

Bærum Kommune  
Postboks 700  
1304 Sandvika

[post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

Ref. 15/142742 - 22/70470/CGH

Bekkestua 21.04.22.

**VS. klage til Statsforvalteren i Oslo og Viken vedr. planvedtak -  
vedtatt reguleringsplan for Ballerud - Johs Faales vei (30.03.22)**

Det vises til at Kommunestyret i Bærum i møte 30.03.22 har vedtatt ovennevnte reguleringsplan.

Videre at vedtaket etter forvaltningslovens kapittel VI kan påklages til Statsforvalteren i Oslo og Viken.

Søråsen Boligsameie representerer 57 boligseksjoner i Kleivveien og Gjønnnesveien, og berøres dermed direkte av reguleringsplanen. Denne tilbakemeldingen er fremsatt på vegne av hele sameiet.

Vi viser til tidligere innsendt høringsinnspill datert 12. september 2021 (jf. vedlegg 1). Vår største bekymring knyttet til utbyggingen var og er fortsatt knyttet til trafikksituasjonen og tilhørende trafikksikkerhet i området og tilgrensende arealer.

Vi kan ikke se at Bærum Kommune på noen måte har besvart eller gitt løsninger på våre spørsmål eller bekymringer knyttet til prosjektet.

På dette grunnlag sender vi herved en klage til Statsforvalteren i Oslo og Viken, med oppfordring om at kommunen pålegges å gå igjennom de ulike innspillene som har fremkommet fra berørte naboer, styrer og velforeninger mm. for et mer realistisk bilde på både dagens faktiske situasjon og mulige løsninger fremover.

Med vennlig hilsen  
**Søråsen Boligsameie,**

Sign.   
ved/John Arvid Lippestad  
Styremedlem

Sign.  
Trygve Enger  
Naborepr.

Bærum Kommune  
Regulering  
Postboks 700  
1304 Sandvika

[post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no)

12. september 2021

## **VS. Ballerud og plan-ID 2015030**

Det vises til prosess med områderegulering for Ballerud og senest til digitalt informasjonsmøte den 2.09.21.

Søråsen Boligsameie representerer 57 boligseksjoner i Kleivveien og Gjønnnesveien, og berøres dermed direkte av områdereguleringen. Denne tilbakemeldingen er fremsatt på vegne av hele sameiet. Vår største bekymring knyttet til utbyggingen er fortsatt knyttet til trafikk-situasjonen og tilhørende trafikksikkerhet. Foreslåtte adkomstveier inn til det nye bolig- og bruksområdet på Ballerud er blant annet Gjønnnesveien og Kleivveien. Både Gjønnnesveien og Kleivveien er veier som bla. svært mange barn bruker som sin skolevei. Allerede i dag er trafikksituasjonen ikke optimal og med en unødvendig stor belastning.

Søråsen boligsameie er positive til den dialogen som kommunen har lagt opp til med berørte naboer omkring det foreslåtte utbyggingsområdet. Vi er imidlertid fortsatt meget kritiske til det grunnlaget som er presentert knyttet til trafikk og mobilitetskonsept. I dette ligger at vi oppfatter at det hverken har blitt gitt tilstrekkelig svar eller tilsvarende forslag til håndterbare løsninger på de utfordringene og spørsmålene som har fremkommet fra berørte naboer, styrer og velforeninger mm. i prosessen. Det henvises dermed til tidligere oversendte innspill fra en rekke aktører i sakens anledning.

Ny vei inn i området må på plass da eksisterende forslag ikke er realistiske. Skal området bygges ut er en ny vei inn til området et krav fra oss som bor i området fra før. Det er ingen av de eksisterende veiene som i dag egner seg og det foreligger ingen tilstrekkelig gode forslag til løsning så langt. Alternativene er å bygge ut uegnede småveier eller å stenge av ulike veier og prøve å unngå at folk kjører bil.

Videre setter vi spørsmålsteget ved det grunnlaget som er presentert i trafikkanalysene knyttet til dagens belastning og ikke minst i forhold til de «estimatene» som det er lagt opp til etter oppføring av boliger, skole, barnehage og flerbrukshall.

På dette grunnlag ber vi kommunen om på ny å gå igjennom de ulike innspillene som har fremkommet fra berørte naboer, styrer og velforeninger mm. for et mer realistisk bilde på både dagens faktiske situasjon og mulige løsninger fremover.

Med vennlig hilsen  
**Søråsen Boligsameie,**

Sign.  
ved/Solveig Borthen  
Styremedlem

Sign.  
Trygve Enger