

Fra: Peder Lalim <pel@lsa.no>
Sendt: tirsdag 18. oktober 2022 13:36
Til: Elise Alfheim
Emne: RE: Avvik mellom innspill til arealbruksendring og høringskart - Strandveien 50
Vedlegg: Avvik-innspill-horingsversjon-Strandveien 50.jpg

Med vedlegg.

Mvh



Peder Lalim

Fagansvarlig regulering | Arkitekt MNAL

+47 952 21 907

pel@lsa.no

www.lsa.no

From: Peder Lalim
Sent: tirsdag 18. oktober 2022 13:36
To: Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>
Subject: Avvik mellom innspill til arealbruksendring og høringskart -Strandveien 50

Hei!

Vi jobber nå med politikerne, for å forsøke å få innspillet til arealbruksendring inn igjen i løpet av høringsperioden.

Oppdaget at det er vesentlige avvik fra høringskartet (før innspillet ble tatt ut), og vårt innspill. Se vedlegg hvor jeg har lagt kartene oppå hverandre.

Vi foreslo en justering av byggeformålet, for å sikre tilstrekkelig offentlig rom/parkareal. I høringskartet er ikke sentrumsformålet justert. Vi foreslo også et utredningsområde for havbunnsreparasjon/utfylling i sjøen, som er mye større enn hensynssonen for krav til felles plan. Eksisterende kystlinje er videreført, uten utvidelse mot øst. Vårt forslag om å tilbakeføre tidligere regulert kystlinje, er ikke tatt med. Den skisserte terrengfyllingen, ligger også utenfor hensynssonen for felles plan. Er ikke tiltak i sjøen avhengig av hjemmel i KPA?

Hva er bakgrunnen for dette? Svar gjerne på telefon, hvis det er enklere 😊

Mvh



Peder Lalim

Fagansvarlig regulering | Arkitekt MNAL

+47 952 21 907
pel@lsa.no
www.lsa.no