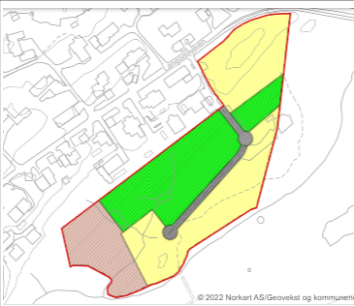
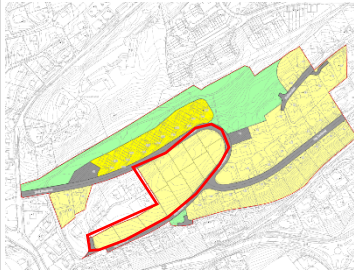


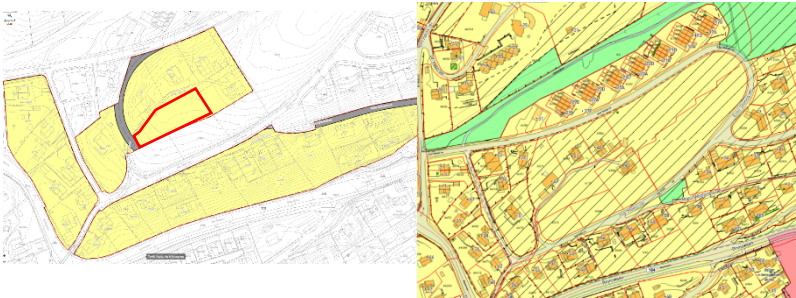
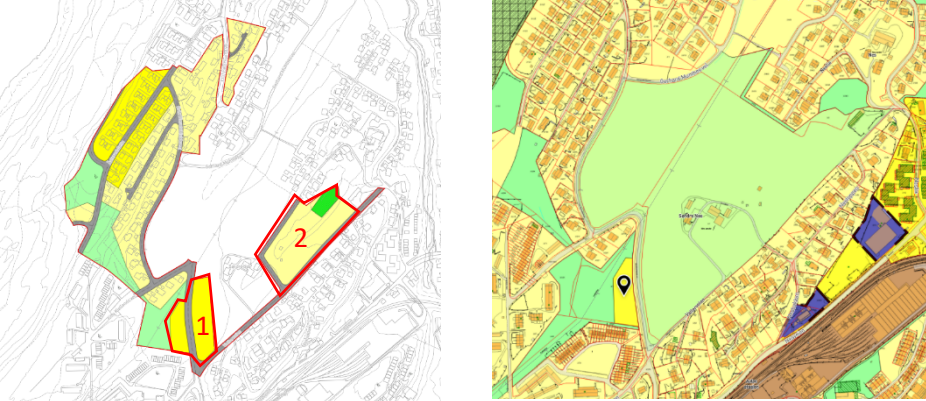
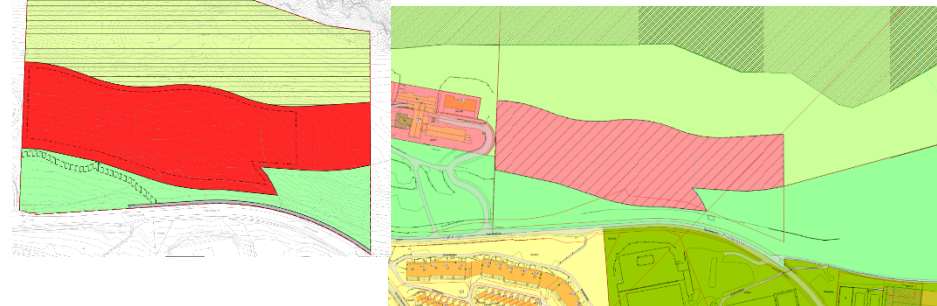
Reguleringsplaner med behov for oppheving

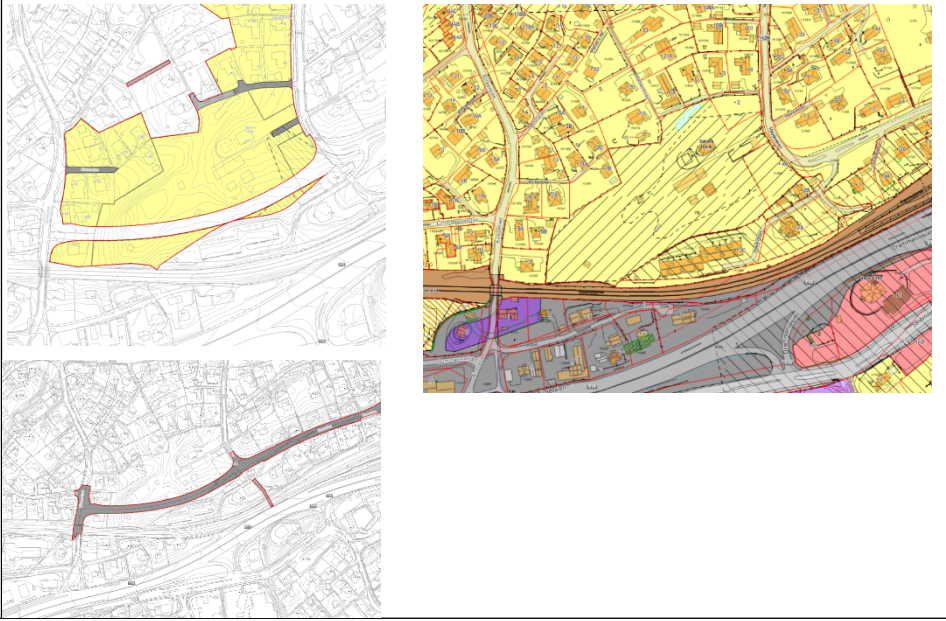
- som følge av vedtak i kommuneplanens arealdel eller manglende samsvar mellom kommuneplan og reguleringsplan

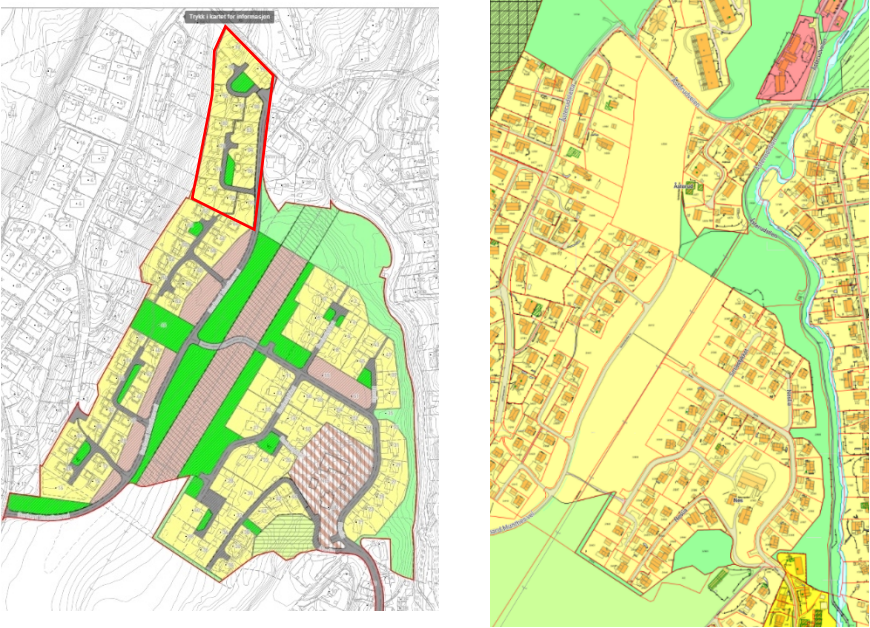
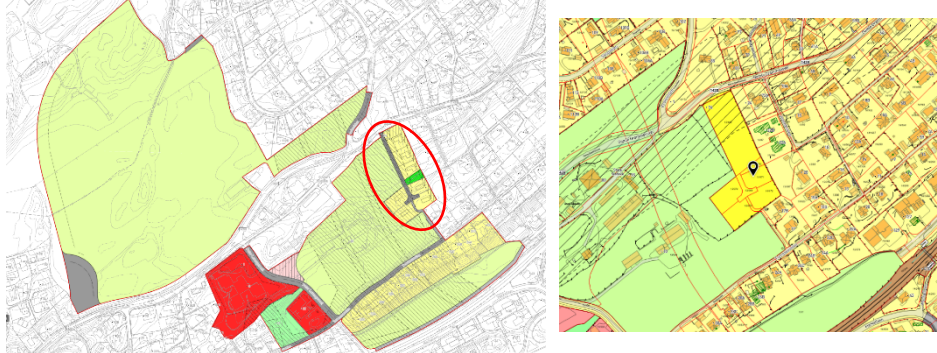
Under følger en kort oversikt over reguleringsplaner med behov for oppheving som følge av forslag til ny kommuneplan. Det er også tatt inn noen reguleringsplaner hvor det er oppdaget et klart motstrid/manglende samsvar mellom kommuneplan og reguleringsplan. Der hvor det er gjort vurderinger for omgjøring av formål i forslag til ny kommuneplan, er det ikke gjort ytterligere vurderinger her, men vises til planforslaget.

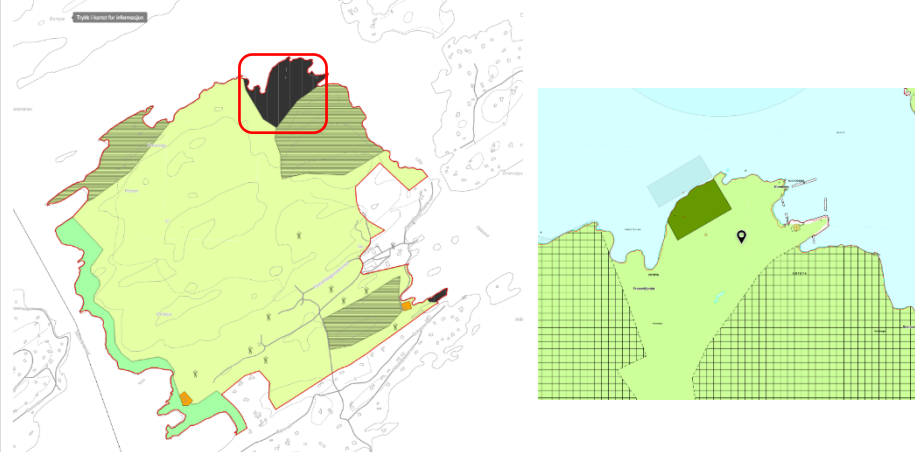
Oppheving av reguleringsplaner må følge en egen prosess (etter pbl) som vil komme som en oppfølging av kommuneplanarbeidet.

Plan (vedtatt)	Plankart – reguleringsplan (V), kommuneplan (H)		Kommentar
LANGODDEN (1934)			Området er avsatt til grønnstruktur i KDP3 Fornebu. Deler av området er regulert til frittliggende småhusbebyggelse i gammel plan. (deler av området avsatt til grønt berøres også av reguleringsplan for Fornebu, Oslo lufthavn)
Del av VALLERHØGDA, vestre del (1968)			Området foreslås omgjort til grønnstruktur i forslag til ny kommuneplan. Dersom dette fastsettes, må eldre boligregulering oppheves. En 50 år gammel reguleringsplan tilsier uansett at området bør gjennom en ny planprosess dersom området skal bygges ut, både for å sikre ønsket utvikling (behov, plan- og rammekrav har endret seg vesentlig de siste 50 årene) og for å gi gode rammer for videre saksbehandling.

Plan (vedtatt)	Plankart – reguleringsplan (V), kommuneplan (H)	Kommentar
Del av VALLERHØGDA (1936),		Området foreslås omgjort til grønnstruktur i forslag til ny kommuneplan. Dersom dette fastsettes, må eldre boligregulering oppheves. En drøyt 80 år gammel reguleringsplan tilsier uansett at området bør gjennom en ny planprosess dersom området skal bygges ut, både for å sikre ønsket utvikling (behov, plan- og rammekrav har endret seg vesentlig de siste 80 årene) og for å gi gode rammer for videre saksbehandling.
Del av for NES, søndre og nordre (1962)		Delområde 1: Østre del ble omgjort fra bolig til LNFR ved forrige revisjon av kommuneplanen. Ved denne revisjonen foreslås også østre del av boligfeltet tilbakeført til LNFR i tråd med dagens bruk. Denne delen av planen bør oppheves da bolig ikke lenger er ønsket for området. Delområde 2: Ligger inne som LNFR i gjeldende kommuneplan. Bør oppheves. En 50 år gammel reguleringsplan tilsier uansett at området bør gjennom en ny planprosess dersom området skal bygges ut, både for å sikre ønsket utvikling (behov, plan- og rammekrav har endret seg vesentlig de siste 50 årene) og for å gi gode rammer for videre saksbehandling.
DEL AV EINEÅSEN, OFFENTLIG BEBYGGELSE GNR. 94 BNR. 1 (2002)		Området foreslås omgjort til grønnstruktur i forslag til ny kommuneplan. Dersom dette fastsettes, må eldre boligregulering oppheves.

Plan (vedtatt)	Plankart – reguleringsplan (V), kommuneplan (H)	Kommentar
2 stk planer Del av HØVIK HOVEDGÅRD, (1929) og reguleringsplan for DRAMMENSVEIEN m/sidev.fra Bjerkeall.til Blommeh.v.(1961)		Området foreslås omgjort til grønnstruktur i forslag til ny kommuneplan. Dersom dette fastsettes, må eldre boligregulering og veiregulering på tvers av eiendommen oppheves. Gjelder hovedeiendommen for Søndre Høvik gård.

Plan (vedtatt)	Plankart – reguleringsplan (V), kommuneplan (H)	Kommentar
Del av Reguleringsplan for Nordre Nes (1995)		Området foreslås omgjort til grønnstruktur i forslag til ny kommuneplan. Dersom dette fastsettes, må eldre boligregulering oppheves. Gjelder nordre del av reguleringsplanen – ubebygget del.
Del av Store Stabekk (1980)		Området foreslås omgjort til LNFR i forslag til ny kommuneplan. Dersom dette fastsettes, må del av eldre boligregulering oppheves. Ikke bebygget del av eiendom. En 40 år gammel reguleringsplan tilsier uansett at området bør gjennom en ny planprosess dersom området skal bygges ut, både for å sikre ønsket utvikling (behov, plan- og rammekrav har endret seg vesentlig de siste 40 årene) og for å gi gode rammer for videre saksbehandling.

Plan (vedtatt)	Plankart – reguleringsplan (V), kommuneplan (H)	Kommentar
Del av reguleringsplan for EMMA HJORT, DEL AV GNR 47 BNR 4 (FELT BO31) (2002)		Området foreslås omgjort til grønnstruktur i forslag til ny kommuneplan. Dersom dette fastsettes, må reguleringsplan oppheves.
OSTØYA(1988)		Området foreslås omgjort til LNFR i forslag til ny kommuneplan og sikret med hensynssone natur da dette området inneholder utvalgt naturtype. I reguleringsplan åpnes det for oppføring av brygger og anlegg for båtforeninger og lignende innenfor området. Dagens småbåthavn i øst, er sikret i forslag til ny kommuneplan. Arealet er ikke regulert på vannflaten, kun på land. Det bør ikke tillates ytterligere tiltak på landområdet. Denne delen av reguleringsplanen bør derfor oppheves.