

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Fornebu stasjon og driftsbasis

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr            | Bnr                          | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|------------------------------|---------|------------|
| 41             | 787                          | 0       | 0          |
| <b>Kommune</b> | Bærum                        |         |            |
| <b>Adresse</b> | Snarøyveien 71, 1364 Fornebu |         |            |

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** S Annen tjenesteyting

**Bygningstype:** Jernbane- og T-banestasjon

**Anleggstype:** Andre

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** T-banestasjon og driftsbasis

### TILTAKEHAVER

**Navn:** OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN

**Telefon:** 21802180  
48036248

**E-postadresse:** suruli.kanapathy@fob.oslo.kommune.no

**Adresse:** Rådhuset , 0037 OSLO

**Kontaktperson:**

**Navn:** Suruli Kanapathy

**Telefon:** 48036248  
21802180

**E-postadresse:** suruli.kanapathy@fob.oslo.kommune.no

**Organisasjonsnummer:** 818379862

19.08.2022 13:05:55 AR502813862

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Multiconsult Norge AS  
**Telefon:** 21585000  
**E-postadresse:** oslo@multiconsult.no  
**Adresse:** Nedre Skøyen vei 2 Oslo, 0213 OSLO  
**Organisasjonsnummer:** 918836519  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Lise Alex Marthinsen  
**Telefon:** 98603056  
**E-postadresse:** LiseAlex.Marthinsen@multiconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 12

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Det vises til vedlegg F1 Følg brev der merknader i vedlegg C3-C8 er oppsummert og kommentert. Videre er merknadene i vedlegg C9-C12 lagt ved i sin helhet og kommentert i egne vedlegg C13-C18.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Fornebu stasjon og driftsbasis

### REDEGJØRELSE:

Tiltakene det søkes om omfatter Fornebu stasjon og driftsbasis. I søknaden inngår tiltak som er nødvendige for at banen kan settes i drift. I en fremtidig fase vil anlegget for en stor del ligge under og integrert i ny bebyggelse. Tiltakene det søkes om er avhengig av dispensasjoner. Det vises til ytterligere redegjørelse i vedlagte følgebrev.

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Det søkes dispensasjoner for overskridelser av formålsgrenser, angitte kotehøyder på plankart, samt visse rekkefølgekrav og definerte krav i bestemmelsene til antall sykkelplasser.

### Begrunnelse

Det vises til redegjørelse og ulempevurdering i vedlegg B1.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse

Overskridelser av formålsgrenser i vedtatt reguleringsplan medfører bruk av areal som i KDP3 er underlagt krav om utarbeidelse av felles plan. Det søkes dispensasjon fra dette kravet.

### Begrunnelse

Det vises til redegjørelse og ulempevurdering i vedlegg B1.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse

Det må søkes midlertidig dispensasjon fra angitt maksimal gesimshøyde på 8 m i plan- og bygningslovens §29-4 for adkomst B og sjakter som er ført opp over tak på anlegget.

### Begrunnelse

Dispensasjonen vil være midlertidig da de nevnte elementene vil integreres i den nye bebyggelse som det planlegges for på området.

Det vises til redegjørelse og ulempevurdering i vedlegg B1.

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

|                   |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Type Plan         | Reguleringsplan                                                                                                                                                                         |
| Navn på plan      | Fornebu - Lysaker metrotrasé, planID 2010009, med endringer av planen for delområde Fornebu sør, vedtatt 04.03.2020.                                                                    |
| Reguleringsformål | Stasjons-/terminalbygg (oSTB12) og annen banegrunn - tekniske anlegg (oAB_TA1) under terreng, diverse formål på bakken innenfor bestemmelsesområde: midlertidig rigg- og anleggsområde. |

### Andre planer:

19.08.2022 13:05:55 AR502813862

19.08.2022 13:05:55 AR502813862

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Type plan    | Arealdel av kommuneplan          |
| Navn på plan | Kommunedelplan 3, planID 2016014 |

|                                         |                                            |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav) |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|

## PLASSERING AV TILTAKET

|                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | Nei |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                                                     |     |
|-----------------------------------------------------|-----|
| Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? | Nei |
|-----------------------------------------------------|-----|

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

|                  |    |
|------------------|----|
| Flom (TEK § 7-2) | Ja |
|------------------|----|

Sikkerhetsklasse F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Skred (TEK § 7-3) | Nei |
|-------------------|-----|

|                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurensset grunn): | Nei |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|

## VANNFORSYNING

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Tilknytning | Offentlig vannverk |
|-------------|--------------------|

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Krysser vanntilførsel annens grunn? | Ja |
|-------------------------------------|----|

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | Nei |
|----------------------------------------------|-----|

## AVLØP

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| Tilknytning | Offentlig avløpsanlegg |
|-------------|------------------------|

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Krysser avløpsanlegg annens grunn? | Ja |
|------------------------------------|----|

|                                              |     |
|----------------------------------------------|-----|
| Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? | Nei |
|----------------------------------------------|-----|

## OVERVANN

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Blir takvann/overvann ført til terreng? | Ja |
|-----------------------------------------|----|

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Finnes det avløpssystem for overvann? | Ja |
|---------------------------------------|----|

# Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

- Det planlegges rulletrapp eller rullende fortau

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 3

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

LISE ALEX MARTHINSEN på vegne av MULTICONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.08.2022 13:05:55 AR502813862

19.08.2022 13:05:55 AR502813862

Filvedlegg:

ZH-U-720-XB-H101\_02G\_O.pdf  
K5-A-B-0001 Miljøoppfølgingsplan K5A Fornebu råbygg.pdf  
ZH-U-720-XA-3101\_02G\_O.pdf  
ZH-P-720-XA-3101\_02G\_O.pdf  
ZH-P-720-XA-3102\_02G\_O.pdf  
ZH-FBU0-720-XA-3101\_02G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-0014\_02G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-0012\_02G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-0001\_02G\_O.pdf  
ZH-FBU0-720-XA-3102\_02G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-0010\_02G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-0005\_01G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-0004\_01G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-0006\_01G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-0003\_02G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-H210\_02G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-U310\_01G\_UO.pdf  
ZH-U-720-XA-U110\_01G\_UO.pdf  
ZH-U-720-XA-H110\_01G\_UO.pdf  
ZH-P-720-XA-U110\_01G\_UO.pdf  
ZH-U-720-XA-U210\_01G\_UO.pdf  
PF-P-731-XH-0240\_05G\_UO.pdf  
PF-FBU0-060-RB-0001\_06G\_UO.pdf  
PF-P-060-RB-0001\_05G\_UO.pdf  
PF-P-731-XH-0003\_07G\_UO.pdf  
PF-P-731-XH-0014\_07G\_UO.pdf  
PF-P-731-XH-0004\_07G\_UO.pdf  
PF-P-731-XH-0018\_05G\_UO.pdf  
PF-P-731-XH-0016\_07G\_UO.pdf  
PF-P-731-XH-0017\_07G\_UO.pdf  
PF-P-630-XB-0006\_04A\_O.pdf  
PF-P-630-XB-0007\_04A\_O.pdf  
PF-P-630-XB-0008\_04A\_O.pdf  
PF-P-610-RB-0002\_06G\_UO.pdf  
PF-P-731-XH-0013\_07G\_UO.pdf  
PF-P-610-RB-0003\_03G\_O.pdf  
PF-P-630-XB-0009\_06G\_O.pdf  
PF-P-630-XB-0010\_06G\_O.pdf  
PF-P-630-XB-0012\_05G\_O.pdf  
PF-P-630-XB-0011\_05G\_O.pdf  
PF-P-630-XB-0004\_04A\_O.pdf  
PF-P-630-XB-0005\_04A\_O.pdf  
ZH-FBU0-720-XA-U110\_01G\_UO.pdf  
ZH-U-720-XA-U350\_01G\_UO.pdf  
ZH-U-720-XA-H160\_01G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-U250\_01G\_UO.pdf  
ZH-U-720-XA-H150\_01G\_UO.pdf  
ZH-U-720-XA-U150\_01G\_UO.pdf  
ZH-P-720-XA-U211\_01G\_UO.pdf  
ZH-P-720-XA-U212\_01G\_UO.pdf  
ZH-P-720-XA-H110\_01G\_UO.pdf  
ZH-FBU0-720-XA-H110\_01G\_UO.pdf  
ZH-P-720-XA-U210\_01G\_UO.pdf  
ZH-FBU0-720-XA-U210\_01G\_UO.pdf  
ZH-U-720-XA-2101\_02G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-2102\_02G\_O.pdf  
ZH-U-720-XA-2103\_01G\_UO.pdf  
ZH-P-720-XA-2101\_01G\_UO.pdf  
ZH-P-720-XA-2102\_01G\_UO.pdf  
ZH-FBU0-720-XA-2101\_01G\_UO.pdf  
ZH-FBU0-720-XA-2102\_01G\_UO.pdf  
PF-P-630-XC-0002\_03G\_O.pdf  
PF-P-731-XH-0245\_05G\_UO.pdf  
PF-P-731-XH-0242\_05G\_UO.pdf  
ZH-U-720-RA-0001\_01G\_O.pdf

F1 - Følgebrev rammesøknad Fornebu base og stasjon.pdf  
B1 - Søknad om dispensasjoner.pdf  
PF-FBU0-070-RA-0001 Sykkel- og personstrømanalyse for Fornebu stasjon.pdf  
F4\_O Kulturminne.pdf  
PF-P-721-RB-0009\_03G\_O.pdf  
Sivilforsvaret - fritak fra kravet til å bygge tilfluktsrom - Fornebu Sør.pdf  
Vedtak om tillatelse til utslipp fra anleggsarbeid - bygging av Fornebubanen.pdf  
Vilkr til tillatelse - utslipp fra anleggsarbeid - bygging av Fornebubanen.pdf  
PF-U-070-RA-0023\_10G Viktig naturmangfold\_Fornebubanen.pdf  
PF-P-610-RA-0003\_03G\_O.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20211126-1414.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_MULTICONCONSULT NORGE AS avd. Oslo.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_MULTICONCONSULT NORGE AS avd. Oslo.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SCAN SURVEY AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_MULTICONCONSULT NORGE AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_A-LAB AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_COWI AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_COWI AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_COWI AS.pdf  
Erklæring om ansvarsrett, Snarøyveien 71-Signert.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_COWI AS.pdf  
Nabovarsel-20211126-1414.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf  
C9.2 - RIB-010 Status koordinering av råbygg mellom FSU og FOB.pdf  
C9 - Merknader til nabovarsel FSU - 101221.pdf  
C11 - Merknader til FOBs nabovarsel KLP - 081221.pdf  
C7 - Merknad til nabovarsel FBU Rolfsbukta huseierforening.pdf  
C15 - Kommentarer til merknader KLP.pdf  
C13 - Kommentarer til merknader FSU.pdf  
C14 -Kommentarer til merknader OBOS.pdf  
C16 - Kommentarer til merknader Rodeo.pdf  
C17 - Kommentarer til merknader Rambøll.pdf  
C18 - Kommentarer til notat Rambøll RIB.pdf  
C9.1 - Merknad Nabovarsel FSU\_Rodeo.pdf  
C8 - Merknader til nabovarsel Fornebu stasjon Marinasameiene.pdf  
C12 - Merknad Nabovarsel Rambøll - Flom\_overnann og infrastruktur.pdf  
C10 - Merknader til nabovarsel OBOS -101221.pdf  
C5 - Merknader til søknad om dispensasjoner - Lilleruts vei 4.pdf  
C4 - Merknader til nabovarsel - Fornebulandet vel.pdf