

Bærum kommune
Planutvalget
v/Utvalgsleder Eirik Trygve Bøe

Oslo, 15. august 2022

Referanse:
22/88975, Innspill kommuneplanrevisjon – Arealdel, høringsinnspill nr. 13,
Bekkestua kollektivterminal, gnr./bnr. 19/22 og 319/1

Supplerende informasjon til j.post 21/183740

Viser til møte på Rådhuset i Bærum kommune 11. august 2022 og sender med dette som avtalt over supplerende informasjon om vårt høringsinnspill til kommuneplanrevisjonen av arealdelen for Bekkestua kollektivterminal. Høringsinnspillet omfatter en utvikling av kollektivterminal på Bekkestua og er et samarbeidsprosjekt mellom Viken Fylkeskommune (VFK) og FagerStad Utvikling AS sitt søsterselskap BBB Holding AS (FSU). VFK eier og driver kollektivterminalen, mens FSU eier parkeringshuset under terminalen (anleggseiendom) og Bekkestua handelshus.

VFK skal elektrifisere sine busser fortrinnsvis innen 2026 og må legge til rette for dette bla. på Bekkestua. Økte laster pga. bussenes vekt, hvilket underliggende parkeringshus ikke er dimensjonert for å tåle, og opplegg for lading av disse, medfører at parkeringshuset må rives i sin helhet. Dette er avklart med rådgivende ingeniører innen bygningsfysikk. Det vil resultere i en større byggeplass som er uunngåelig for å sikre at VFK oppfyller de krav og vedtak som er gjort i forhold til elektrifiseringen av bussflåten. Vi opplevde i behandlingen av høringsinnspillet 16. juni 2022 at dette ikke kom tydelig nok frem og fikk det bekreftet i overnevnte møte 11. august 2022.

Vår oppfatning er at det vil være fornuftig å legge til rette for en mer helhetlig og bymessig utvikling av Bekkestua kollektivterminal når det uansett vil bli en kompleks byggeplass. Kollektivtilbudet med både trikk, t-bane, taxi, delingsordninger for sykkel/bil, mikromobilitet og buss ønskes knyttet tettere på sentrum og integrert i bybildet på en ny og mer tilgjengelig måte. Sentrum vil få økt tilbud av grønne arealer og møteplasser, hvor Ole Tokeruds plass skal spille en viktig rolle. Bygulvet skal forsterkes. Etablering av boliger er en nødvendighet for å sikre helhet og som delfinansiering av VFK sin nye terminal.

Høringsinnspillet viser kun en mulig utvikling av eiendommen, men er ikke å anse som noen endelig løsning. Som diskutert i møtet ønsker både VFK og FSU at kommunen tar del i utviklingen og legger premisser sammen med grunneiere som sikrer en ønsket fremtid for Bekkestuas mobilitetsknutepunkt. VFK/FSU har dialog med eierne av Fredriksengården (gnr./bnr. 19/20) som ønsker at deres eiendom også inkluderes i planene.

Vi oppfordrer derfor kommunen til å åpne for videre diskusjon rundt utviklingen av Bekkestua kollektivterminal og at detaljene i utviklingen av eiendommen utformes i fellesskap gjennom en plansak.

Med vennlig hilsen

Karen Marie Vasli
Daglig leder/prosjektsjef
karen.marie@fagerstad.no