

FORNEBO VEL

ANNO 1902

Lagåsen

Bærum Kommune
Planutvalgets medlemmer

Fornebo 16. august 2022.

Fornebo vel er kjent med at "Kommuneplanens arealdel 2022-2042" skal opp til første gangs behandling i planutvalget torsdag 18. august, og vil i den forbindelse knytte noen kommentarer til planen. Vi vil omtale fem punkter som vi mener er av stor betydning for vårt nærområde. For det første den vernede Lagåsen som kulturminneområde og grønn lunge for de framtidige beboerne i distriktet. Videre de omliggende områdene Fornebuporten, Teleplan, Fornebuveien mellom Teleplan og Lysaker, samt det avgrensede området Godthåp på Lysaker.

Det vernede Lagåsen

Lagåsen er det gamle villaområdet i triangelet mellom E18 Drammensveien, Snarøyveien og Lysakerfjorden – området inkluderer Munkebakken og kystområdet langs åsen. Denne kollen er vernet gjennom en egen reguleringsplan og er ett av kommunens større prioriterte kulturmiljøer. Her bodde kulturpersonligheter som malerne Erik Werenskiold, Gerhard Munthe og Eilif Peterssen, her hadde polfareren, humanisten og forskeren Fridtjof Nansen sitt første hus Godthaab, og så sitt mer kjente hjem og senere gravplass Polhøgda. Den kjente Lysakerkretsen, som hadde stor innflytelse på byggingen av Norge som nasjon, holdt til her. Mange av de godt bevarte villaene i området er tegnet av landets beste arkitekter. Området inngår i regionale bevaringsplaner ettersom det anses å ha kulturminner av høy regional og nasjonal verdi. Vi minner om at dette er noe Bærum kommune ønsker å ta på alvor. I kommuneplan for kulturminner 2010 – 2020 står det blant annet at: "Kulturminner og kulturarv er ikke fornybare ressurser".

Rekreasjonsområde Lagåsen

Også som naturområde, med et rikt arts mangfold, er Lagåsen verdt å ta vare på. Det bygges stadig i området rundt, og mange nye boliger planlegges. Da er det viktig at Lagåsen skjermes, for å kunne bli det verdifulle rekreasjonsområdet den nye, økende befolkningen trenger. Som turområde er den både vakker og interessant. Og med åpningen av kyststien, også over private områder, blant annet Fornebo vel sin strandeieendom, ligger alt til rette for dette. Men det er viktig at området som helhet skjermes. Det skal bygges på flere kanter av Lagåsen. Da blir det avgjørende hvordan dette gjøres. Man må begrense høyden av bebyggelsen i randsonen inn mot det vernete området. Omgivelsene må ikke dominere med høye bygg tett innpå. Bare ved å trappe ned byggevolum og ikke minst antallet etasjer i nybyggene i randsonen kan man vise respekt for de verdiene som skal vernes.

Teleplanutbyggingen

Et eksempel på det motsatte er den planlagte Teleplanutbyggingen. Her foreligger det planer om ti etasjers kontorbygg, og boligblokker med like mange etasjer, rett over veien for verneområdet. Her er det noe som ikke stemmer. I utbyggers første utkast var bebyggelsen mer dempet, og naboskapet til Lagåsen og verneverdiene der ble nevnt mange ganger i planene, og betegnet som viktige å ta hensyn til. Men i de nye planene er Lagåsen som vernet område ikke nevnt med et ord. Fornebo vel har uttalt seg om dette før, vi ber om at bebyggelsen trappes ned mot Lagåsen, og at den neddempes.

i den sørøstlige delen av reguleringsområdet, så mest mulig av siktlinjen fra den gamle historiske Lilløyveien bevares.

Bevaringsverdig kolle ved Forneboporten

Like ved Teleplanområdet ligger Fornebuporten. Her vil vi bare nevne en sak. Mellom Oksenøyveien og Akerkvartalets parkeringsplass ligger en liten skogkledd høyde som rager 7 – 8 meter over det øvrige terrenget, og er på ca. 2,8 mål. (Del av Gnr. 41, Bnr. 590 og 890). Dette er den siste rest av den opprinnelige store Forneboskogen. Kollen er verdifull på grunn av dette, for sin stedstypiske flora som fremdeles er bevart, og for flere historiske spor etter forsvaret av flyplassen under og etter krigen. Denne kollen må bevares.

Fornebuveien trafikkfarlig

Mellom Teleplan og Lysaker går Fornebuveien. Den smale, delvis uoversiktlige, 270 meter lange veistumpen er eneste adkomstvei for ca. 16 husstander. Samtidig er den den anbefalte, og eneste gang- og sykkelvei mellom Snarøya/Fornebo og Lysaker, og videre inn mot Oslo. Her passerer langsomme syklist, barn, og andre fotgjengere, men også ekspressyklist som bruker sykkelen som framkomstmiddel til jobb i Oslo. Den er dessverre blitt en ulykkesstrekning, med flere alvorlige hendelser mellom sykkel og fotgjenger. Det planlegges også å føre all sykkeltrafikk fra lengre vest i Bærum gjennom denne smale passasjen. Vi har hatt en befaring i området med representanter for kommunen, Statens vegvesen og NAF, og vist at det er en bedre løsning å skille sykkeltrafikken med egen sykkelvei inn mot E18 på forsiden av næringsbyggene og så rett på Lysaker-lokket, og ha Fornebuveien for fotgjengere og adkomst. Dette vil gi en langt tryggere løsning mer rettet mot grønn mobilitet.

Godthåp

Lysaker planlegges som by. Også her må vi understreke betydningen av at det må tas hensyn til naboskapet med den vernet bebyggelsen. Men i denne sammenhengen vil vi konsentrere oss om et lite område, nemlig Godthåp, utenfor Lysaker brygge, mot Svartebukta. Denne eiendommen rommet opprinnelig Fridtjof Nansens første hus på Lagåsen, derav navnet Godthåp (Godthaab). Dette huset er borte for lengst, nå står det store næringsbygg på eiendommen. Ca. 1/3 av disse ligger på fyllinger ut i vannet mot sør, i Svartebukta. Eierne ønsker å erstatte disse byggene med boliger, noe Fornebo vel ikke har noe imot. Det vi imidlertid er redde for, er at de fire etasjers byggene skal erstattes med enda høyere hus. Vi er også mot at ytterligere områder i sjøen eventuelt skal fylles ut. Vi mener at fjorden bør få være mest mulig i fred, og gis anledning til å leges. Det er viktig også her at strandsonen blir gjort tilgjengelig for allmenheten.

Konklusjon

Dersom planutvalget klarer å få inn en setning i "Kommuneplanens arealdel 2022-2042" om at det ved nybygg må tas hensyn til vernet kulturområder, gjerne spesifikt Lagåsen/Munkebakken, ved at bebyggelse skal trappes ned mot området, tror vi det vil være av stor betydning for framtiden. Det vil kunne sikre at vernet av Lagåsen ikke blir utvannet ved stadig høyere og tettere bebyggelse i randsonen, og det vil sannsynligvis lette framtidige reguleringsprosesser betraktelig.

Vennlig hilsen, for Fornebu vel
Ingar Arneberg, styreleder,
Anne Greve og Helge Hafstad,
styremedlemmer for regulering og trafikk