Styret for Marinasameiene 1, 2 og 3
Rolfsbuktalleen 14 (Marina 3), 16 (Marina 2), 18 (Marina 1), 1364 Fornebu
Marina3@styrerommet.no

Fornebubanen utviklingsprosjekt
Multiconsult AS v/ Lise A. Marthinsen

Fornebu 10.01.2022

Bemerkninger til nabovarselet vedrørende søknad om tiltak Fornebu base og stasjon

Vi viser til mottatt nabovarsel vedr. søknad om tiltak – Fornebu base og stasjon, datert 26.nov.2021. Svarfrist er utsatt for oss til 10.01.2022 av Lise A Marthinsen.

Grøntområder.

Vi viser til føringene i KDP 3 om at grøntområder prinsipalt skal vernes, subsidiært erstattes, dersom det av gode grunner gis dispensasjon for bebyggelse. Dette gjelder hele det aktuelle området.

Vi forstår skissen hvor det er planlagt trapper på taket til nedgang A, er gjort for å gjøre arealet tilgjengelig for publikum. Dette er en løsning med gode intensjoner, men det vil redusere grøntarealet på stedet. Siden grønne lunger er vektlagt i KDP3, mener vi tilsvarende grøntareal må legges til annet sted innen området.

Vi er bekymret for at det blir en massiv bygningsmasse på stasjonsområdet, foreløpig med ukjent høyde og at det lett kan tiltrekke seg barn og unge fordi det ikke er tilstrekkelige steder de ellers kan samles. Det er å håpe at også stasjonsområdet kan være et sted for flere generasjoner å møtes, i gode grøntområder, noen benker med mulighet for aktiviteter som lekeplass for barn, et samlingspunkt for voksne/ eldre.

Estetisk utforming

Vi forstår at den arkitektoniske utformingen av nedgang B til banen er midlertidig i det denne vurderes integrert i kommende bebyggelse. Selv om løsningen vil være midlertidig, legger vi vekt på at denne også gis en rimelig estetisk utforming. Det blir spennende å se hvordan området kan tilføres estetiske kvaliteter, både bygningsmessig og landskapsmessig.

Styret for Marinasameiene 1, 2 og 3
Rolfsbuktalleen 14 (Marina 3), 16 (Marina 2), 18 (Marina 1), 1364 Fornebu
Marina3@styrerommet.no

Adkomst

Situasjon og adkomst (side 9) : «Oppgang B vil også ha sin adkomst fra Snarøyveien. Her vil det være mulig å kjøre fram til inngangen for å sette folk av. Det er også tilrettelagt for at hovedvekt av syklende vil bruke denne inngangen, med 250 av totalt 350 parkeringsplasser for sykkel lokalisert her.
Det er ikke tilrettelagt for adkomst for funksjonshemmede som ankommer med bil og som har behov for parkering av bil ved publikumsinngangene, for deretter å ta banen videre mot Oslo.

Parkeringsplasser

Etablering av parkeringsplasser innenfor felt o TBK 3. Side 19.
«Hensynet bak kravet om parkeringsplasser for driftsfasen innenfor #6 er å ivareta parkeringsmulighet for ansatte ved anlegget».
Vi finner ikke noe sted hvor det er tiltenkt områder for parkeringsplasser for besøkende med bil. Det er klart at det fortsatt også vil være andre brukere som ønsker å parkere bil, for deretter å ta banen inn til byen. Hvis ikke Fornebubanen planlegger for dette, vil parkeringen foregå i nærområde, og belaste dette.

Urban bydel og høyde på boliger

Ref.: «Plassering og fjernvirkning» (side 5). Kommunens ønske om å utvikle området til en urban bydel. Her skal stasjonsbyggene og administrasjonen på sikt bli en naturlig del av den nye bydelen. «Diagonalen» på tomten er i reguleringsplanen avsatt til et parkdrag, tilrettelagt for ferdsel og rekreasjon, som skal koble tomten til sjøfronten i Rolfsbukta. Grunnet størrelsen på tomten, avstand til nabobebyggelse, og det faktum at tomten ligger i skrånende terreng, vil ikke bygningene ta utsikt fra omkringliggende bygg eller områder».
Dette er vi usikre på så lenge høyden på bygninger ikke er endelig avklart med Bærum kommune.

Trafikkbelastning

Deler av boligbebyggelsen i Rolfsbukta ligger tett inntil Rolfsbuktveien og er i dag belastet med forurensninger i form av støy og støv fra gjennomgående trafikk. Tidligere kommunale planer for utviklingen av Fornebu Sør, jf. arbeidet med KDP 3, ga inntrykk av at deler av Rolfsbuktveien skulle stenges for gjennomgangstrafikk. Dersom denne løsningen ikke står ved lag, vil vi sterkt støtte kommunestyret i Bærums vedtak om at kjøretunnel for bil fra Snarøyveien ved Hundsund til Snarøyveien ved IT Fornebu skal utredes, samtidig som det graves for anlegg av Fornebubanenes endestasjon

Styret for Marinasameiene 1, 2 og 3
Rolfsbuktalleen 14 (Marina 3), 16 (Marina 2), 18 (Marina 1), 1364 Fornebu
Marina3@styrerommet.no

Våre bemerkninger kan kort sammenfalles til:

1.Grøntområder
2.Estetisk utforming
3.Atkomst
4.Parkeringsplasser
5.Urban bydel og høyde på boliger
6.Trafikkbelastning

Våre merknader er på noen områder også nevnt i høringsuttalelse fra Rolfsbukta Huseierforening.

Vi ser frem til videre dialog og et vellykket prosjekt. Skulle det være noen spørsmål til vårt innspill er det bare å ta kontakt med Styret for Marina-sameiene ved:

Marina3@styrerommet.no, alternativt:

Styreleder Jon Erik Høgberg
Rolfsbuktalleen 14, 1364 Fornebu
Mob tlf. 900 96 974

Med vennlig hilsen
for Styret i Marinasameiene 1, 2 og 3

Jon Erik Høgberg
Styreleder

Kopi:

- Styret for Marina-sameiene 1, 2 og 3
- Rolfsbukta Huseierforening
- Styret for sameiet i Rolfsbuktveien 2-4