



Thomas Burum Faale
Ballerud Alle 1
1363 HØVIK

Deres ref.:

Vår ref.:

22/7334/22/118991/LEIROS

Dato:

17.06.2022

**Kommunestyrets vedtak av 30.03.2022 om reguleringsplan for Ballerud -
Johs Faales vei 80-100 - Kleivveien 22 (planID 2015030)**

Vi viser til Deres e-post av 13.06.2022,

De viser til e-post hit den 28.04.2022, der det ble fremsatt følgende anmodning:

*«Vi ber om at følgende inntas i reguleringsbestemmelsene (dok. 5763067) for
(ovennevnte reguleringsplan).*

*«Fordeling av planskapte verdier fastsettes ved urbant jordskifte, eller ved avtale
mellom grunneierne.»»*

Som det fremgår ovenfor, er vedtaket om reguleringsplan allerede truffet (jfr. kommunestyrets vedtak av 30.03.2022); det aktuelle reguleringsvedtaket er påklaget av en rekke parter, og kommunen vil i h.h.t. bestemmelsene i forvaltningslovens § 33 ta stilling til klagen. Dersom en ikke finner at det er grunn til å ta klagen til følge, sendes saken til statsforvalteren for endelig avgjørelse. En antar at saken om klager på kommunestyrets reguleringsvedtak kan behandles i kommunen innen utgangen av juni d.å.

Uavhengig av klagesaken, vil en be reguleringssjefen om å vurdere hvorvidt det er grunn til endring av det aktuelle reguleringsvedtaket, ved at en bestemmelse som gjengitt ovenfor inntas i planen (jfr. plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 13).

Med hilsen

Jan Erik Danielsen
leder Planjuridisk enhet

Leif-Magnus Rosenblad

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Kommunegården
Arnold
Haukelandspl. 10

Org. nr: 974553686
Bank:
Telefon: 67 50 44 63
Faks: 67 50 43 15

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no