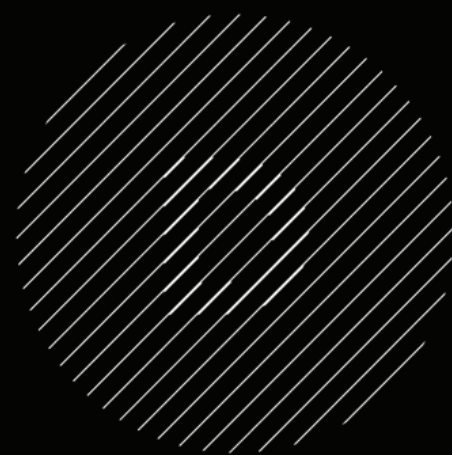




D A R K

Sandvika
Konseptskisse

DARK Fredrikstad AS



Tomten i Sandvika består av 3 parseller og grenser mot E18 og Sandviksveien i øst, med sikt mot Bjørnsvika og Sandvika Storsenter som en av de nærmeste naboene. Tomten er preget av tett vegetasjon med en skålformet topografi i øst-vestretning. Det ligger begrensninger knyttet til byggbare områder i form av en eksisterende tursti, grøntkorridor med salamanderdam, byggegrense mot vei samt et større område for vannansamling hvor det frarådes bygningsmasse under terreng. Langs tomtens grense mot nord og vest ligger det småhusbebyggelse med sikt mot sjøen i øst. Dette er samlet sett begrensninger som legger tydelige føringer for byggheten og forvaltningen av stedets kvaliteter.

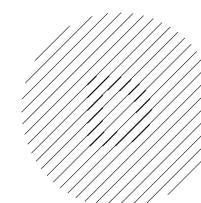
Vår konseptuelle skisse tar utgangspunkt å etablere en bygningsmasse som plasseres langs kotene vest på eiendommen slik at grøntdraget og turstien kan bevares der det ligger i dag. Videre etableres bygningen med adkomst fra Sandviksveien med direkte tilgang til p-kjeller. Antall etasjer begrenses slik at den eksisterende småhusbebyggelsen beholder verdifulle sol- og siktforhold. Som et ledd i å integrere prosjektet i stedets grønne karakter vil det arbeides med grønne takflater som bidrar til å fordrøye overvann samtidig som takene glir inn i vegetasjonen sett fra bebyggelsen i nord og vest.

Skissen er ment som en innledende konseptuell tilnærming der de overordnede føringene er vurdert alene. Ved eventuelle videre studier vil det blant annet kunne utredes hvorvidt prosjektet kan inneholde grep og elementer som vil kunne bidra positivt til stedets karakter og samtidig om mulig generere positive tilleggseffekter i form av støyskjerming, attraktivitet tilknyttet turdraget, plussbus eller andre momenter som kan gi tilbake til sin kontekst. En mulighetsstudie vil gå dypere inn i å vurdere prosjektets omfang og utnyttelse samt arkitektoniske kvaliteter i forhold til seg selv og sin kontekst.

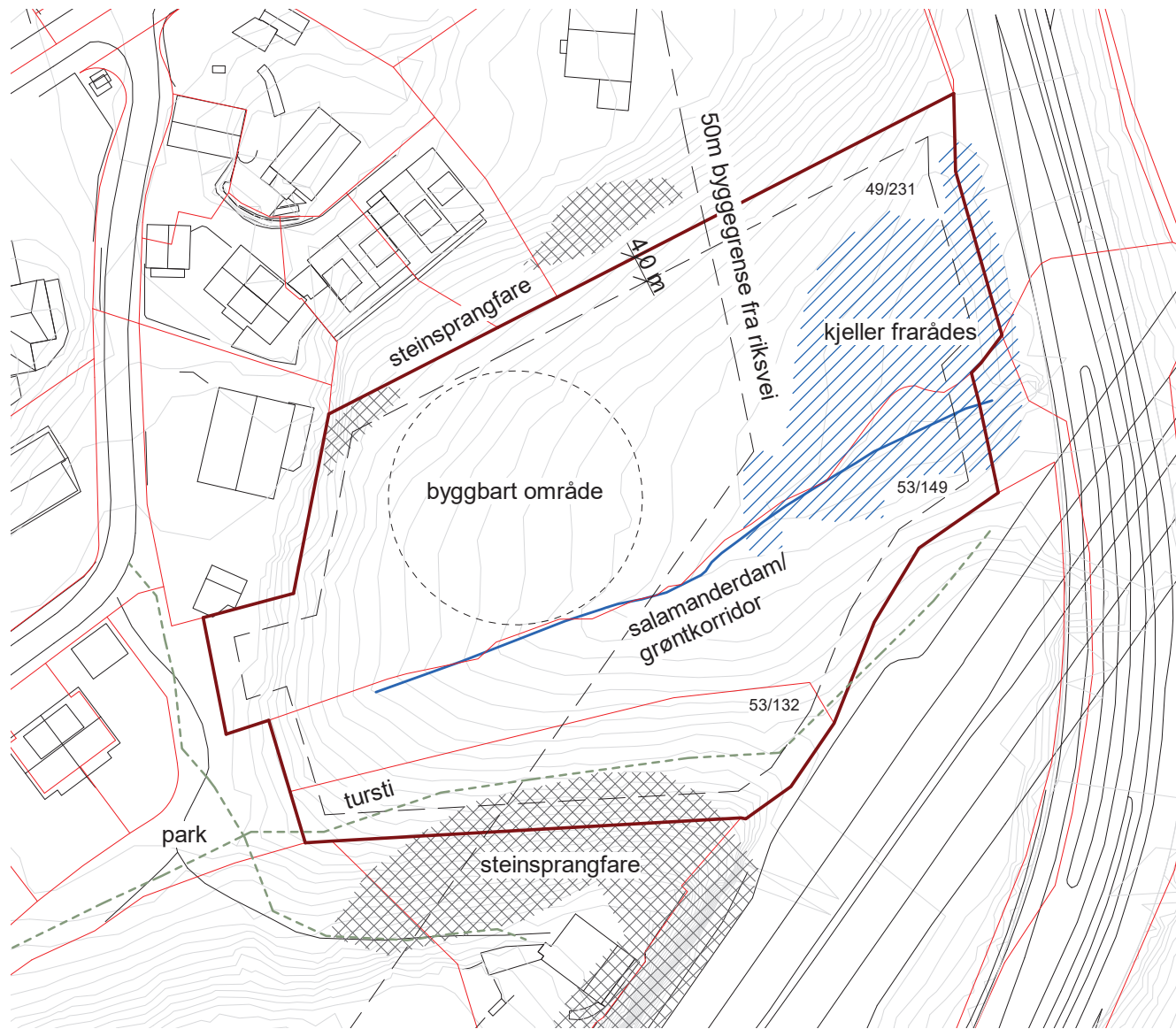
Arealer

ca BRA næring: 2700 m²

ca BRA parkering: 600 m²



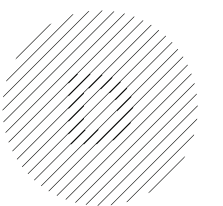
D A R K



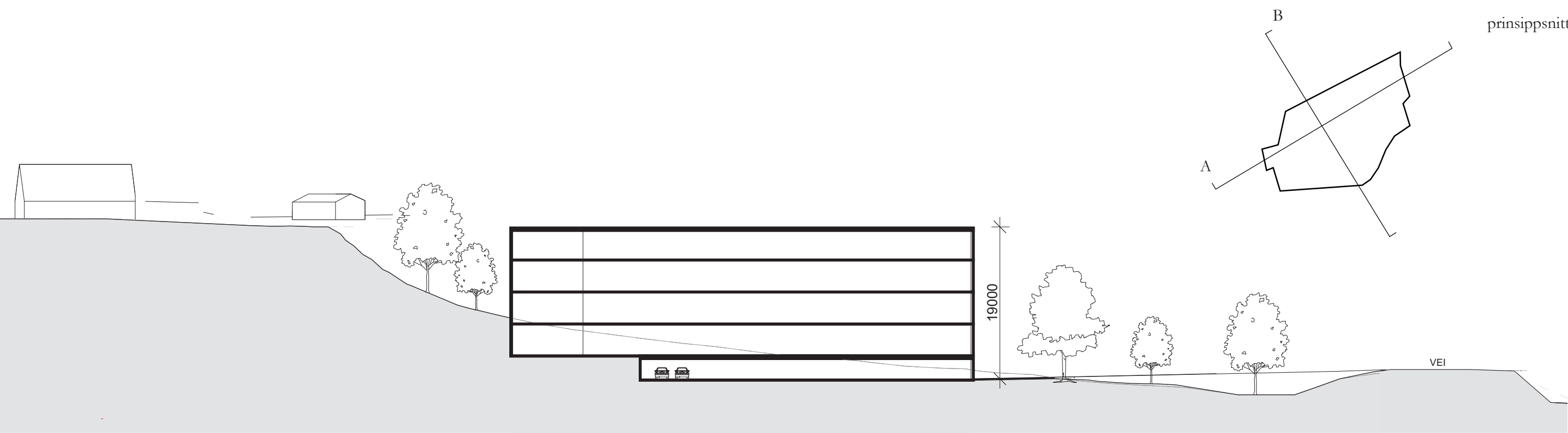
Tomtens beskaffenhet



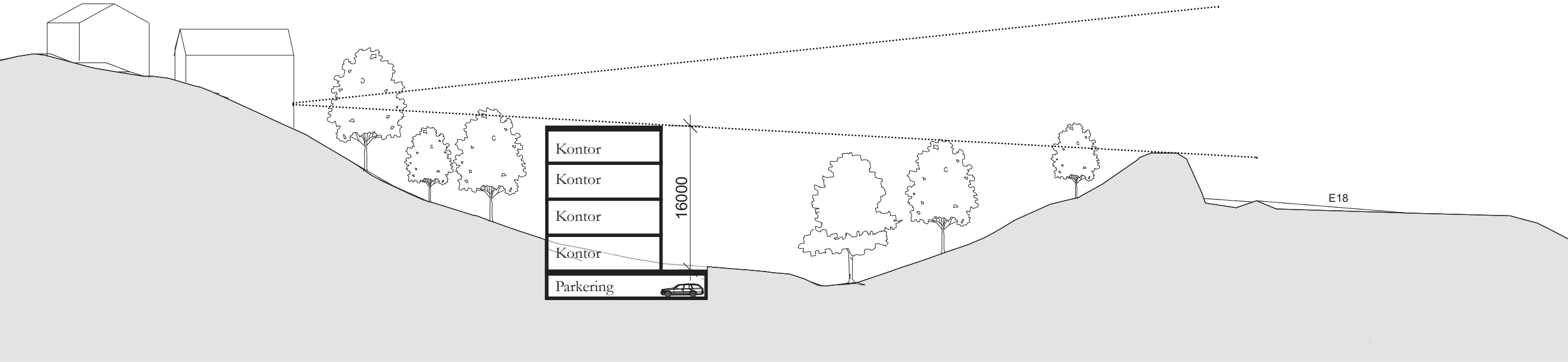
Situasjonsplan 1:1000



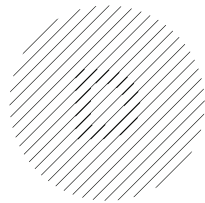
D A R K



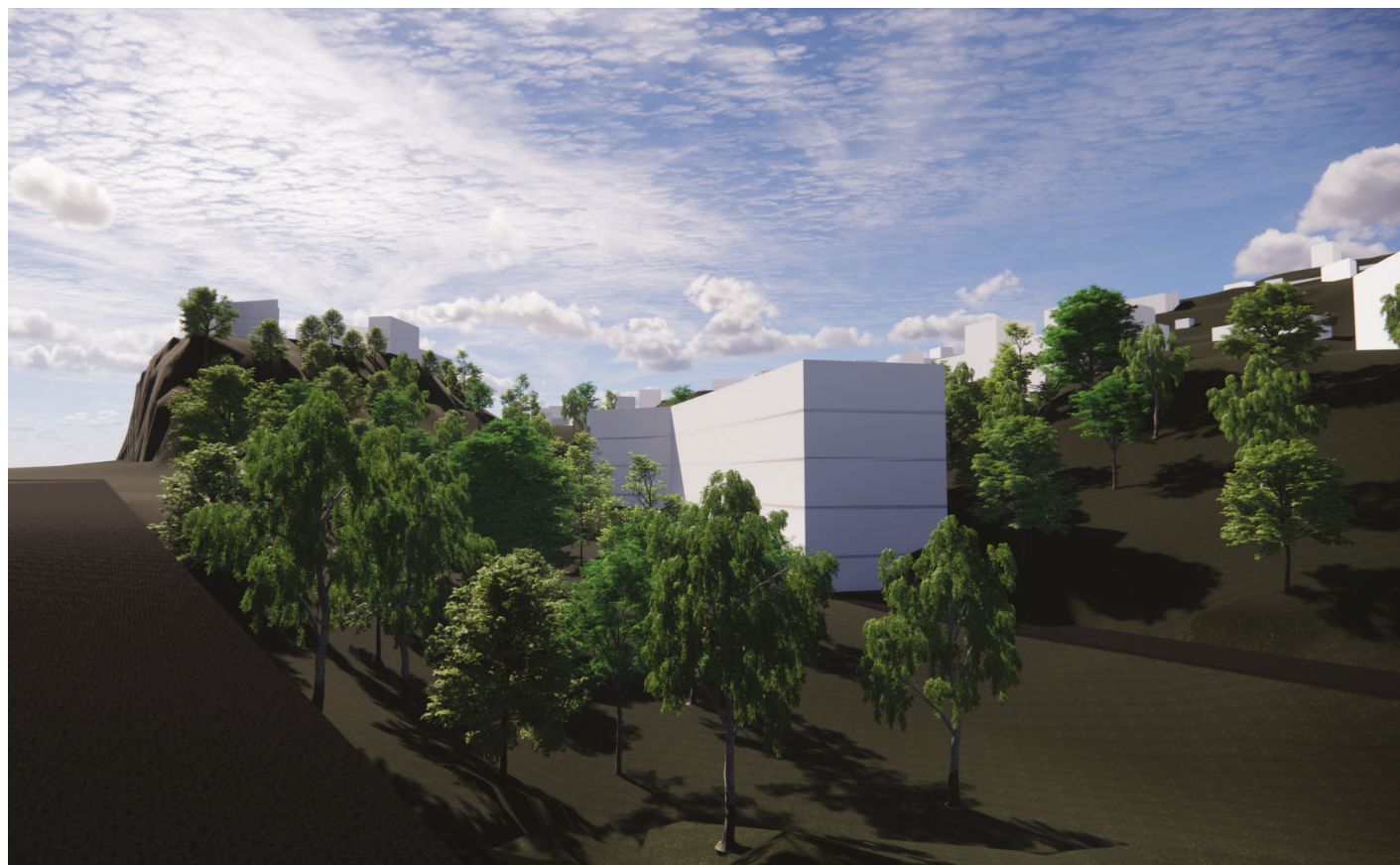
A
1 : 500



B
1 : 500



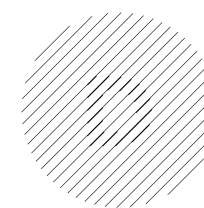
D A R K



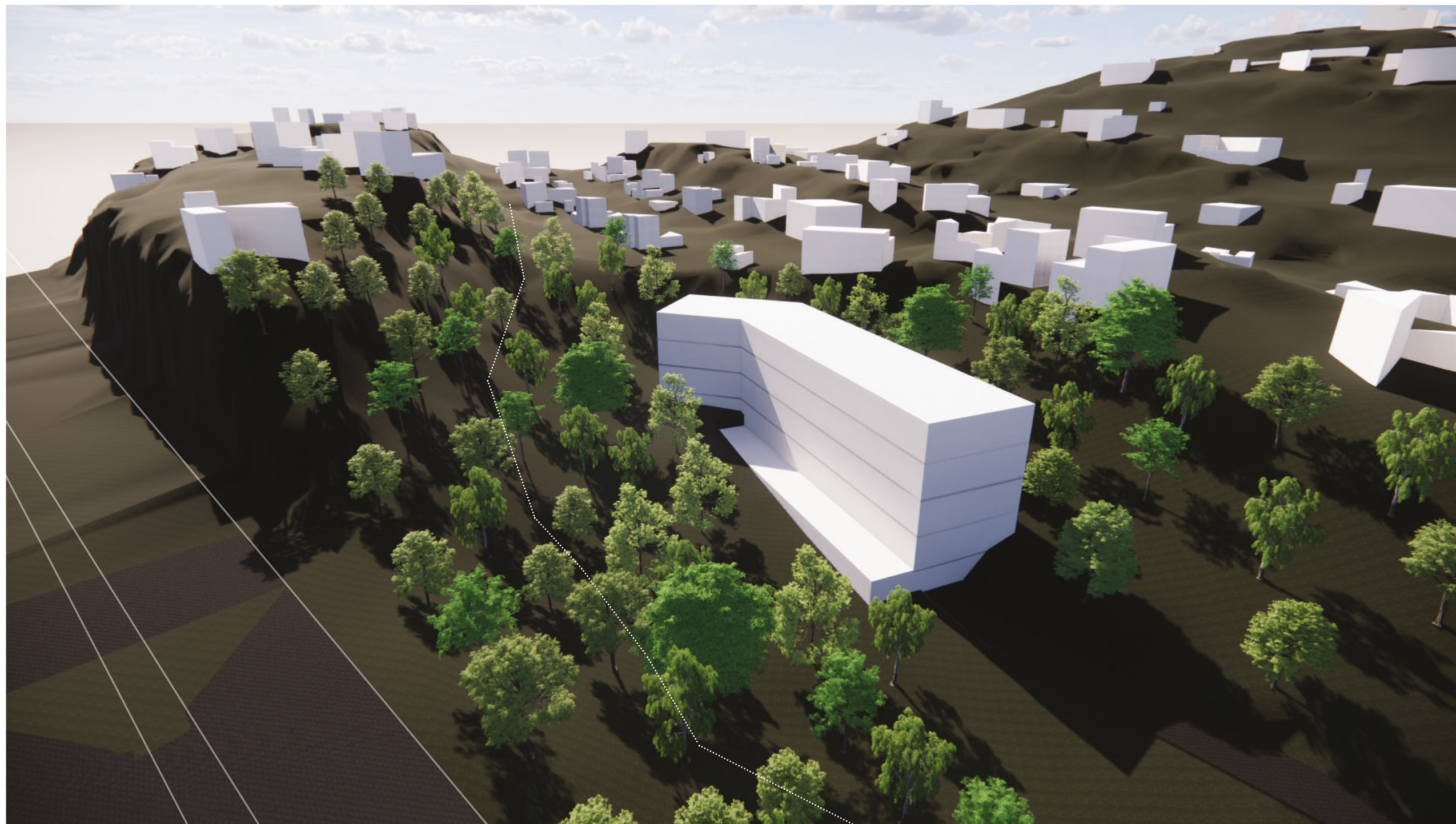
Utsikt fra bro/E18, sett mot sørvest.



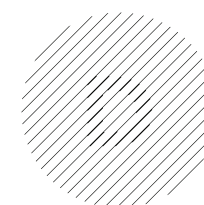
Utsikt fra boliger i nord.



D A R K



Skråfoto fra nordost



D A R K