



Reguleringsplan for Friluftstøy i Lysakerfjorden

Reguleringsbestemmelser detaljregulering

PlanID: 2017005

Saksnummer: 16/27216

Dokument: 5860585

Planens hensikt

- § 1.1 Planen skal legge til rette for;
- utbygging av et nytt sjønært offentlig friluftsområde med gjenbruk av tunnelmasser
- § 1.2 Planen skal legge vekt på;
- bevaring, restaurering og videreutvikling av naturverdier både på land og på havbunnen
 - etablering av et nytt område for variert friluftsliv på Fornebu

Fellesbestemmelser for hele planområdet

- § 2.1 Ved planlegging og opparbeidelse av området skal det legges vekt på løsninger preget av helhetlig miljø- og ressurstenkning.
- § 2.2 Til rammesøknad skal det utarbeides **miljøoppfølgingsplan** som følger opp miljøprogrammet for kommunedelplan 3 for Fornebu og redegjør konkret for tiltakets løsninger med hensyn til miljøriktig massehåndtering, tildekking/håndtering av forurensede sjøbunnområder, redusert transportbehov, minimering av plastutslipp, naturrestaurering under vann, riktig plantevalg, kanalisert ferdsel i naturområder og avbøtende tiltak i anleggsperioden.
- § 2.3 Til rammesøknad skal det utarbeides **prosjektgjennomføringsplan**.
Planen skal redegjøre for:
- Utbyggingsfaser/etapper og gjennomføring.
 - Midlertidig omlegging av teknisk infrastruktur, inklusiv gang-/sykkelveier
 - Luftoverført støy
 - Støv
 - Rystelser
 - Utslipp til grunn og vann
 - Anleggstrafikk
 - Forhold til eksisterende bebyggelse og anlegg
 - Forhold til bevaringsverdig vegetasjon
- § 2.4 Til rammesøknad skal det utarbeides et **kontroll- og måleprogram** som sikrer at uønskede påvirkninger på ytre miljø både under og etter tiltaksgjennomføringen blir fanget opp og avbøtende tiltak iverksatt

§2.5 Til rammesøknad skal det utarbeides detaljert **utomhusplan**.

Utomhusplanen skal blant annet vise:

- Terrengforming med koller
- Universelt utformet gangvei mot sjøen rundt friluftshalvøya.
- Badeplass med sand og baderampe for funksjonshemmede
- Båtrampe for å sette ut kajaker
- Ny stedegen vegetasjon
- Ballslette
- Lekeplass med møbler og utstyr
- Toaletter
- Istandsetting av rigg og anleggsområder

Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

§ 3.1 Friområde, felt oF

Området skal planlegges med høy kvalitet i utforming, belysning, møblering og beplantning. Det kan opparbeides turstier innenfor området, med grusdekke og bredde på inntil 2 meter. Det kan tillates anlegg og innretninger som fremmer bruken av området som friområde for allmennheten.

Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl. § 12-5 nr. 6)

§ 4.1 Friluftsområde i sjø og vassdrag, felt oFS

Sjøbunnen skal restaureres for å sikre et rikt biologisk mangfold av lokale arter, og god kjemisk tilstand i sedimentene i tiltaksområdet.

Det tillates ikke anlagt bøyer, ankerfester til bøyer og andre installasjoner. Herav unntas staker, lykter eller andre sjømerker. omfatter område for sikring av sjøledninger.

Sikring/omlegging av dagens sjøledninger skal gjennomføres for å unngå konflikt ved etablering av tiltaket.

Bestemmelser til bestemmelsesområder, #1, #1AR, #2AR

§ 5.1 Innenfor bestemmelsesområde #1 tillates det anlagt bro for atkomst til ny friluftløp.

§ 5.2 Bestemmelsesområde #1AR kan det anlegges midlertidig anleggsvei.

§ 5.3 Innenfor bestemmelsesområde #2AR tillates det etablert midlertidig lekterkai knyttet til etablering av friluftshalvøya. Rigg og anleggsområdet kan benyttes inntil tiltaket er gjennomført. Områdene skal senest ett år etter at anleggsarbeidene er avsluttet og tiltaket er satt i drift, være tilbakeført til opprinnelig tilstand.