



MULTICONSULT NORGE AS
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.:
Lise Alex Marthinsen

Vår ref.:
21/6722- 22/193079/LNJOH

Dato:
07.11.2022

Adresse - Tiltak: Snarøyveien/Rolfbuktveien - Fornebu base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis
Gnr/Bnr: 41/105
Tiltakshaver: OSLO KOMMUNE FORNEBUBANEN
Ansvarlig søker: MULTICONSULT NORGE AS

Ber om supplerende dokumentasjon - Snarøyveien/Rolfbuktveien - Fornebu base og stasjon

Viser til ovennevnte søknad og behov for supplerende dokumentasjon.

- Oppgang A:
Av det bygningssjefen kan se av tegningsmateriale vil deler av utformingen av oppgang A (tak/trappekonstruksjonen) bli liggende utenfor regulert stasjonsareal (**oSTB 2**) og inn på regulert grøntareal (**Park 5**). Selv om bygningen har en glidende overgang mellom terreng og takflate i form av trapper, vil det like fullt være en form for konstruksjon som etableres inn på formålet *Park 5*.
Etter bygningssjefens vurdering vil tiltaket utløse behov for dispensasjon fra reguleringsformålet *Park5*.
- Park 1-7 (gjelder også del av Park 2):
Ifølge reguleringsplanens rekkefølgebestemmelse, så skal felt *Park 1-7* være ferdig opparbeidet ihht godkjent utomhusplan før metroanlegget tas i bruk. Da disse feltene kun vil få en midlertidig opparbeidelse, må det søkes om midlertidig dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsen.
Videre må det søkes om midlertidig dispensasjon fra plankrav-bestemmelsen i KDP3 § 3.1, jfr. reguleringsplanens § 1.2 fjerde kulepunkt, da formålet *Park 1-7* ikke er en del av oppramsingen som foretas.
- Utomhusplan:
Utomhusplanen ønskes supplert med "overvannspiler" og "flompiler" som angir mere detaljert hvorledes disse forholder seg for en mellomfase.

Videre ønskes det også angitt flere koter konkret på gangveien, inkl snitt, for å kunne følge høydevariasjonen. Ønskelig at snittene tas helt ut i parkdragets bredde.

Videre ønskes snitt tatt i luke for ventilasjonsrom.

4. Overvann og flom

Ber om at det fremkommer klarere hvilket foretak som er ansvarlig for prosjekteringen av overvann og flom for det omsøkte tiltaket.

I forbindelse med flomvurderingen for allmenningen, alternativ 2, er det vanskelig å se av notatet hvilken vannmengde som er lagt til grunn for beregningene gjennom allmenningen. Det ønskes opplyst hvilken vannmengde (areal/tverrsnitt) som skal gå på sydsiden av oppgang A.

5. Uttalelser

Det er mottatt uttalelse fra PLNK samt VA.

Mottatte uttalelser oversendes for kommentar for de forhold som anføres.

6. Sykkelparkering

Av dispensasjonssøknaden oppgis det at det skal etableres 420 sykkelplasser fordelt med 105 plasser ved oppgang A og 315 plasser ved oppgang B. Av det vi kan se av utomhusplanen så vises det 100 plasser ved oppgang A og 250 ved oppgang B, altså et misforhold på 70 plasser. Stemmer dette?

For øvrig er bygningssjefen skeptisk til at det ikke etableres noen form for takoverbygg på noen av sykkelplassene, spesielt da tidshorisonten for en varig løsning kan bli noe lengre. Takoverbyggene vurderes å være en viktig kvalitet for stasjonen og parkeringsløsningen for sykler. Bygningssjefen imøteser gjerne at prosjektet kommer med forslag til plassering og utforming av takoverbygg. Videre forutsettes det at viste sykkelparkering utstyres med mulighet for låsing av sykkel i ramme.

7. Plantegninger

Flere av plan- og snitt-tegningene mangler rombenevnelser. Der er ønskelig at rombenevnelser påføres alle tegninger.

8. Fasadetegning

Det ønskes fasadetegning av varelagret mot sydøst.

9. Situasjonskart

Ber om en bekrefte på at tiltaket forholder seg til innregulert trasé og gjeldende plangrunnlag på lik linje med et kart i UTM-format.

For øvrig:

Videre oversendes mottatt notat vedrørende bekymring angående overvann/flom i grøntdraget fra konsulentene i Felles plan. Det bes om at forholdene som fremkommer av notatet besvares.

Det ønskes nærmere redegjørelse på om muligheten til å senke oppgang A/banekonstruksjon evt hvorfor dette ikke lar seg gjøre.

Ta gjerne kontakt hvis det er noen spørsmål.

For bygningssjefen

Lars Næstad Johansen
saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

Til:
MULTICONSULT NORGE AS

Vedlegg:

Merknader fra Felles plan på Fornebu Sør - Snarøyveien/Rolfbuktveien - Fornebu 6058987
base og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis

E-post 6058986

Uttalelse fra Vann og avløp - Snarøyveien/Rolfbuktveien - Fornebu base og
stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis 6018105

Uttalelse fra PLNK vnaturmangfold - Snarøyveien/Rolfbuktveien - Fornebu base 6008724
og stasjon - oppføring av t-banestasjon med driftsbasis