



Statsforvalteren i Oslo og Viken

Via Bærum kommune

post@bærum.kommune.no

Bekkestua, 20.04.2022

**Klage på kommunestyrets vedtak om utbygging:
Ballerud – Johs Faales vei 80-100 – Kleivveien 22 - områderegulering
PlanID: 2015030**

Kommunestyret i Bærum fattet 30. mars i år vedtak (under dissens) om utbyggingen på Ballerud.

Naturvernforbundet i Bærum (NiB) har tidligere, sammen med bl.a. Fortidsminneforeningen, bedt om at utbyggingen på Ballerud skrinlegges. Dersom den ikke skulle skrinlegges fullstendig, har vi prinsipielt ment at den må begrenses til det arealet som allerede er ødelagt av tidligere Ballerud hagesenter, jf. ønsket om at Bærum må sette et mål om arealnøytralitet. På denne bakgrunn ønsker vi å klage på det vedtaket kommunestyret nå har fattet.

Innenfor kommunestyrets vedtak er det riktignok noen små lyspunkter. Vi er glade for at Kleven gård bevares, at alternativ 4b legges til grunn for utbyggingen, og at Bekkestubekken skal åpnes.

Men disse små lyspunktene endrer ikke hovedbildet; en omfattende utbygging som medfører nedbygging av dyrkbar jord, og nedbygging av en av de siste grønne lungene i nærheten av Bekkestua. Vi mener at kommunestyret med dette vedtaket bryter med sine egne planer og forutsetninger. Vi viser bl.a. til følgende:

Arealstrategi 2017-2035 pkt. 10: Sikre friområder og utvikle en sammenhengende, allment tilgjengelig blågrønn struktur i strandsonen og i byggesonen mellom marka og fjorden. Bærums særpreg med grønne landskaper og er variert boligmiljø skal bevares. Det skal sikres nok arealer til rekreasjonsformål, idrett og friluftsliv. Tilgang til grøntområder og natur i nærmiljøet skal prioriteres.

Politisk plattform Bærum 2019-2023:

- Vi vil ta vare på Bærums grønne lunger, turstier og naturområder (s. 9)
- Vi vil bevare Bærums identitet med kulturmiljøer, rekreasjonsområder og grønne lunger innenfor byggesonen samt løkker og skogholt i nærmiljøene (s. 10)
- Ved gjennomgangen av kommuneplanens arealdel skal matjord, kulturminner og naturmangfoldet ivaretas (s. 10)

Vi mener også at kommunestyret med dette vedtaket bryter med intensjonen i jordlova, som bl.a. sier «Dyrka jord må ikke brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon.

Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.» Det gjør ikke saken bedre når Miljødirektoratets miljøstatus viser at jorda på Ballerud og Kleven gård er av **særdeles god kvalitet**.

Videre viser vi til brevet fra Landbruks- og matdepartementet og Kommunal- og distriktsdepartementet av 23. mars i år med overskriften «Ta vare på matjorda». Der står det bl.a. at «Kommunene har et stort ansvar for bærekraftig planlegging og arealforvaltning» og at «Hurdalsplattformen viser at regjeringen vil styrke jordvernet og sikre at jordvern blir et overordnet hensyn i arealforvaltningen.»

Russlands invasjon i Ukraina viser oss hvor sårbar global og nasjonal matforsyning er. Det samme gjør klimaendringene, som allerede har konsekvenser for matproduksjon og de i de neste årene vil få stadig større innvirkning på denne. Disse forholdene gjør behovet for å ta vare på dyrket og dyrkbar jord i Norge viktigere enn noen gang.

Bevaring av natur gjennom grønne lunger er spesielt viktig i en kommune som Bærum der naturverdiene er unike, mens presset på nedbygging er stort. Å sikre innbyggerne, ikke minst barn, tilgang til nærnatur er viktig for å skape forståelse for og kunnskap om naturen, og dermed et engasjement for å bevare den. Nedbygging av grønne arealer svekker også insekters tilgang til mat og leveområdene for både planter og insekter. Den reduserer dermed naturens evne til å opprettholde sine økosystemer. At dette altså er jord av særdeles god kvalitet betyr at det er potensiale for lokale dyrkings- og parsellhageinitiativer til beste både for innbyggerne i området og naturen der. Dette vil utvilsomt være en klimaklok forvaltning av kommunens felles naturressurser.

På denne bakgrunn klager Naturvernforbundet i Bærum på vedtaket om utbygging på Ballerud. Det er avgjørende at man ikke fortsetter en stykkevis nedbygging av de resterende, få grønne områdene i denne delen av Bærum kommune. Vi mener klagen bør føre til at utbyggingen enten avvises helt, eller omarbeides slik at de planlagte boligfeltene B1, B2, B3 og deler av B4 ikke bebygges, men beholdes som grønnstruktur og dyrkbar mark.

Vennlig hilsen

for Naturvernforbundet i Bærum

Kari Balke Øiseth

Styreleder

Helga Fastrup Ervik
styremedlem