

Fra: Elise Alfheim
Sendt: tirsdag 22. november 2022 11:14
Til: 'Jon Kaasa'
Kopi: Kristin Siem Utne
Emne: SV: 22/18376/22/215487/KRUT

Hei

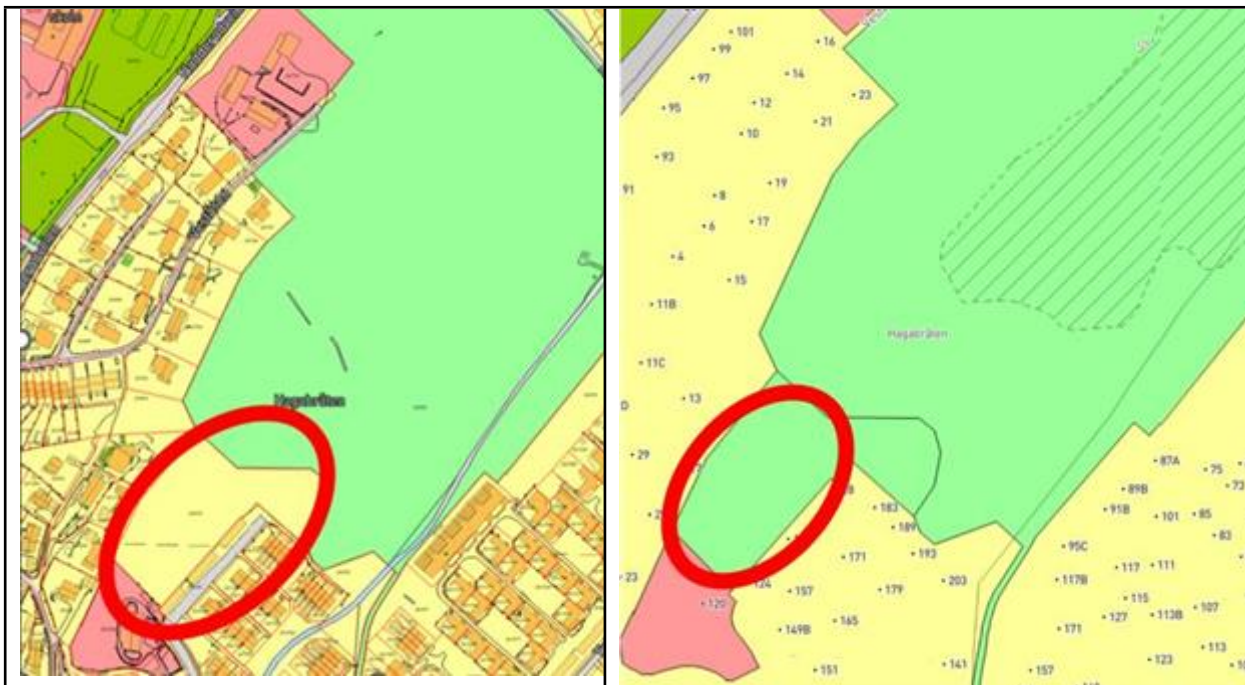
Skjønner at det kan være vanskelig å forstå hva som er ment, men skal prøve å forklare... Vi sendte ut et brev til de som alene eller sammen med andre er oppført som hjemmelshavere på eiendommer som nå foreslås avsatt til ulike grøntformål (grønt, natur, LNFR) i kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel ligger ute på høring fram til 5. desember og det er mulig å komme med innspill knyttet til planforslaget innen fristen.

Det ser ut som at du har fått brevet fordi deler av 20/978 foreslås omdisponert fra nåværende bolig til nåværende turdrag (de to nederste kartene). Denne eiendommen er felleseie mellom mange av dere som bor rundt i området.

Arealet er i dag regulert til felles lekeområde i reguleringsplan for Grav Gård fra 1968:



Figur 1 Reguleringsplan - felles lekeområde der pilen er



Gjeldende kommuneplan (venstre) viser området som nåværende boligformål, mens forslag til ny kommuneplan har vist samme areal som nåværende turdrag (grønt). Det er også foreslått lagt inn en hensynssone landbruk vist som skravur/ svarte streker diagonalt på deler av Hagabråten. Foreslåtte omdisponering på kommuneplannivå er mer en stadfesting av reguleringsplanformålet enn at det vil kunne åpne for større endringer. Kommuneplanen foreslår altså ikke et område avsatt til bebyggelse, men til at grøntområdet/ turdraget også settes av som dette på kommuneplannivå.

Med vennlig hilsen
 Elise Alfheim
 landskapsarkitekt
 Bærum kommune, By- og områdeutvikling
 mobil +47 47787232
www.baerum.kommune.no
 Besøksadresse:
 Eyvind Lyches vei 10, 1338 Sandvika

Fra: Jon Kaasa <jk@eiendomsspar.no>
Sendt: tirsdag 22. november 2022 10:30
Til: Kristin Siem Utne <kristin.s.utne@baerum.kommune.no>
Kopi: Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>
Emne: 22/18376/22/215487/KRUT

Hei,

Det vises til mottatt brev datert 15.11.2022.

Det fremkommer i brevet at vår eiendom i **Fagertunveien 78 – Gnr 20 Bnr 1183** foreslås omdisponert til annet arealformål.

(grøntstruktur , natur eller LNFR)

Jeg kan ikke se av høringsdokumentene – kommuneplanens arealdel – hvor dette fremgår.

Imøteser en redegjørelse for bakgrunn for forslag om omdisponering til annet arealformål for Gnr 20 / Bnr 1183.

Vedlagt kart som viser den aktuelle eiendommen og brev fra BK datert 15.11.2022.

Med vennlig hilsen

Jon Kaasa

Utviklingsdirektør



Fr. Nansens Plass 4
Postboks 1350 Vika • 0113 Oslo

T [+47] 22 33 05 50

M [+47] 907 54 638

E jk@eiendomsspar.no

W www.eiendomsspar.no