



Bærum kommune

KU og ROS-analyse av innkomne innspill

Utgave: 7

Dato: 13.02.2017

Transportbehov		Ingen endringer sammenlignet med dagens situasjon.
Teknisk infrastruktur		Ingen endringer sammenlignet med dagens situasjon.
Sosial infrastruktur		Forslaget innebærer at man mister muligheten for å etablere barnehage, skole eller andre offentlige tjenestetilbud innenfor området.
Næringsliv og sysselsetting		Ingen kjente konsekvenser.
ROS-analyse	Risiko (Sannsynlighet/ Konsekvens)	Redegjørelse
Naturreisiko (grunnforhold, skred, flom, radon)		Ingen kjente forhold. Det forutsettes at det ikke skal legges opp til ny bebyggelse innenfor området.
Teknisk og sosial infrastruktur (vei, institusjoner, utrykningsetater)		Ingen kjente forhold.
Virksomhetsrisiko (støy, forurensning, utilsikta inngrep i naturmangfold / kulturminner og kulturmiljøer)		Ingen kjente forhold.

Samlet vurdering

Forslaget innebærer at området får formål i tråd med eksisterende bruk. Forutsatt at det ikke planlegges ny bebyggelse innenfor området, vurderes forslaget som uten vesentlige konsekvenser.

3.5 Bekkestua Bærumsveien

5. Bekkestua Bærumsveien

Dagens formål: Boligbebyggelse
nåværende

Foreslått formål: Boligbebyggelse
fremtidig

Arealstørrelse: Ca. 5 dekar

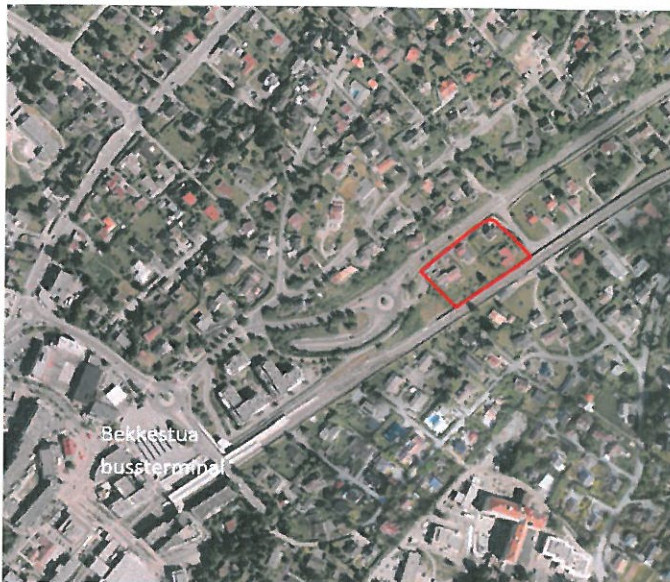
Forslagsstiller: BGM arkitekter AS v/
Bengt G. Michalsen

Beskrivelse:

Området ligger ca. 400 m fra Bekkestua sentrum og avgrenses av Bærumsveien, Egne Hjemms vei og T-banen. På eiendommene er det i dag fire eneboliger.

Innspillet går ut på å endre arealkategori for eiendommene, fra småhusområde til blokkbebyggelse.

Prosjektet omhandler boliger i leilighetskompleks der underetasje rommer bilparkering. Tanken er å legge til rette for parkering med ca. 130 plasser, som også vil kunne tjene som innfartsparkering.



Kartskisse som viser området

Tema	Konsekvens	Redegjørelse
Miljøforhold		
Landskap og blågrønn struktur		Området er del av et større sammenhengende område med frittliggende småhusbebyggelse som fremstår som et grønt område med mye trær. Like vest for området er det imidlertid blokk-/sentrumsbebyggelse. Det nærmeste området er også preget av mye transportinfrastruktur med Bærumsveien, Bekkestuatunnelen og T-banelinjen. Forslaget innebærer en bygningstypologi som bryter med den eksisterende strukturen i nærområdet.
Naturressurser (jordbruk, skogbruk, kulturlandskap)		Naturressurser blir ikke berørt.
Naturmangfold		Det er ikke registrert viktige naturverdier innenfor eller i tilknytning til området.
Kulturminner og kulturmiljø		Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor eller i tilknytning til området.
Støy		Området er støyutsatt fra både Bærumsveien og T-bane/trikk. Det er etablert støyskjerm både mot Bærumsveien og T-banen. Støy for det konkrete tiltaket må utredes og gjeldende retningslinjer må tilfredsstilles. Retningsgivende støykart for veistøy

