

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



26.11.2021 14:14:44 AR456648833

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Snarøyveien 71, 1364 Fornebu		
Kommune:	Bærum		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
41	787	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Fornebu stasjon med to adkomstbygg og driftsbasis med administrasjon. Tiltakene det skal søkes om er avhengig av dispensasjoner fra gjeldende plangrunnlag. Bærum kommune skal i behandling av søknaden vurdere om noen av dispensasjonsforholdene utløser behov for endring av planen. Det vises til vedlagte redegjørelse og dispensasjonssøknader for informasjon.

26.11.2021 14:14:44 AR456648833

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes dispensasjoner for overskridelser av formålsgrenser internt på området, angitte kotehøyder på plankart, samt visse rekkefølgekrav om opparbeidelse av arealer og definerte krav i bestemmelsene til antall sykkelplasser og plassering av disse. Overskridelser av formålsgrenser i vedtatt reguleringsplan medfører bruk av areal som i KDP3 er underlagt krav om utarbeidelse av felles plan. Det søkes også dispensasjoner fra dette kravet.

Begrunnelse:

Behovet for dispensasjoner for overskridelser av formålsgrenser internt på området, høyde på bebyggelse og rekkefølgekrav er for en stor del koordinert med de foreløpige planene for videre utbygging. Antall sykkelplasser er redusert på bakgrunn av en nylig gjennomført sykkel- og personstrømanalyse, og plassering ses i sammenheng med utbyggingsplaner. Det vises vedlegg B1 med søknad om dispensasjoner for vurderinger av ulemper og fordeler.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Det søkes midlertidig dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 29-4 som angir en maks gesimshøyde på 8 m der ikke annet er angitt i plan. Dette gjelder for oppgang B og sjakter som det planlegges for at skal innlemmes i fremtidig bebyggelse.

Begrunnelse:

Dispensasjonene vil være gjeldende fram til adkomst B og sjaktene blir innlemmet i ny bebyggelse på området. Det vises vedlegg med søknad om dispensasjoner for vurderinger av ulemper og fordeler.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan

Navn på plan: Fornebu - Lysaker metrotrasé, planID 2010009, med endringer av planen for delområde Fornebu sør, vedtatt 04.03.2020.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Multiconsult Norge AS, Lise Alex Marthinsen

E-post: LiseAlex.Marthinsen@multiconsult.no

Telefon: 98603056

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Multiconsult Norge AS

Organisasjonsnummer: 918836519

Telefon: 98603056

E-post: LiseAlex.Marthinsen@multiconsult.no
Postadresse: Nedre Skøyen vei 2 Oslo, 0213 OSLO

Nabovarselet er signert av

LISE ALEX MARTHINSEN på vegne av MULTICONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

26.11.2021 14:14:44 AR456648833

26.11.2021 14:14:44 AR456648833

Filvedlegg:

Reguleringsplankart_A3S_28.01.2021_10.34.pdf

D100.pdf

E128.pdf

E130.pdf

E132.pdf

E134.pdf

E107.pdf

E125.pdf

E126.pdf

E123.pdf

E124.pdf

E200.pdf

E201.pdf

E202.pdf

E203.pdf

E127.pdf

E100.pdf

E204.pdf

E106.pdf

E105.pdf

Vedlegg F1 Følgebrev nabovarsel Fornebu base og stasjon.pdf

Vedlegg B1 søknad om dispensasjoner.pdf