FELT B6
(G)

FELT B5
(F)

FELT B4
(E)

FELT B3
(D)

FELT B1
(A)

FELT oT

FAALEKOLLEN

NY GANG- OG SYKKELVEI

TURVEI (MED OVERVANNSHÅNDTERING OG FORDRØYNINGSBASSENG)

TURVEI

JOHS FAALES VEI

KLEIVJORDET

GARTNERVEIEN

SKALLUMSBEKKEN

SANDBANE
SANDBANE

BALL-LØKKE

PARSELLHAGER

LEK OG OPPHOLD

LEK

FELLES GRØNTAREAL

OVERVANNSHÅNDTERING

Nedkjøring P-kjeller

Garasjeanlegg

Parkering 5m

Rekkehus
+43.0

Leilighetsbygg
+43.0

Maks. høyde OK gulv 1. etg = k +43.0
Maks. gesimshøyde = k +52.3

Maks. høyde OK gulv 1. etg = k +43.0
Maks. gesimshøyde = k +50.3

TEGNFORKLARING BOLIGFELT

- PLANGRENSE OMRÅDEREGULERING
- BYGNING
- TERRASSE/HAGE
- PRIVAT HAGE
- HARDT DEKKE
- PLEN
- PRIORITERTE FASADER SOM SKAL BEVARES
- ASFALT
- SYKKELGATE
- GRUSSTI
- FORTAU
- DAM OG FORDRØYNING
- GRØFT
- INNGANG
- OVERVANNSHÅNDTERING MED FORDRØYNINGSBASSENG
- BRO
- EKS. TRÆR
- GATETRÆR
- PARKTRÆR
- EDELLØVTRÆR
- PRYDBUSKER OG -TRÆR
- SYKKELPARKERING
- HC PARKERING
- RENOVASJON
- SITTEKANT/ BENK
- OPPSTILLINGSPLASS FOR BRANNBIL
- LEK
- DYRKING
- PERGOLA
- TERSKEL
- KOTER EKSIST. KARTGRUNNLAG
- FALLRETNING TERRENG
- +[kotehøyde] TERRENG
- +[kotehøyde] MAKS. GESIMS
- +[kotehøyde] MAKS. O.K. GULV 1. ETG

Rev.	Beskrivelse	Dato	Utarb.	Kontr.	Godkj.
–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–
–	–	–	–	–	–

Selvaag bolig, Ferd eiendom, Bærum kommune eiendom

Planforslag områderegulering

BALLERUD/ KLEVEN
ILLUSTRASJONSPLAN
ALTERNATIV 4B

Original format: A1 | Fag: Landskap
Tegningens filnavn:
Underlagets filnavn:
Målestokk: 1:1000 (A1)

DRONNINGALANDSKAP
Dronningens gt. 22
0154 Oslo
Tlf. 40 62 64 22
e-post: post@dronninga.com
www.dronninga.com

Dato	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
2022.02.16	UBS/GAI/CKY	RST	RST

Oppdragsnr.	Tegningsnr.	Rev.
387	L-002	–