

Høringsuttalelse vedrørende:

- **Detaljregulering av Jernbaneveien 11 (Stabekktunet barnehage), 20/4053**
- **Stabekk sentrum gater og byrom - detaljregulering, 20/3904**
- **Barnehagebehovsanalyse 2022-2041, 22/15267**

1. Innledning

Det inngis med dette samlet uttalelse for hhv. detaljregulering Jernbaneveien 11 (Stabekktunet barnehage), Stabekk sentrum gater og byrom, og Barnehagebehovsanalyse 2022-2041, da vi mener disse må sees i sammenheng.

Innledningsvis vises det til plan- og bygningslovens formålsbestemmelse¹ hvor det uttrykkelig fremgår at *hensyn til barn og unges oppvekstsvilkår skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak*.

Hensyn til barn og unge har ikke blitt ivaretatt i noen av de nevnte prosessene.

2. Angående detaljregulering Jernbaneveien 11 (Stabekktunet barnehage)

Det vises til den pågående detaljreguleringen av Jernbaneveien 11 på Stabekk, samt utviklingen av Stabekk Sentrum generelt. Ifølge ny eier, Profier, er det planlagt å legge ned Stabekktunet barnehage, og føre opp leiligheter.

Initiativtaker argumenterer med at det er overkapasitet av barnehager på Stabekk, og viser til *Bærum kommunes Barnehagebehovsanalyse 2019-2038*. Denne erstattes snarlig med ny barnehagebehovsanalyse for 2022-2041² som per i dag på høring med frist 20.09.22.

Barnehagebehovsanalysene inneholder store rom for feiltolkninger, som vi også anser det viktig å gjøre kommunen oppmerksom på (se punkt 3).

Barnehagekontoret har tidligere gitt en uttalelse i saken om detaljregulering av Jernbaneveien 11 den 14.11.19 og 01.04.20, hvor det ble påpekt at siste barnehagebehovsanalyse viser usikker kapasitet i opptaksområde Stabekk³. Barnehagekontoret konkluderte ved begge anledninger som følger:

For å kunne sikre at kravet om at alle som har rett på barnehageplass skal få dette, er det ønskelig fra kommunens side at Stabekktunet barnehage opprettholder driften.

¹ https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL_1-1#%C2%A71-1

² <https://www.baerum.kommune.no/tjenester/barnehage/barnehagebehovsanalyse-2022-2041-horing/>

³ https://www.baerum.kommune.no/innsyn/byggesak/wfinnsyn.ashx?response=journalpost_detaljer&journalpostid=2020074944&

Den 14.12.21 innga barnehagekontoret en revidert uttalelse i saken hvor det er tatt utgangspunkt i befolkningsprognose, og hvor det legges til grunn at den barnehagekapasiteten Stabekktunet barnehage utgjør (39 barn) kan ivaretas av andre barnehager i området. Videre fremgår det av uttalelsen at barnehagekontoret har vært i kontakt med barnehagens eier i anledning saken.

Vi ber kommunen være oppmerksom på at eieren som barnehagekontoret har vært i kontakt med, og som de setter sin lit til, kan ha en dobbeltrolle og egeninteresse i nedleggelse av barnehagen: vedkommende var tidligere eier av Jernbaneveien 11 og nylig har fått gjennomført salg av tomten. Det antas at barnehagekontorets uttalelse vedrørende nedleggelse av barnehagen har hatt avgjørende betydning for salget.

Det er vanskelig å forstå hva som er bakgrunnen for at barnehagekontoret gjør en slik helomvending i saken i løpet av en periode på ca 1,5 år.

Den reviderte uttalelsen fra barnehagekontoret viser som nevnt til at oppdaterte befolkningsprognoser tilsier at kapasiteten for barnehageplasser på Stabekk kan ivaretas av andre barnehager i området. Barnehagekontorets egen oversikt viser imidlertid at det ikke finnes én eneste ledig barnehageplass på Stabekk. Videre virker det selvmotsigende, når Barnehagebehovsanalysen legger opp til at Stabekk er blant områdene som også kan avhjelpe underkapasitet på Lysaker og Jar. Barnehagebehovsanalysen fra 2022 spesifiserer at det bør prioriteres nye tomter til barnehageformål blant annet i opptaksområdene Stabekk og Grav/Jar.

Det er heller ikke lett å forstå hvilken befolkningsprognose det vises til, og om denne hensyntar det pågående generasjonsskiftet i området, samt den påtenkte utbyggingen i Stabekk sentrum og Professor Kohts vei. Sistnevnte poeng, skulle man tro at gjorde behovet for en barnehage i Stabekk sentrum enda mer påkrevd.

Barnehagen har for øvrig god økonomi, og det har blitt gjort diverse oppgraderinger den siste tiden, selv om barnehagen fremdeles kan ha god nytte av oppgraderinger. I den forbindelse vises det til uttalelse inngitt av styrer i barnehagen datert 12.09.22, hvor det er nærmere redegjort for økonomi, oppgraderinger, drift og ventelister på barnehageplass.

Vi stiller spørsmål til hvordan barnehagekontoret kan gå tilbake på sine tidligere, mer begrunnede uttalelser, uten annet enn en uspesifisert befolkningsprognose å vise til, og med det påvirke både fremtiden og hverdagen til 39 barn, 78 foreldre og 15 ansatte i barnehagen. Dette også uten å hente inn øvrig informasjon fra styrer av barnehagen. Barnehagens økonomi og søkertall har ikke blitt tatt i betraktning i uttalelsen. Det bes med dette at Barnehagekontoret grundig gjennomgår sin reviderte uttalelse.

For øvrig vises det til uttalelse inngitt av styrer i barnehagen datert 12.09.2022 hvor det fremgår at barnehagen er veldrevet, den er nylig pusset opp til 1 MNOK, og at det alltid er ventelister på barnehageplass i barnehagen.

3. Angående barnehagebehovsanalysen 2022-2041 og barnehagekontorets uttalelse

Barnehagebehovsanalysen viser at det er god kapasitet på Stabekk, og at det ikke er behov for nye barnehager her basert på barn som *utelukkende* sogner til Stabekk skolekrets.

I samme analyse fremgår det at det er *mangel* på barnehageplasser for barn som sogner til Lysaker/Grav/Jar skolekretser, samt at Stabekk krets kan bidra til å avlaste underkapasiteten i dette område.

Stabekktunet barnehages inntaksregler er basert på hvor nærme man bor barnehagen, og ettersom Stabekktunet ligger midt mellom skolekretser går det både barn fra Stabekk, Lysaker og Jar skolekrets i barnehagen. Ved kun å se på skolekretser, gir behovsanalysen dermed et fullstendig skjevt bilde for Stabekktunet barnehage.

Det kan opplyses om følgende tall, som viser hvilke skolekretser barna fra barnehagen har sognet til de siste årene:

Oppstart skole 2022 (født 2016)

5 barn til Lysaker
1 barn til Jar
1 barn til Løkeberg

Oppstart skole 2021 (født 2015)

4 barn til Lysaker
4 barn til Jar
2 barn til Stabekk

Oppstart skole 2020 (født 2014)

4 barn til Lysaker
4 barn til Stabekk
1 barn flyttet ut av kommunen

Av 26 barn, har altså kun 6 sognet til Stabekk skolekrets!

På side 30 i analysen er det også lagt til grunn at Stabekk kan redusere underkapasiteten i området Grav/Jar/Lysaker. Dette kan ikke skje dersom 39 barnehageplasser forsvinner fra Stabekktunet barnehage.

Barnehagen har til enhver tid fylt sine 39 barnehageplasser, og det er til enhver tid barn på venteliste. Hvor er det planlagt at disse barna skal flyttes, når det allerede er mangel på plassen i områdene rundt, og da særlig i Lysaker skolekrets?

Det taler også mot nedleggelse at det er planlagt ytterligere utbygging på Stabekk, som i seg selv naturligvis vil medføre at behovet for barnehageplasser øker i området.

Videre bemerkes det at Stiftelsen Stabekktunet har drevet med overskudd i flere år, og har

opparbeidet stabilt god likviditet. Byggets rehabiliteringsbehov ivaretas av stiftelsen årlig ut fra prioriterte behov.

Dersom kommunen likevel skulle komme til at Stabekktunet barnehage skal nedlegges gjennom en omregulering av Jernbaneveien 11, bes det om at kommunen:

1) tydeliggjør hvordan det planlegges at barna på Stabekk sikres barnehageplassen de har krav på i nærmiljøet også i fremtiden, og

2) stiller som vilkår at foreldre og barn gis god tid til å finne andre barnehageplasser. Et eventuelt nedleggelsestidspunkt bør altså settes langt frem i tid, slik at barn ikke risikerer å stå uten barnehageplass eller at skolestarterne blir sendt til mange ulike barnehager siste året før de begynner på skolen.

4. Angående Stabekk sentrum gater og byrom – detaljregulering 20/3904

Det vises igjen til at hensynet til barn og unge skal ivaretas ved planprosesser. Vi hitsetter i den forbindelse følgende tekst hentet fra kommunen sine nettsider om planprosessen i byggesaker⁴:

Steder og nabolag hvor barn aktivt bruker nærmiljøet gir økt trivsel for både voksne og barn. Vi vet at barn i dag har mindre mulighet til å bevege seg fritt, og at folkehelsen påvirkes negativt av lavt aktivitetsnivå i hverdagen. Derfor må barns behov ivaretas når vi planlegger og utformer fremtidens byer og tettsteder.

Vi kan dessverre ikke se at hensynet til barn og unge er ivaretatt ved planleggingen av nye Stabekk sentrum.

Det vises til Uttalelse fra By- og områdeutvikling av 14.12.21, som med henvisning til kommuneplanens arealdel (KPA) 2022-2042) fremhever at det fortsatt bør være barnehage i Stabekk sentrum, blant annet begrunnet med miljø- klima- og transportperspektiver. Det er videre påpekt at plasseringen er svært gunstig for å oppfylle målsettingene i KPS om et kortreist hverdagsliv der bilfrie alternativer foretrekkes for nødvendig transport. Flere boliger i Stabekk sentrum underbygger behov for barnehage nær togstasjonen.

Avslutningsvis vil vi understreke at foreldre og barn er meget fornøyde med barnehagen, og total score ved sist foreldreundersøkelse var 4,6, hvor barnets utvikling og barnets trivsel scores til 4,8 (på en skala hvor høyeste verdi er 5). Ved siden av det gode miljøet i barnehage er særlig nærheten til Stabekk sentrum høyt verdsatt. Barna får en unik tilknytning til sitt nærmeste sentrum som de utforsker i det daglige.

Beliggenheten bidrar også til at Stabekk sentrum blir et attraktivt sted å bosette seg for barnefamilier, og sørger med det for en sammensatt demografi. Lokasjonen, med nærhet til både buss og tog, muliggjør at foreldre kan ta seg først til barnehage og deretter til jobb uten å benytte bil. Ved eventuell nedleggelse vil de fleste bli avhengig av bil for å få barna i andre barnehager med beliggenhet i motsatt retning av kollektivt knutepunkt og egne

⁴ <https://www.baerum.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-geodata/plan/planprosessen-fra-a-til-a/medvirkning/>

arbeidsplasser. Dette vil føre til økt tidspress i det daglige, og dermed gjøre området mindre attraktivt å flytte til, i tillegg til økt lokal forurensing. Dette er neppe i tråd med kommuneplanens samfunnsdel⁵ og en bærekraftig fremtid.

Vi ber med dette kommunen ivareta hensyn til barna i de ovennevnte sakene og beholde barnehagen i nye Stabekk sentrum, og med det la barna ta del i sentrumsmiljøet.

Vennlig hilsen

Henriette C. Jodal

Stian S. Arnesen

⁵ <https://www.baerum.kommune.no/om-baerum-kommune/organisasjon/styringsdokumenter/kommuneplanen/>