

Statsforvalteren i Oslo og Viken  
Postboks 325  
1502 Moss

Bærum kommune  
v/ Plan og bygningstjenesten  
Postboks 700  
1304 Sandvika

## Klage: Vedtatt reguleringsplan for Ballerud – Johs Faales vei 80-100 – Kleivveien 22 – områderegulering

Vi har fulgt den politiske prosessen som har ledet frem til den vedtatte reguleringsplanen 30. mars 2022. Det er trist å se at gode og konstruktive innspill fra privatpersoner, velforeninger og golfklubben har blitt så lite hensyntatt av kommunen. På generelt grunnlag vil vi hevde at kommunen overhodet ikke har lyttet til innbyggere og naboer, som allerede bor og er glad i området. Det virker som det viktigste er å få dette besluttet. Vi ønsker derfor å klage på følgende i den vedtatte reguleringsplanen:

- 1) **Manglende parkering for barnehage, skole og flerbrukshall:** Det er prosjektert alt for få parkeringsplasser til en flerbrukshall, en fireparallel barneskole og etter hvert også en stor barnehage. Det er planlagt færre enn ti P-plasser totalt til disse store bygningene hvorav flere av disse ti, er HC-parkeringer. Ingen steder i Norge kunne Rambøll, som har utført trafikkanalysen, vise til at en så begrenset parkeringskapasitet faktisk er gjennomført i praksis. I stedet vises til at man kan benytte P-plassen på Ramstad skole, men heller ikke der er det P-plass til å ta unna for større arrangementer, kamper, cuper eller lignende. Resultatet kommer derfor til å bli masse trafikk og parkering i skolens og flerbrukshallens nærområde, på veier som ikke er dimensjonert for dette. Det er lite trolig at mennesker som kommer langveisfra for å spille kamp, kan legge om sine reisevaner til å ta kollektivt. Nærmeste T-banestasjoner Gjønnnes er minimum 15 min gange fra den nye flerbrukshallen på Ballerud.
- 2) **Trafikksituasjonen:** Det er ikke tatt tilstrekkelig hensyn til den store trafikkbelastningen det vil bli i dette tettbygde området i den seks år lange byggeperioden. Utbyggingsområdet vil ha atkomst via trange villaveier: Gartnerveien, Kleivveien, Johs Faalesvei og Rektor Hertzbergsvei. Alle veiene er smale og skolevei for mange barne- og ungdomsskoleelever. Vi ser med bekymring på å få tungtransport og store vareleveranser inn i denne småhusbegynnelsen i mange år fremover. Hvor skal skoleveien til ungdom som bor i området Skogveien/Egersvei/Skallum og sogner til Ramstad ungdomsskole være mens utbyggingen pågår på Ballerud? Hvem snakker barnas beste i denne saken?
- 3) **Nedbygging av grøntområder/friområder og avvikling av Ballerud golfbane:** Vi har forståelse for at det er behov for å etablere nye boliger og ser at området mellom Kleven gård og Ballerud hagesenter egner seg til dette. Vi er imidlertid svært bekymret for at man

planlegger å etablere tre store institusjoner inne i et etablert villaområde og grøntområde. Bygging av blant annet flerbrukshallen innebærer å fjerne et stort areal av Ballerud golfbane. Konsekvensen av dette blir at man avvikler driften av golfbanen og rundt 1600 medlemmer (2022) mister tilgang til å drive fritidsaktiviteten sin. Ballerud golfklubb er fra april til og med oktober et samlingspunkt og en sosial arena for både unge og voksne. Driving rangen er godt besøkt og både juniorer og seniorer benytter 9-hulls golfbanen på dagtid og kveldstid på hverdager, i helger og i ferier. Vi vil hevde at banen layout som er foreslått av kommunen er svært dårlig og urealistisk. Man kan ikke få en god golfbane på 9-hull når man fjerner vesentlig del av arealet. At golf-arkitekten hyret av kommunen hevder det motsatte er jo ikke så rart, da han må forsvare sitt eget arbeidet for kommunen. Det virker på oss også som at ingen av de nærliggende golfbanene har tro på at det vil være mulig å ha en funksjonell golfbane på et så lite areal iom at ingen per i dag har meldt seg til å drifte banen.

Vi har gjennom mange år observert den glede golfbanen gir både unge og gamle. Ballerud er enormt viktig for veldig mange menneskers fysiske og psykiske helse. Uten golfbanen vil de ikke ha de samme tilbudet. Dagens medlemmer på Ballerud Golfbane har fått tilbud om medlemskap på andre baner. Det er ikke klimaklokt at alle disse medlemmene skal begynne å kjøre bil eller buss til nærmeste golfbane på Nordhaug, Grini eller Haga, når man tidligere har syklet eller gått.

Deler av golfbanens område benyttes også vinterstid av skoler (Høvik og Stabekk) og barnehager (Skogveien, Ringstabekk, Søråsen, Stabekk, Høvik mfl) i området til aking og langrenn. I helgene er det stor aktivitet med aking og langrenn av barn i alle aldre. Med denne utbygging vil dette fantastiske grøntområdet bli lite tilgjengelig for barn og voksne i Balleruds nærområde. Nærmiljøet mister et fantastisk friareal og en viktig grønn lunge.

- 4) **Behov for en ny stor barneskole i Østre Bærum?** I de politiske drøftingene løftes det stadig frem et behov for en ny stor barneskole i Østre Bærum, på Ballerud. Det vises til en skolebehovsanalyse. Vi lurer på om det egentlig er behov for en stor fire-parallell skole på Ballerud? Så vidt oss bekjent er det det ledige skoleplass på flere skoler i nærområdet. Vi forstår at utbyggingen vil skape et nytt behov, men har man vurdert å øke kapasiteten på nærliggende skoler? Dersom man ikke bygger ny barneskolen før man har en reell oversikt over hvor stort behovet faktisk vil bli, kan man muliggjøre fortsatt drift av golfbanen og beholde de flotte grøntområdene, for folk flest, insekter og planter.

Vennlig hilsen

Tom Elvebakk og Nina Leonthin Elvebakk

Skogveien 136 b

1369 Stabekk

Camilla Gulsett og Kai Tage Nilssen

Skogveien 158 a

1369 Stabekk