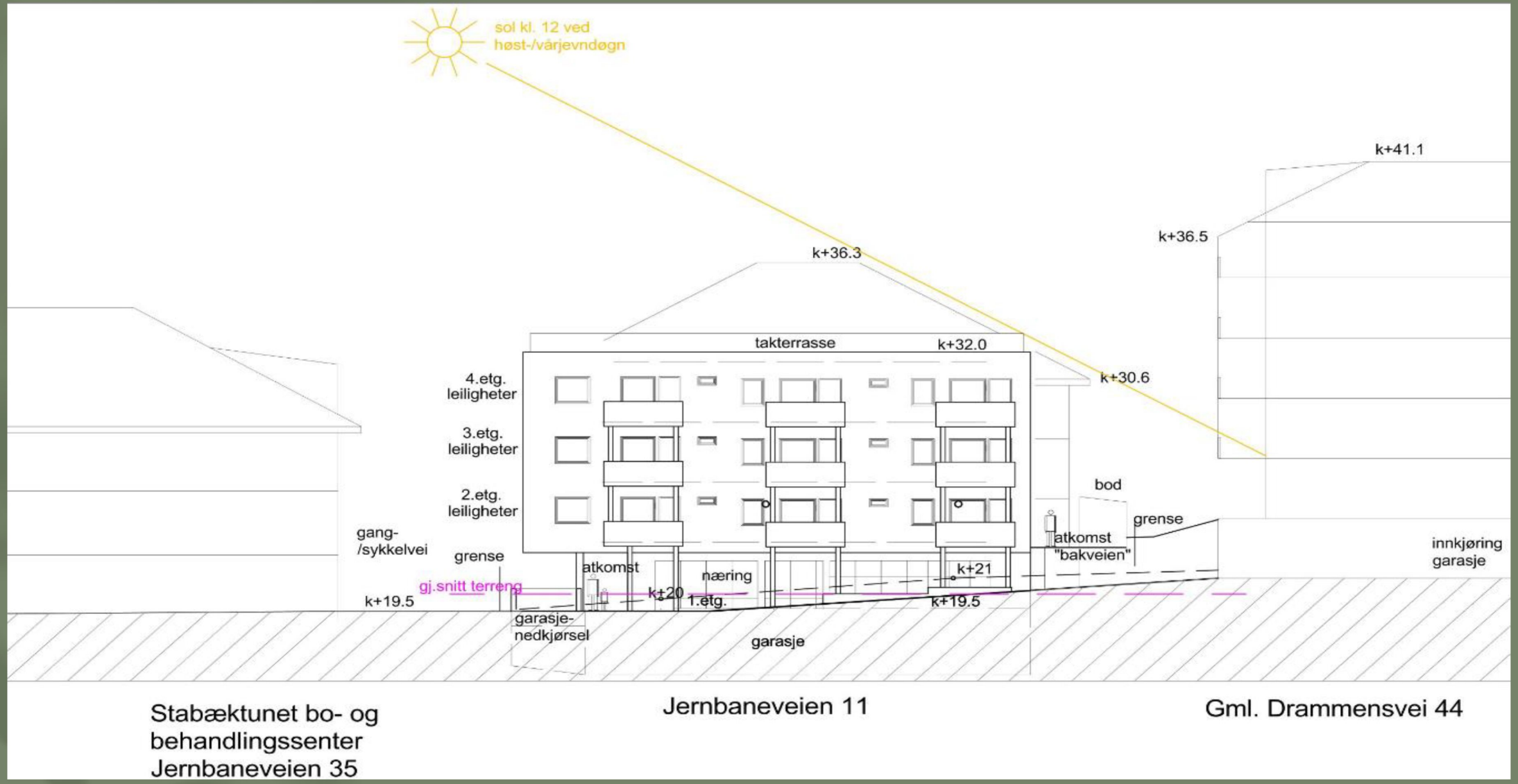
Situasjonsplan



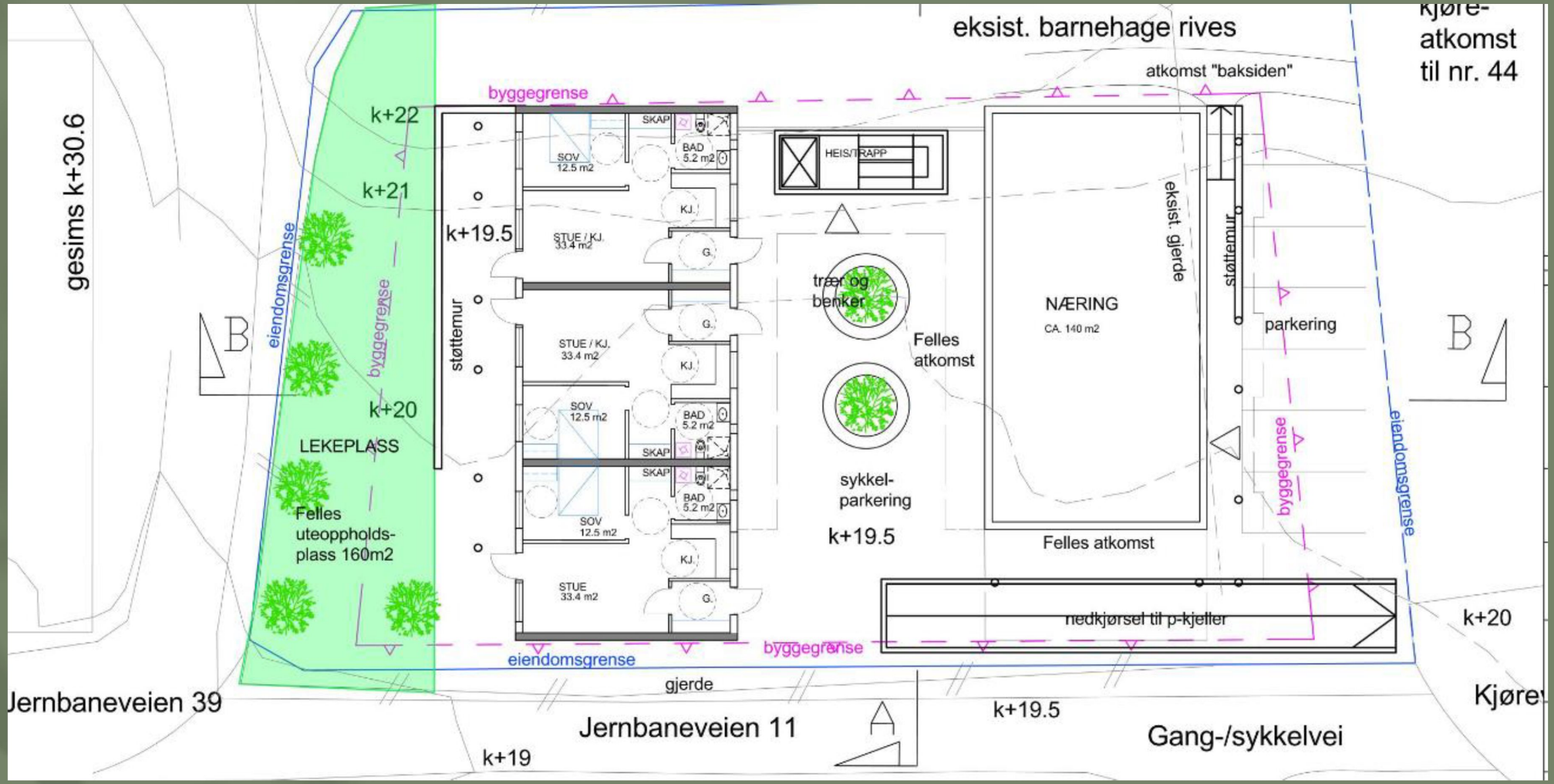
Snitt


k+41.1
k+36.5
k+30.6
k+30
k+23.9
k+19
grense
Felles uteoppholdsplass og lek
gj.snitt terreng
k+31.8
4.etg. leiligheter
3.etg. leiligheter
2.etg. leiligheter
1.etg. leiligheter
trapper/heis
Felles atkomst og service
k+19.5
takterrasse
k+32.0
4.etg. leiligheter
3.etg. leiligheter
2.etg. leiligheter
1.etg. næring
parkerin
parkeringskjeller
rampe til kjeller
aneveien 39
Jernbaneveien 11

Fasade NØ


sol kl. 12 ved
høst-/vårjevndøgn
k+41.1
k+36.5
k+36.3
takterrasse
k+32.0
k+30.6
4.etg.
leiligheter
3.etg.
leiligheter
2.etg.
leiligheter
bod
grense
gang-
/sykkelvei
grense
atkomst
"bakveien"
innkjøring
garasje
atkomst
næring
k+21
gj.snitt terreng
k+19.5
k+20
1.etg.
k+19.5
garasje-
nedkjørsel
garasje
Stabæktunet bo- og
behandlingssenter
Jernbaneveien 35
Jernbaneveien 11
Gml. Drammensvei 44

Plan 1 etg.


eksist. barnehage rives
kjøre-
atkomst
til nr. 44
atkomst "baksiden"
gesims k+30.6
byggegrense
k+22
k+21
k+19.5
k+20
eiendomsgrense
byggegrense
støttemur
SKAP
BAD
5.2 m2
SOV
12.5 m2
HEIS/TRAPP
KJ.
STUE / KJ.
33.4 m2
G.
trær og
benker
Felles
atkomst
NÆRING
CA. 140 m2
eksist. gjerde
støttemur
parkering
B
LEKEPLASS
Felles
uteoppholds-
plass 160m2
sykkel-
parkering
k+19.5
Felles atkomst
byggegrense
eiendomsgrense
nedkjørsel til p-kjeller
k+20
eiendomsgrense
byggegrense
gjerde
Jernbaneveien 39
Jernbaneveien 11
k+19
k+19.5
Gang-/sykkelvei
Kjøre