

Fra: Elise Alfheim
Sendt: tirsdag 29. november 2022 11:37
Til: 'Søren Knudsen'; Kristin Siem Utne;
elise.alfheim@baerum.kommune
Emne: SV: Kommuneplanens arealdel

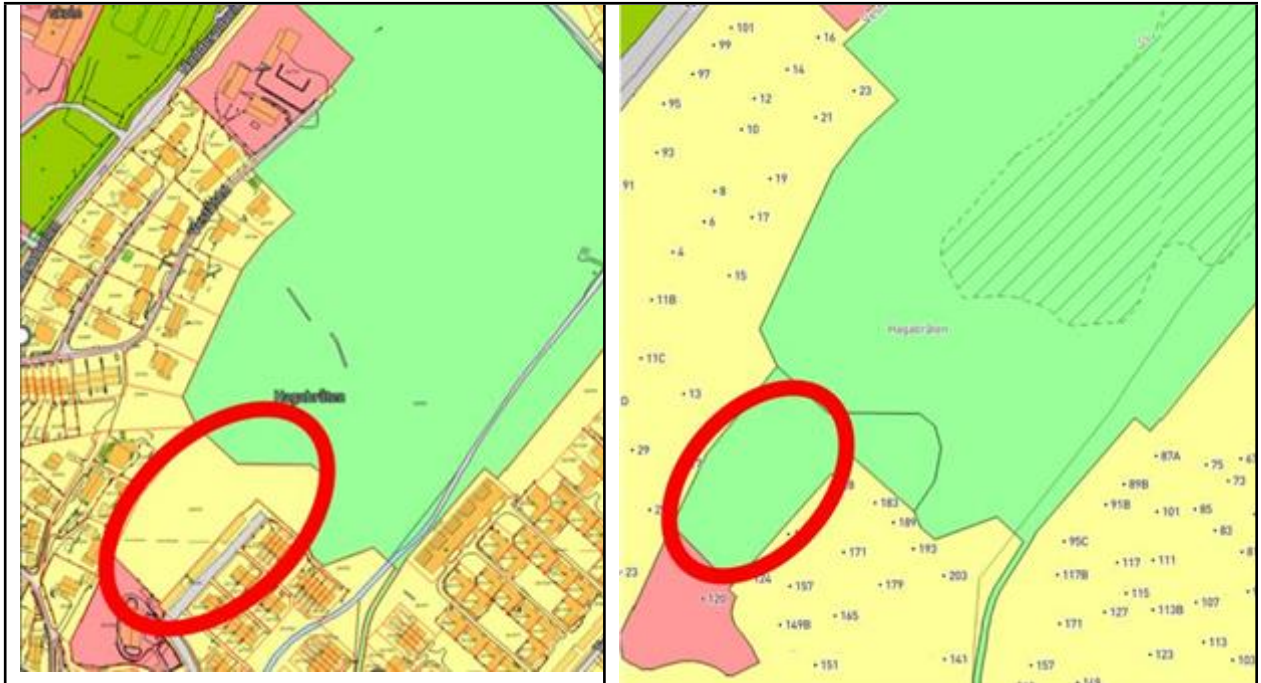
Hei.

Vi har forstått at det kan være vanskelig å forstå konkret hvilken eiendom det gjelder. For deres del, gjelder det en eiendom (20/978), hvor dere sammen med en rekke andre, er oppført som hjemmelshavere. Eiendommen foreslås omdisponert fra nåværende bolig til nåværende turdrag (de to nederste kartene). Denne eiendommen er felleseie mellom mange av dere som bor rundt i området.

Arealet er i dag regulert til felles lekeområde i reguleringsplan for Grav Gård fra 1968:



Figur 1 Reguleringsplan - felles lekeområde der pilen er



Gjeldende kommuneplan (venstre) viser området som nåværende boligformål, mens forslag til ny kommuneplan har vist samme areal som nåværende turdrag (grønt). Det er også foreslått lagt inn en hensynssone landbruk vist som skravur/ svarte streker diagonalt på deler av Hagabråten.

Foreslåtte omdisponering på kommuneplannivå er mer en stadfesting av reguleringsplanformålet enn at det vil kunne åpne for større endringer. Kommuneplanen foreslår altså ikke et område avsatt til bebyggelse, men til at grøntområdet/ turdraget også settes av som dette på kommuneplannivå.

Kommuneplanens arealdel ligger ute på høring fram til 5. desember og det er mulig å komme med innspill knyttet til planforslaget innen fristen.

Håper dette var et bedre svar, og beklager uklarheten.

Med vennlig hilsen
 Elise Alfheim
 landskapsarkitekt
 Bærum kommune, By- og områdeutvikling
 mobil +47 47787232
www.baerum.kommune.no
 Besøksadresse:
 Eyvind Lyches vei 10, 1338 Sandvika

Fra: Søren Knudsen <sorenknudsen1954@gmail.com>

Sendt: tirsdag 29. november 2022 11:29

Til: Kristin Siem Utne <kristin.s.utne@baerum.kommune.no>; elise.alfheim@baerum.kommune.no; Elise Alfheim <elise.alfheim@baerum.kommune.no>

Emne: Re: Kommuneplanens arealdel

Hei,,

Viser til mail av 21. november.

Var det mulig å få opplyst hvilke gnr og bnr dette gjelder for ?

Hilsen

Søren Knudsen

man. 21. nov. 2022 kl. 11:01 skrev Søren Knudsen <sorenknudsen1954@gmail.com>:

Hei

Viser til brev av 15.11.2022 som vi fikk i dag, da vi står oppført som hjemmelshaver på eiendom som nå er foreslått omdisponert.

Har etter beste evne forsøkt å finne frem i en voldsom dokumenthaug uten å finne området som det henvises til.

Kunne du derfor oversende hvilke gnr og bnr hvor vi står som hjemmelshaver som kommunen ønsker å omdisponerer til annet formål.

Ser frem til å høre fra deg snarest.

Hilsen

Søren Knudsen
Tollef Gravsvei 89B
1358 Jar

Sendt fra min iPad