

020 BALLERUD

Deler av området beholdes som LNF.

Felt B1, B2 og F beholdes som LNF-område. Det tas inn bestemmelse om opparbeidelse av parsellhager, park og rehabilitering av bygningene på Kleven gård.

Nedskalering av boligbebyggelsen

Reguleringsplanen nedskaleres til 150 boliger.

Kommunal- og Landbruksdepartementet har nylig sendt brev til landets kommuner med tittelen «Ta vare på matjorda». Vi blir her minnet om at jordvernet er en viktig oppgave for kommunene. Jordbruksareal i drift per innbygger i Norge ble redusert fra 2,3 til 1,8 dekar fra 2000 til 2020. Krigen i Europas matfat setter søkelys på matvaresikkerhet og selvforsyningsgrad.

I Bærum er partiene i prinsippet for jordvern, men i de enkelte sakene finner man stadig hensyn som trumfer jordvernet. I dette tilfellet er det ønske om flest mulig rekkehus. Vi i Senterpartiet ønsker å være prinsippfaste i vern av matjord.

Ifølge gårdskartet fra NIBIO har felt B2 og F2 svært god jordkvalitet. Det antas også for felt B1 rundt Kleven gård. Følgelig foreslår vi at denne del av planen forblir LNF-område. Kommunedirektøren skriver at det ikke er aktuelt å drive aktivt landbruk innenfor planområdet bla. grunnet begrenset størrelse. Vi skjønner at det ikke er aktuelt å gå tilbake til kornproduksjon slik det var i gamle dager.

Vår tanke er at større deler av felt B1, B2 og F opparbeides som parsellhager og park samt at bygningene på Kleven gård rehabiliteres. Dette settes som bestemmelser i reguleringsplanen.

Forslaget innebærer en reduksjon på boligtallet på anslagsvis ¼. Vi har lagt inn et alternativt forslag om nedskalering fra 200 til 150 boliger. Vi synes feltet fortsatt er for tett pakket. Det er lite variasjon i bebyggelsen og små private hager for den enkelte rekkehusseksjon. Vi skal ikke være på «town-house» som i Frøytunveien på Bekkestua.

En reduksjon av boligtallet vil minske trafikkproblemene i området. Vi ønsker imidlertid ikke å gå ned på parkeringsnormen. Parkeringsplass skal ikke være en luksus for de få. Færre boliger vil bidra til at skolen ikke må utvides til 4-parallell.

Golfbanen ligger på areal som er regulert som LNFR. Dersom golfen legges ned, bør arealet tilbakeføres til jordbruksformål. Da golfbanene i Bærum ble anlagt på dyrket mark ble det brukt som argument at arealet lett kunne tilbakeføres til jordbruk. Store Stabekk gård dyrker tilstøtende areal. Dette tilhører imidlertid ikke denne reguleringsplanen.

Vi kommer til å stemme mot reguleringsforslaget og tar med fatning om våre forslag ikke vinner fram.