

Fra: Peder Lalim <pel@lsa.no>
Sendt: onsdag 21. september 2022 11:02
Til: Elise Alfheim
Emne: SV: offentlig ettersyn KPA

Hei!

Takk for tilbakemelding.

Som jeg nevnte på telefon i går, ble vi veldig overrasket over at vårt forslag ble tatt ut før høringen. Vi mener forslaget var godt planfaglig forankret, og veldokumentert. Ved gjennomgang av saksdokumentene og opptak av det politiske møtet, oppdaget vi noen forhold som vi mener ikke var godt nok opplyst i saken, og som vi tror kan ha bidratt til negativ innstilling til vårt forslag.

- Under den første behandlingen [21/9688 - Arealinnspill og innspill endret utnyttelse - Kommuneplanens arealdel 2022- 2042](#) ble forslaget beskrevet som en omdisponering fra næring til bolig.
- Under behandlingen i planutvalget 8. september, var bolig endret til sentrumsformål, men det ble vurdert at forslaget var i strid med arealstrategien fordi det la opp til boliger. Det er ikke beskrevet at VPOR anbefaler høyere grad av funksjonsblanding, herunder utadrettet næring og boligandel, for å skape større aktivitet i området.
- Det ble beskrevet at parken skulle etableres på en fylling i sjøen, men hverken potensialet for lokal massehåndtering, eller de marinbiologiske og miljømessige fordelene ved å etablere fyllingen var beskrevet. Pågående infrastrukturprosjekter fører til behov for lokal massehåndtering nå, ikke i neste kommuneplanperiode.
- Vi synes fordelene ved å skape bedre kontinuitet i kaifronten på Lysaker brygge, og utvidelse av offentlig areal var underkommunisert. Det kommer ikke tydelig frem at arealet som er avsatt til grønnstruktur i gjeldende kommuneplan 5487,57 m², foreslås økt til 11300 m² i tråd med VPOR.
- Det ble fremhevet at arealet ligger innenfor langsiktig vekstgrense og kan utvikles på lang sikt, noe som tar oppmerksomheten fra at arealet ligger innenfor det prioriterte vekstområdet (500 meter unna kollektivknutepunktet Lysaker), og er en viktig brikke i sentrumsutviklingen på Lysaker og for området som helhet.
- Det står at arealet er omfattet av Forskrift om forbud mot fiske i gytefelt for torsk og verneområde for anadrom fisk, men ikke at forslaget legger opp til å reparere havbunnen og etablere ny tareskog, som vil være positivt for marint biologisk mangfold.

I skisseprosjektet har vi transformert parkeringshuset og overflateparkeringen til boliger, vist mulighet for ulik grad av bevaring av eksisterende næringsbygg, endret første etasje til utadrettet næring. Vi har skissert mulighet for at en høy andel næringsareal kan bestå, men at funksjonsblandingen og fordelingen mellom formålene fastsettes gjennom en fremtidig detaljregulering, i henhold til føringer fra kommunen. Dette er ikke i strid med arealstrategien, ettersom det er mulig å opprettholde høy andel næring, innenfor sentrumsformålet.

Vi skjønner at det kan være krevende å oppsummere vårt forslag, ettersom det er ganske omfattende, det er derfor vi har oppfordret til å presentere forslaget både for administrasjonen, og for politikerne. Vi synes at vesentlige poeng er gått tapt i saksfremstillingen, og vil undersøke nærmere hvordan

politikerne har tolket disse forholdene i saksfremstillingen/vårt forslag, samt hva som har ligget til grunn for vedtaket om å ta forslaget ut før offentlig ettersyn.

Mvh



Peder Lalim

Fagansvarlig regulering | Arkitekt MNAL

+47 952 21 907

pel@lsa.no

www.lsa.no

Fra: Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>

Sendt: onsdag 21. september 2022 09:03

Til: Peder Lalim <pel@lsa.no>

Emne: SV: offentlig ettersyn KPA

Hei

Den planlegges å legges på offentlig ettersyn i perioden 10.oktober-5.desember.

Med forbehold om avvik 😊

Med vennlig hilsen

Elise Alfheim

landskapsarkitekt

Bærum kommune, By- og områdeutvikling

mobil +47 47787232

www.baerum.kommune.no

Besøksadresse:

Eyvind Lyches vei 10, 1338 Sandvika

Fra: Peder Lalim <pel@lsa.no>

Sendt: tirsdag 20. september 2022 13:21

Til: Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>

Emne: offentlig ettersyn KPA

Hei!

Glemte å spørre deg om når høringsperioden vil være.

Mvh



Peder Lalim

Fagansvarlig regulering | Arkitekt MNAL

+47 952 21 907

pel@lsa.no

www.lsa.no