



Statens vegvesen

E18 Vestkorridoren, Lysaker - Ramstadsletta

BYGGEPLAN

00	29.11.2022	Forslag til reguleringsendring	TN	TGL/AEI	TN	HPK
Rev	Dato	Beskrivelse	Utført	Kontrollert	Disiplin-ansvarlig	Prosj.leder
11850 Prosjekt nr		Dagsone Gjønnestportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.				
PLNB_181 Dok.nr						
		Tittel				

REVISJONSLISTE

Rev	Dato	Endringer

FORELØPIG

 AAS-JAKOBSEN 			Side: 1
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestunnelen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnestunnelen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00

Forord

Kommunal- og moderniseringsdepartementet, KMD, godkjente den 8. september 2017 områdereguleringsplan for E18 Lysaker – Ramstadsletta med tverrforbindelse Fornebu-Gjønnestunnelen utarbeidet av Statens vegvesen. Deler av reguleringsplanen for E18 Lysaker-Ramstadsletta har senere blitt endret i separate reguleringsendringer.

Stortinget vedtok 19. juni 2020 et justert alternativ for E18 Lysaker-Ramstadsletta slik det fremgår av Prop. 38 S og Innst. 393S. Stortingsvedtaket stiller krav om en kostnadsreduksjon av prosjektet, og angir konkret hvilke endringer som er nødvendig.

Foreliggende reguleringsendring gjelder endringer i dagsonen på Gjønnestunnelen, ved portalsonen til Gjønnestunnelen og videre vestover. Denne rapporten beskriver foreslåtte endringer og planens virkninger. Det er også utarbeidet plankart og illustrasjonsplanhefte som medfølger dette forslaget til reguleringsendring.

Teknisk bygg T3 for Gjønnestunnelen er flyttet til en ny og mer hensiktsmessig plassering i en separat reguleringsendring, vedtatt 02.09.2022, arkivsakID 22/6337.

Dr.Ing.A.Aas-Jakobsen AS er engasjert av Statens vegvesen til å utarbeide reguleringsendringer og byggeplan fra og med konkurransegrunnlag, til og med oppfølging i byggetiden og ferdigdokumentasjon. Dr.Ing.A.Aas-Jakobsen AS har etablert en prosjekteringsgruppe som tar seg av alle aktuelle fagområder og som består av ViaNova AS, Geovita AS, Electronova AS, Asplan Viak AS, Grindaker AS, LPO Arkitekter AS, Plan Arkitekter AS, Ingenia AS, Brekke&Strand AS, Norges Geotekniske Institutt, NILU og Safetec Nordic AS.

Statens vegvesen

Oslo, november 2022

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 2
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestorsten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnestor - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00	

Innhold

Forord	1
1 Innledning	3
1.1 Bakgrunn og formål	3
1.2 Prosess og medvirkning	3
2 Foreslåtte endringer	5
2.1 Endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan	5
2.1.1 Areal for regnbud reguleres til annen veggrunn grønt	5
2.1.2 Ny støttemur ved Gjønneshallen.....	6
2.1.3 Oppheving av fortausformål, endring av tilgrensende reguleringsplan.....	7
2.1.4 Idrettsformål omreguleres til parkering, annen veggrunn grønt og energianlegg	7
2.1.5 Ny støttemur mot bensinstasjon.....	8
2.1.6 Arealformål STB – Teknisk bygg omreguleres til annen veggrunn grønt	9
2.1.7 Justering av geometri og konstruksjoner for gangrampe, sykkelparkeringer og trapper til bussholdeplasser.....	10
2.1.8 Ny juridisk linje for bebyggelse som forutsettes fjernet.....	11
2.1.9 Endret utforming av støttemur og støyskjerm langs Bærumsveien	11
2.1.10 Midlertidig anleggsområde utvides	13
2.1.11 Øvrige endringer	13
2.2 Plankart	14
2.3 Reguleringsbestemmelser	14
3 Begrunnelse for foreslåtte endringer og vurdering av virkninger	15
3.1 Estetikk og vegetasjon	15
3.2 Idrett og rekreasjon	15
3.3 Naturmangfold	15
3.4 Trafikale forhold	17
3.5 Sykkel og gange	18
3.6 Overvannshåndtering	18
3.7 Fjerning av luftetårn – konsekvenser for luftkvalitet	19
3.8 Gjennomføring/bygging og øvrige forhold	19
3.8.1 Grunnforhold	19
3.8.2 Trafikkavvikling i byggefasen, bil, kollektivt, sykkel og gange	19
3.8.3 Teknisk infrastruktur.....	20
3.9 Oppsummering	20
4 Vedlegg	21

 AAS-JAKOBSEN 			Side: 3
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00

1 Innledning

1.1 Bakgrunn og formål

På vegne av Statens vegvesen varsles det iht. §§ 12-8 og 12-14 i plan- og bygningsloven om forslag til endring av områdereguleringsplan for E18- korridoren Lysaker - Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes – Fornebu, Plan ID: 2014012 i Bærum kommune.

Formålet med endringene er blant annet å følge opp krav i Stortingsvedtaket, herunder fjerne luftetårnet for Gjønnesstunnelen, tilrettelegge for løsninger som gir en økonomisk besparelse i prosjektet, tilrettelegge for bedre terrengtilpasning mellom nytt og eksisterende terreng samt gjøre nødvendige justeringer av arealformål.

Endringen innebærer blant annet at luftetårn på Gjønnes utgår slik angitt i Stortingsvedtaket av 19. juni 2020. Det er tidligere avtalt med Bærum kommune at regulert idrettsformål øst for Gjønneshallen ikke er egnet til formålet på grunn av nærhet til tunnelmunning, og området foreslås omregulert til annen veggrunn.

Som en del av prosjekteringen for byggeplan har det i tillegg foregått optimaliseringer av løsningene. Til sammen gir dette flere mindre endringer innenfor gjeldende plan som ivaretas med denne reguleringsendringen. Tiltakene/endringene omfatter i hovedsak:

- Justering av veg-geometri med tilhørende konstruksjoner
- Nye konstruksjoner som følge av endret geometri, eller konstruksjoner som ikke var medtatt i gjeldende reguleringsplan
- Endret disponering av arealer i gjeldende reguleringsplan, samt mindre utvidelser av planområdet

Bærum kommune v/ Sykkelprosjektet arbeider med å forbedre koblingen mellom ulike sykkelruter i Bærumsveien ved Gjønnes stasjon. Arbeidet skal være grunnlag for endring av reguleringsplan og gjennomføring av tiltaket. Sykkeltilretteleggingen har overlapp med planområdet for dagsone Gjønnesportalen, men håndteres som en separat prosess i regi av Bærum kommune.

1.2 Prosess og medvirkning

Det er avtalt med Bærum kommune i formelt oppstartsmøte den 12. oktober 2021 at alle endringer som følger av behov for midlertidige eller permanente tiltak i dagsonen på Gjønnes behandles i en reguleringsendring i stedet for å håndtere endringene med flere enkeltstående byggesøknader. Uansett krever flere av tiltakene planendring. Det vil derfor være mest rasjonelt å behandle alle endringer samlet.

Det er i oppstartsmøtet avklart at endringen kan foretas med enkel planbehandling (pbl §12-14 annet ledd), om ikke vesentlige opplysninger fremkommer i varslingsperioden. Dette innebærer at revidert planmateriale, redegjørelse for de foreslåtte endringene og illustrasjonsplan sendes på høring til berørte, velforeninger og offentlige myndigheter, se vedlagt varslingsliste. I tillegg annonseres endringsforslaget i avis og på hjemmesidene til Statens vegvesen og Bærum kommune.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side:	4
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato:	29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.		Sign TN	Rev.:	00

Alle mottatte innspill og merknader vil bli behandlet/kommentert og vedlagt plansaken når den sendes inn til Bærum kommune for saksbehandling og vedtak.

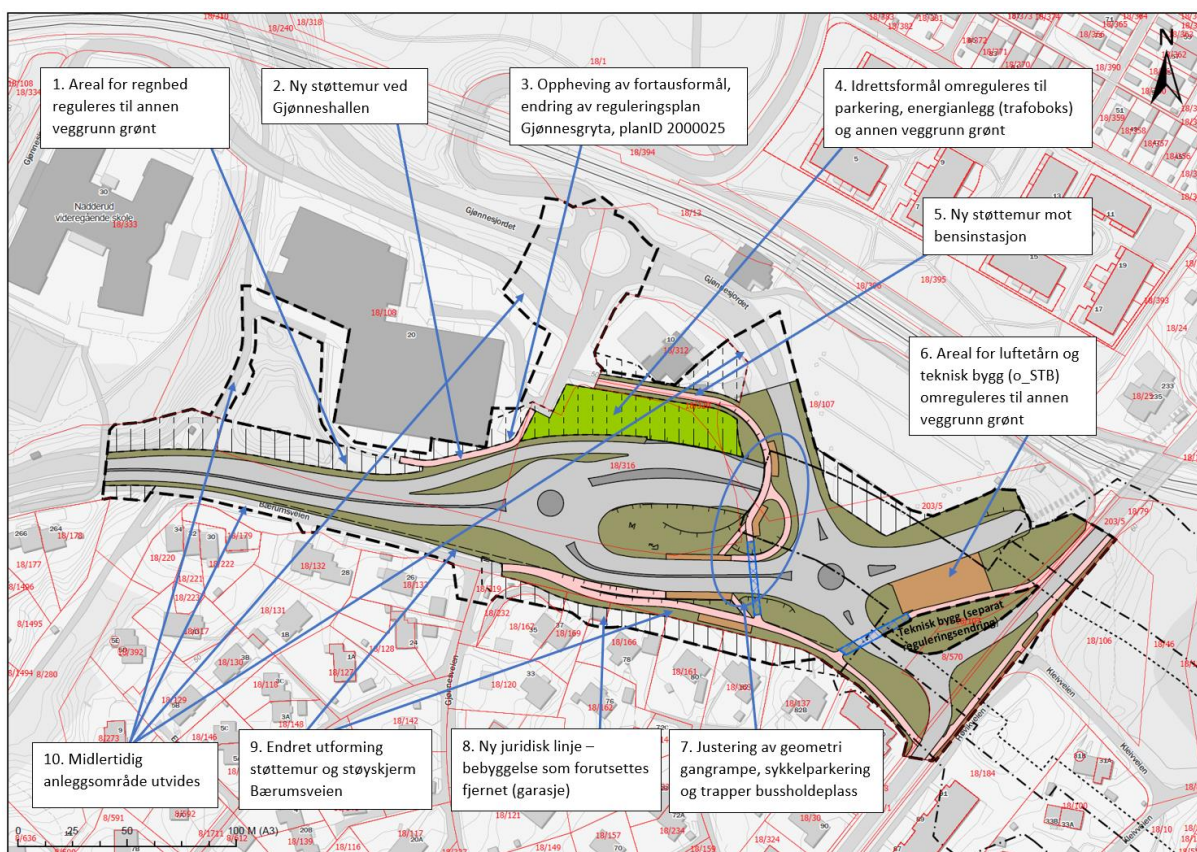
FORELØPIG

 			Side: 5
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan	Dato: 29.11.2022	
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønneshallen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønneshallen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00

2 Foreslåtte endringer

2.1 Endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan

Storingsvedtaket og optimaliseringer i byggeplanfasen innebærer behov for endringer fra gjeldende reguleringsplan på Gjønneshallen, se Figur 2-1 for oversikt over hovedendringer som inngår i denne planendringen. I dette kapittelet beskrives endringene nærmere.



Figur 2-1: Gjeldende reguleringsplan. Endringer i forhold til gjeldende regulering er markert med tekstbokser og piler.

2.1.1 Areal for regnbed reguleres til annen veggrunn grønt

Mellom Bærumsveien og gang- og sykkelveg på sørsiden av Gjønneshallen skal det etableres et regnbed som skal håndtere rensing av overvann fra deler av veganlegget. Areal for regnbed ligger innenfor midlertidig anleggsområde i E18-planen, men er regulert til friområde F1, anlegg for idrett og sport, i reguleringsplan for Gjønneshallen, planID 2000025. Det foreslås at arealet reguleres til annen veggrunn grønt.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 6
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønneshallen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønneshallen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00	



Figur 2-2: Plassering av regnbed mellom Bærumsveien og Gjønneshallen.

2.1.2 Ny støttemur ved Gjønneshallen

Ved sørøstre hjørne på Gjønneshallen er det behov for en mur for å ta høydeforskjellen mellom GS-veg og utgående felt for Gjønnestunnelen. Muren vil ha ca. 70 m lengde og murhøyde på inntil 2,85 m. Synlig høyde over terreng vil være inntil 2,3 m eksklusive håndløper. Støttemuren ligger innenfor arealer regulert til vegformål.



Figur 2-3: Utsnitt fra modell som viser plassering av ny støttemur ved Gjønneshallen

 			Side: 7
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestunnelen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00

2.1.3 Oppheving av fortausformål, endring av tilgrensende reguleringsplan

I samråd med Bærum kommune oppheves fortausformålet på sørøstre hjørne på Gjønneshallen. Begrunnelsen for dette er at eksisterende gangveg/forbindelsen på begge sider av fortausformålet er regulert til friområde i tilgrensende plan (reguleringsplan for Gjønnestgryta, planID 2000025).

Oppheving av fortausformålet legges inn som en endring av reguleringsplan for Gjønnestgryta, planID 2000025. Fortauet ligger innenfor midlertidig anleggsområde i E18-planen, og forbindelsen vil reetableres med dagens standard etter endt anleggsgjennomføring. Det vises til vedlagt illustrasjonsplan.



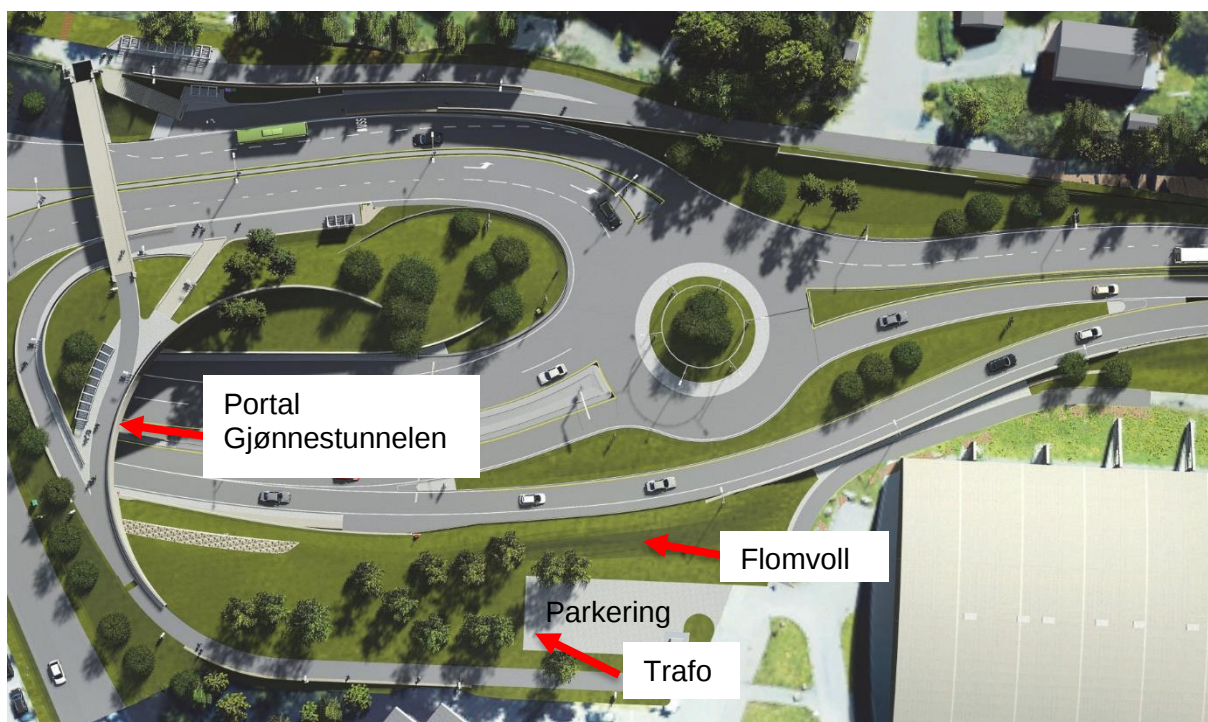
Figur 2-4: Utsnitt nytt plankart (venstre) og gjeldende plankart (høyre) som viser at regulert fortau er tatt ut av E18-planen

2.1.4 Idrettsformål omreguleres til parkering, annen veggrunn grønt og energianlegg

Arealet som i gjeldende regulering har idrettsformål (o_BIA) benyttes i dag i hovedsak til parkering. Bestemmelsene til gjeldende regulering tilrettelegger også for at arealet kan benyttes til parkering. Arealet er ikke egnet til idrettsformål på grunn av nærhet til veganlegget, og området foreslås omregulert til parkering og annen veggrunn grønt. Parkeringsarealet opparbeides med grusdekke og kapasitet til å parkere ca. 8-10 biler. Parkeringsplassen vil rammes inn med masseplantning av trær og busker mot sør og øst for å dempe det visuelle inntrykket av veganlegget og harde flater, og vil skape en buffer mellom veganlegget og gang- sykkelveg, parkering og bensinstasjon mot nord. Det vil bli etablert en flomvoll som hindrer overvann i å renne inn i Gjønnestunnelen i arealer som foreslås omregulert til annen veggrunn grønt.

Dagens trafo som ligger ved bensinstasjonen, vil komme i konflikt med ny støttemur mot bensinstasjonen. Se beskrivelse av støttemuren i kapittel 2.1.5. Trafoboksen får derfor ny plassering, og arealet reguleres til bebyggelse og anlegg, underformål «Andre typer bebyggelse og anlegg», energianlegg. Tilkomst til trafoboksen skjer via parkeringsarealet, se figur nedenfor.

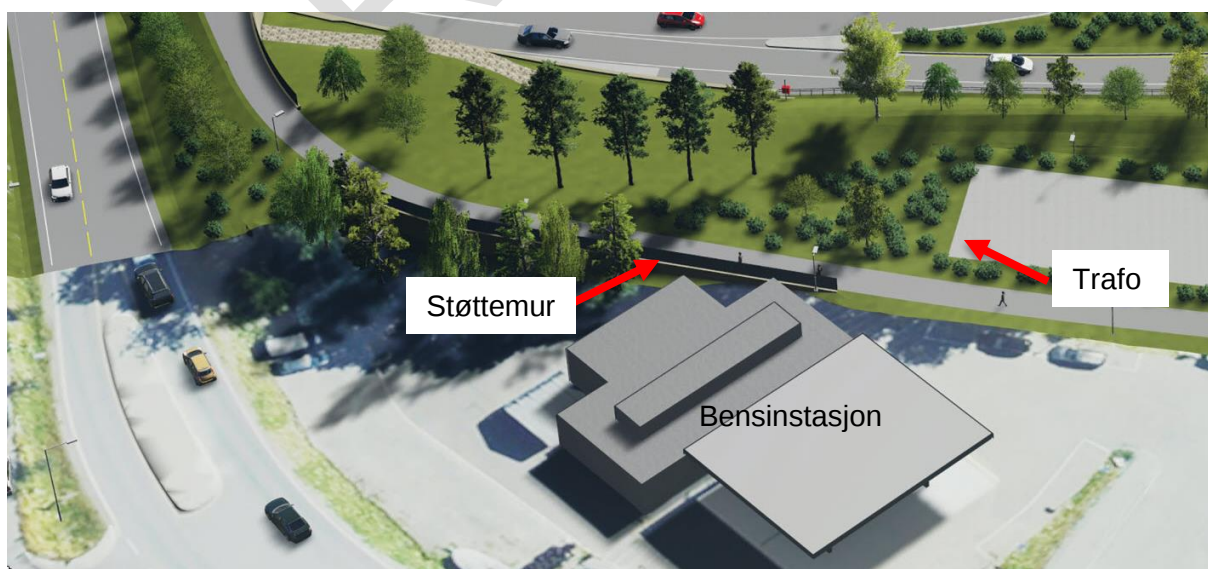
 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 8
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestunnelen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnestunnelen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00



Figur 2-5: Utsnitt fra modell som viser parkering, flomvoll og plassering av trafo.

2.1.5 Ny støttemur mot bensinstasjon

På nordsiden av tunnelportal for Gjønnestunnelen er det regulert GS-veg. For å ta opp høydeforskjellen mellom prosjektert GS-veg og eksisterende terreng, er det behov for en støttemur. Muren vil ha ca. 50 m lengde og synlig høyde over terreng vil være inntil 2,5 m eksklusive rekkverk. Støttemuren legges i arealer regulert til samferdselsformål.



Figur 2-6: Utsnitt fra modell som viser ny støttemur mellom bensinstasjonen og GS-veg.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 9
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestunnelen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00	

2.1.6 Arealformål STB – Teknisk bygg omreguleres til annen veggrunn grønt

I gjeldene regulering er det ved portalsonen for Bekkestutunnelen tilrettelagt for luftetårn og teknisk bygg innenfor areal regulert til teknisk bygg (o_STB).

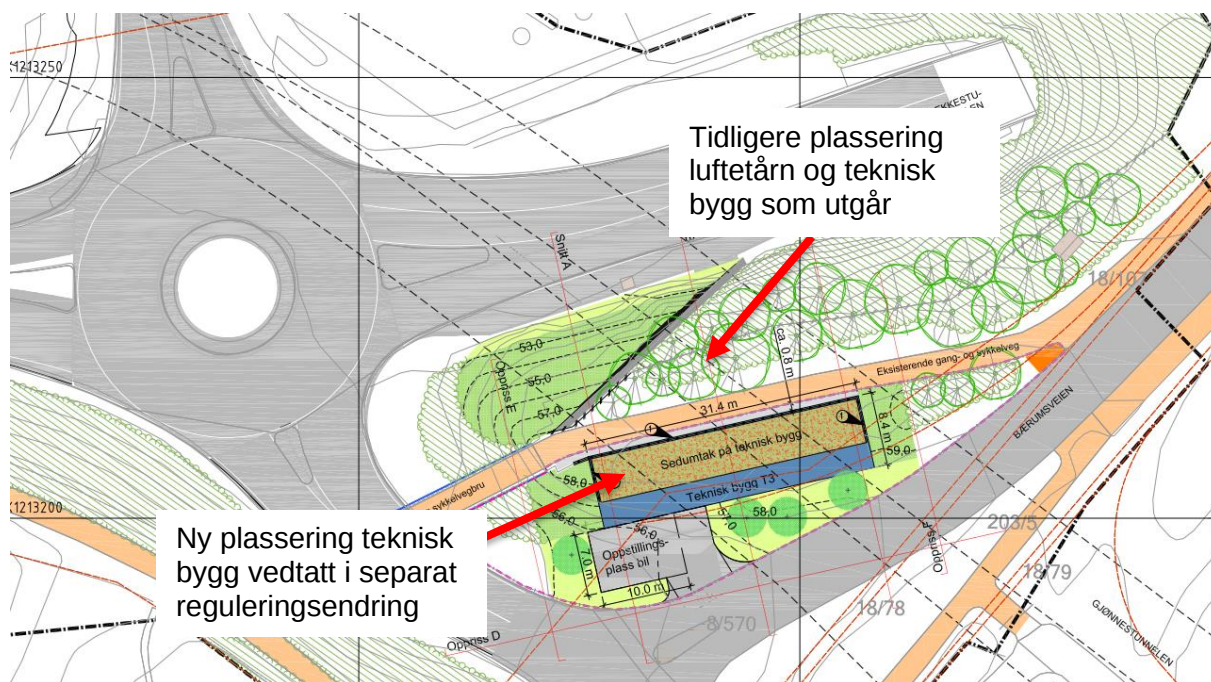


Figur 2-7. Regulert løsning viser luftetårn og teknisk bygg ved portalsonen for Bekkestutunnelen.

Luftetårn utgår som følge av stortingsvedtaket, og teknisk bygg T3 for Gjønnestunnelen er flyttet til en ny og mer hensiktsmessig plassering i en separat reguleringsendring, vedtatt 02.09.2022, arkivsakID 22/6337.

Areal regulert til teknisk bygg (o_STB) i gjeldende regulering omreguleres derfor til annen veggrunn grønt (o_SVG). Portalsonen for Bekkestutunnelen vil i hovedsak tilsvare dagens situasjon. Fra eksisterende stopplomme anlegges en ny vegskråning med masseplantning opp mot fjellskjæring/påhugg til Gjønnestunnelen for å reetablere dagens grønne vegetasjonsvolum.

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 10
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestunnelen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnestunnelen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00



Figur 2-8: Utsnitt fra landskapsplan som viser portalsonen for Bekkestutunnelen uten luftetårn. Teknisk bygg T3 har fått en ny plassering i en separat reguleringsendring, og er markert på tegning.

2.1.7 Justering av geometri og konstruksjoner for gangrampe, sykkelparkeringer og trapper til bussholdeplasser

Det foreslås flere mindre justeringer av formålsgrensene innenfor areal regulert til vegformål i gjeldende regulering. Endringene gjelder blant annet justert plassering av trapper til bussholdeplasser på begge sider av Bærumsveien, endret geometri for GS-veg og etablering av støttemur for å ta opp høydeforskjell mellom adkomst til bussholdeplasser og Gjønnestjordet/Bærumsveien. Det er også behov for justert plassering av sykkelparkeringer som følge av at GS-adkomsten til holdeplassene er endret.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 11
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestorsten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00	



Figur 2-9: Utsnitt fra modell som viser justert plassering på trapper på begge sider av Bærumsveien, endret geometri for GS-veg/adkomst til holdeplasser, støttemurer og justert plassering av sykkelparkeringer.

2.1.8 Ny juridisk linje for bebyggelse som forutsettes fjernet

I gjeldende regulering er det regulert en stripe midlertidig bygge- og anleggsområde sør for Bærumsveien som strekker seg inn på private boligtomter. For å sikre anleggsgjennomføringen er det nødvendig å rive garasjen til Gjønnestorsten 37. Garasjen påføres derfor juridisk linje for bebyggelse som forutsettes fjernet. Det vil bli gjort avtale med grunneier som selv vil sørge for oppføring av eventuell ny garasje.

2.1.9 Endret utforming av støttemur og støyskjerm langs Bærumsveien

Alle endringene ligger innenfor arealer regulert til samferdselsformål, men konstruksjonene er noe endret sammenliknet med gjeldende regulering:

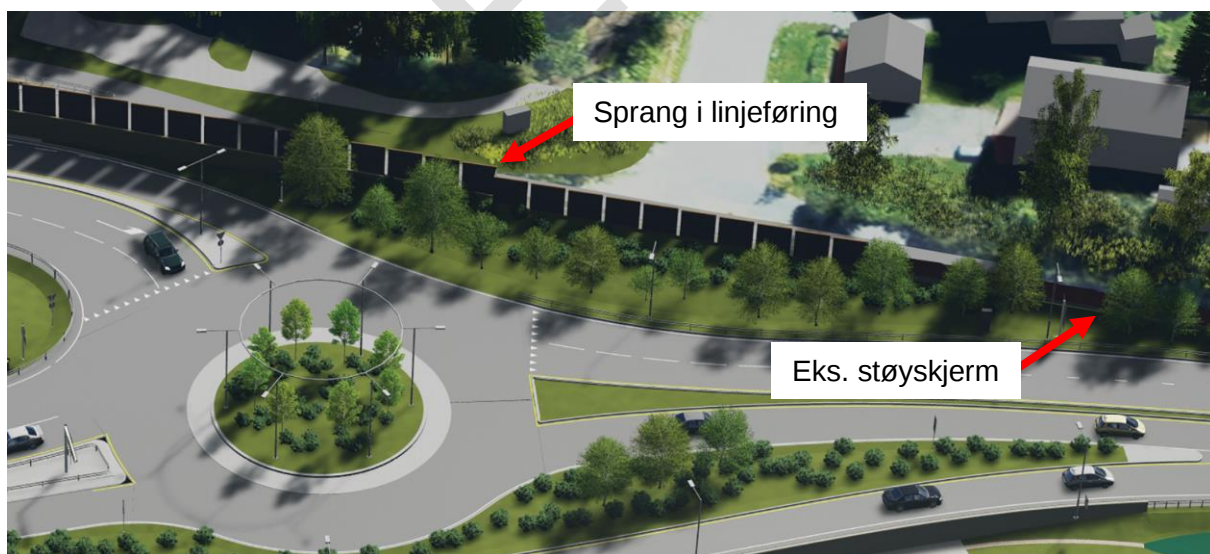
- Linjeføringen for støttemur i østre ende er justert. I gjeldende reguleringsplanen ligger støttemuren i bakkant av bussholdeplassen, parallelt med Bærumsveien. I ny løsning er linjeføringen endret slik at støttemuren følger GS-vegen og møter topp trapp.
- I gjeldende reguleringsplan er synlig høyde på støttemuren inntil 2,4 m, og det er skråning fra bakkant støttemur og opp til GS-veg. Siden linjeføringen i ny løsning er endret til at støttemuren følger GS-veg, vil høyden på støttemuren øke, og være inntil 4,1 m.
- Støttemur og støyskjerm har i foreslått løsning samme linjeføring, og støttemuren vil være fundament for støyskjermen. Linjeføring for støyskjerm er ikke endret i forhold til gjeldende reguleringsplan i dette området.

 AAS-JAKOBSEN		asplan viak 	Side: 12
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestporten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00



Figur 2-10: Utsnitt fra modell som viser utforming av støttemur og støyskjerm langs Bærumsveien i ny løsning, der muren følger GS-veg i bakkant og møter toppen av trappen til holdeplassen.

- Støyskjerm langs Bærumsveien får noe endret utforming på grunn av behov for å forlenge støttemuren ca. 20 m vestover. Dette gir et mindre sprang i linjeføringen i overgangen mellom konstruksjonene, se Figur 2-11.



Figur 2-11: Utsnitt fra modell som viser overgang mellom konstruksjonene i ny løsning. Eksisterende støyskjerm vises til høyre i illustrasjonen.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 13
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønneshallen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønneshallen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00	

2.1.10 Midlertidig anleggsområde utvides

Sørsiden av Bærumsveien

Eksisterende ekom-kabler og høyspentkabler (distribusjonsnett og regionalnett) ligger i eksisterende gang- og sykkelveg langs Bærumsveien, og må legges om. Dette fører til at areal for midlertidig rigg- og anleggsområde vil bli utvidet sammenliknet med gjeldende regulering. Gang- og kjøreadkomsten til boligene i Gjønneshallen 26-34 vil bli opprettholdt i anleggsperioden.

Nordsiden av Bærumsveien – sørvest for Gjønneshallen

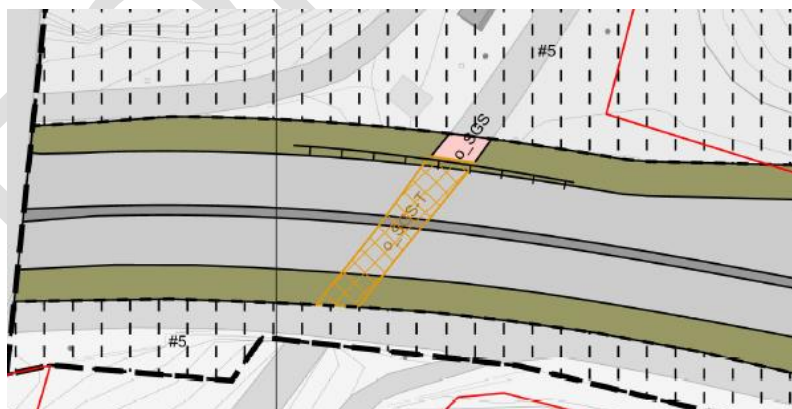
Utvidelse av anleggsområdet er nødvendig for å kunne legge om eksisterende 47 kV regionalnettskabler for Elvia. Kablene må legges om pga. masseutskifting i Bærumsveien. Disse kablene trenger et større areal for å kunne trekkes og skjøtes. Midlertidig areal vil ligge i og/eller langs eksisterende vegareal. Forbindelsen vil reetableres med dagens standard etter endt anleggsgjennomføring.

Gjønneshallen – øst for Gjønneshallen

Det er behov for midlertidig areal/midlertidige tiltak i Gjønneshallen for å tilrettelegge adkomst til blant annet Gjønneshallen i anleggsperioden.

2.1.11 Øvrige endringer

- I tillegg til endringene beskrevet i kapitlene ovenfor, er det foretatt mindre justeringer av veg-geometrien og anleggsgrensen som følge av optimaliseringer i byggeplanfasen. For eksempel er bredden på Bærumsveien innsnevret noe helt i vest sammenliknet med gjeldende regulering. Dette medfører at permanent arealbeslag til vegformål kan reduseres noe på nordsiden av Bærumsveien ved flombassenget.
- Eksisterende kulvert for sykkel og gange som krysser under Bærumsveien i vestre ende av planområdet ble ikke innarbeidet i gjeldende reguleringsplan fra 2017. Gang- og sykkelvegen er nå tatt inn i reguleringsplanen, se figur nedenfor.



Figur 2-12: Utsnitt nytt plankart som viser eksisterende gang- og sykkelveg under Bærumsveien

- For å sikre anleggsgjennomføring for omlegging av høyspent, og bygging av ny støttemur for GS-veg, vil det være behov for å flytte evt. rive containere og annet som

 			Side: 14
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestorsten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00

er til hinder for arbeidene på bensinstasjonens tomt gbnr. 18/312. Bygg som må rives eller flyttes innenfor anleggsgrensen, er markert med rivesymbol på plankartet.

2.2 Plankart

Forslag til endring i (nytt) plankart vises i figuren nedenfor, og er gjort i samsvar med endringene beskrevet i kapittel 2.1 ovenfor.



Figur 2-13: Utsnitt av nytt plankart

2.3 Reguleringsbestemmelser

Nedenfor gis en punktvis oversikt over endringer i reguleringsbestemmelsene. Forslag til reviderte bestemmelser er vedlagt planendringen.

Bestemmelse pkt. 3.4 BIA – Idrettsanlegg (Gjønnest) utgår. Ny bestemmelse pkt. 5.1.1b):

5.1.1b) SPA - Parkering (Gjønnest)

Omfatter areal for parkering.

Ny bestemmelse til areal for flytting av trafo:

3.8 BE – Energianlegg (Gjønnest)

Omfatter areal for trafoboks/frittstående nettstasjon.

 AAS-JAKOBSEN 			Side: 15
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestunnelen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnestunnelen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00

3 Begrunnelse for foreslåtte endringer og vurdering av virkninger

3.1 Estetikk og vegetasjon

I regulert løsning var luftetårn planlagt på terrengnivå like utenfor portal for Bekkestutunnelen. Luftetårnet ville eksponert seg mot omkringliggende områder som for eksempel trafikkarealer langs Bærumsveien, Gjønnestunnelen og T-bane, samt mot eksisterende og planlagt ny boligbebyggelse nord for Gjønnestasjon. I den nye løsningen utgår luftetårnet, og dette vil være positivt i forhold til nær- og fjernvirkning av veganlegget.

Endringen innebærer etablering av noen flere støttemurer. Disse er planlagt for å ta opp terrenghøyder og best mulig tilpasse seg eksisterende terreng. Nye støttemurene vil etableres i betong som øvrige støttemurer på Gjønnest i E18-prosjektet, noe som vil gi et helhetlig inntrykk av veganlegget. Stedvis beplantning med klatreplanter vil også bidra til å dempe inntrykket av støttemurene.

Nye støyskjermer etableres i treverk og transparente flater, og har lik utførelse som eksisterende støyskjermer i området.

Endringene beskrevet her, vil i liten grad medføre endringer i eksisterende terreng og vegetasjon. Omlagt infrastruktur og anleggsvirksomhet medfører noen endringer langs eiendommene som grenser til veganlegget i sør. Illustrasjonsplanen viser hvordan hagene skal settes i stand med grasarealer, evt. nye trapper/adkomster og vegetasjon som skal bevares. Skråning opp mot gang- sykkelveg og sykkelparkering plantes til med buskfelt og trær. Vegetasjon der luftetårn var planlagt kan bevares, og eksisterende portalsone for Bekkestutunnelen forblir i hovedsak uendret. I de to rundkjøringene er trær tatt ut og erstattet med buskfelt for å få bedre sikt for de kjørende. Utformingen av tiltakene skal tilpasse seg det arkitektoniske og landskapsmessige uttrykket i vedtatt plan.

Det vises for øvrig til vedlagt illustrasjonsplan.

3.2 Idrett og rekreasjon

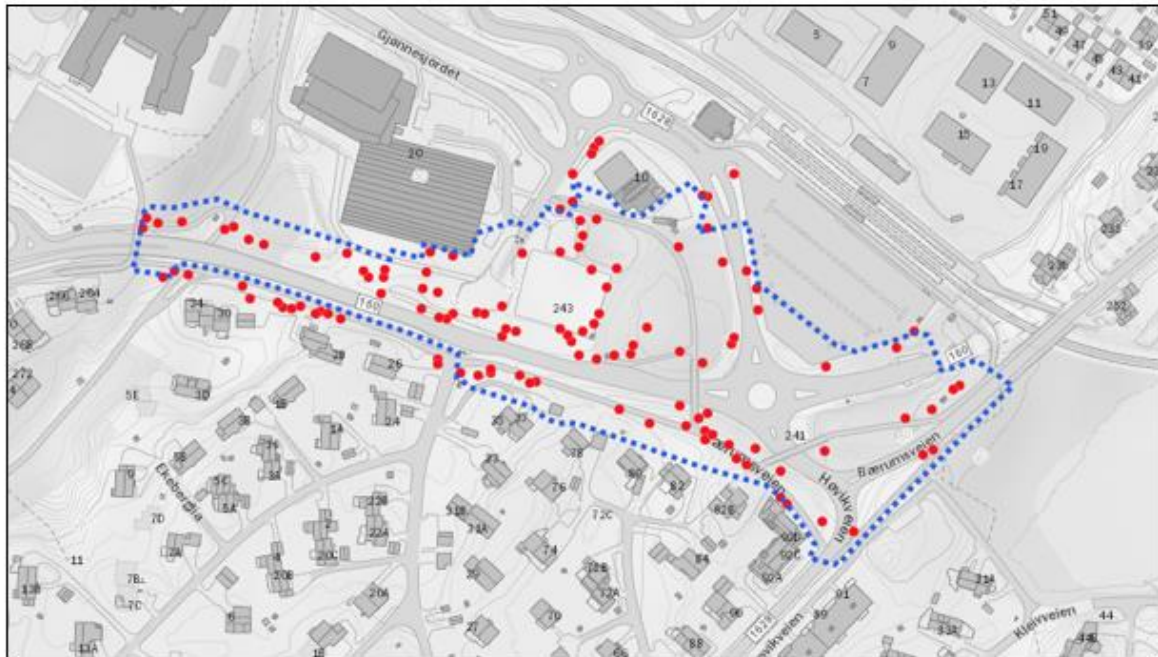
Arealet som i gjeldende regulering har idrettsformål (o_BIA) er i dag en gruslagt parkeringsplass. Arealet er allerede i gjeldende regulering tilrettelagt for dagens bruk gjennom bestemmelsene, nemlig parkering, og en omregulering fra idrettsformål til parkering gir få konsekvenser for idrett og rekreasjon. Omregulering innebærer i stor grad en «stadfesting» av eksisterende situasjon. Arealet er ikke egnet til idrettsformål på grunn av nærhet til veganlegget og Gjønnestunnelens nordre portal, se også kapittel 3.7.

3.3 Naturmangfold

Området ble kartlagt for naturverdier og fremmede skadelige arter i forbindelse med reguleringsplanarbeidet for E18 Vestkorridoren i 2017 og 2018.

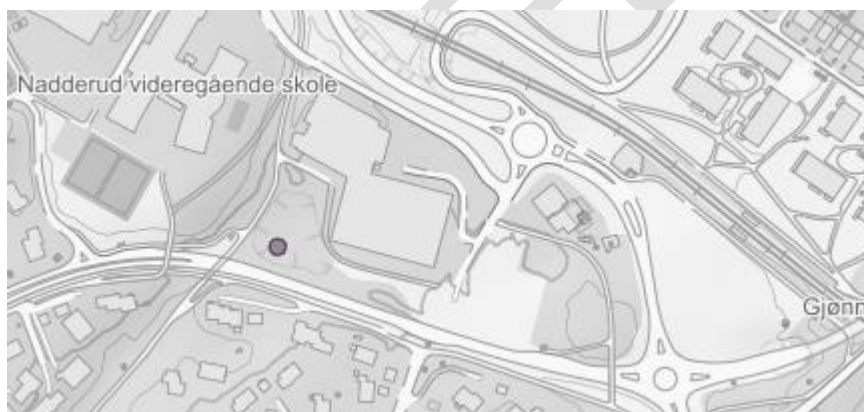
Fremmede skadelige arter registrert i 2017/2018, se Figur 3-1, er lagt inn i Artskart.

 		Side: 16
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan	Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønneshallen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønneshallen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN Rev.: 00



Figur 3-1: Registreringer utført 2017 og 2018 av fremmede arter i kategorien svært høy (SE) og høy risiko (HI) på Fremmedartslista (2018), Gjønneshallen. Anleggsgrensen fra 2018 er vist med blå stiplet linje.

Det er nå gjort oppdatert søk i Artskart. Det er kun én registrering etter 2018, parkslirekne, registrert i august 2020, se Figur 3-2 som ligger nær anleggsgrensen til E18-prosjektet. Parkslirekne er en art som krever spesielle tiltak hvis det skal graves her.



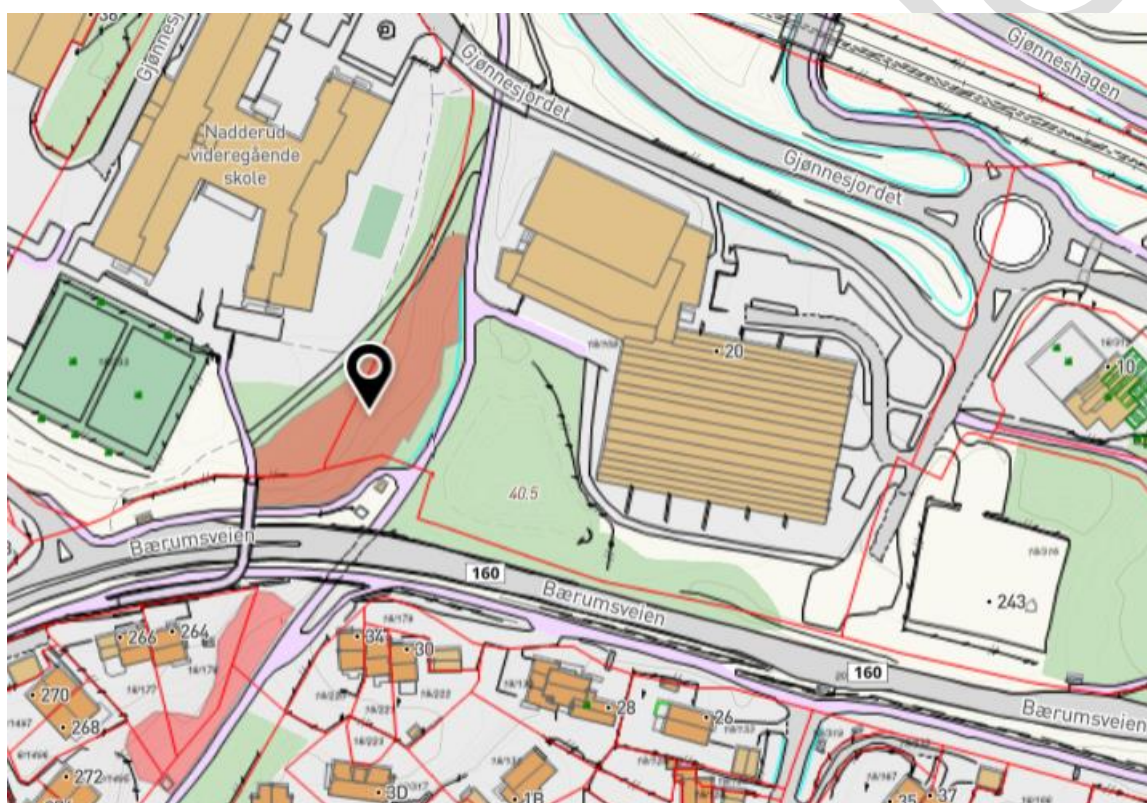
Figur 3-2: Utsnitt fra Artskart som viser forekomst av parkslirekne registrert august 2020

Søk i Naturbase viser at det juni 2021 ble kartlagt lågurtedellaauvskog (VU) som delvis ligger innenfor planområdet vest for Gjønneshallen. Lokaltiteten *Gjønneshallen syd* er vurdert til å ha lav kvalitet, lite naturmangfold og dårlig tilstand på grunn av skogens lave alder. Tresjiktssammensetningen er i hovedsak spisslønn, alm og hassel. Naturtypens begrensede størrelse gir lite naturmangfold. Ingen rødlistede eller habitatspesifikke arter ble registrert under kartleggingen. Lokaltiteten er likevel tillagt stor verdi på grunn av at den er rødlistet som sårbar (VU).

 			Side: 17
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnesportalen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnes - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00

Stedvis er det et nokså tett busksjikt, og det er noe påvirkning fra fremmede arter, men ikke nok til å påvirke tilstanden til naturtypen (tekst hentet fra faktaark om lokaliteten: <https://nin-faktaark.miljodirektoratet.no/naturtyper/?id=NINFP2110022816>).

Det er ikke planlagt inngrep som berører naturtypelokaliteten selv om det i gjeldende regulering er regulert midlertidig anleggsområde som overlapper naturtypelokaliteten noe i sør. Naturtypelokaliteten inngår i rigg- og marksikringsplanen (se vedlagt illustrasjonsplan), og deler av lokaliteten skal sikres med marksikringsgjerde. Omfang av rigg- og marksikring skal generelt avklares med byggherre i forkant av arbeider. Dette er et kontraktskrav. Generelt er det beskrevet strenge sanksjoner for skade på, og felling av, trær innenfor marksikringsområdene.



Figur 3-3: Utsnitt som viser avgrensning til naturtypelokalitet (lågurtedellaauvskog) vest for Gjønneshallen markert med rødt.

3.4 Trafikale forhold

Reguleringsendringen innebærer ikke endringer knyttet til trafikale forhold.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 18
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestunnelen - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnestunnelen - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00	

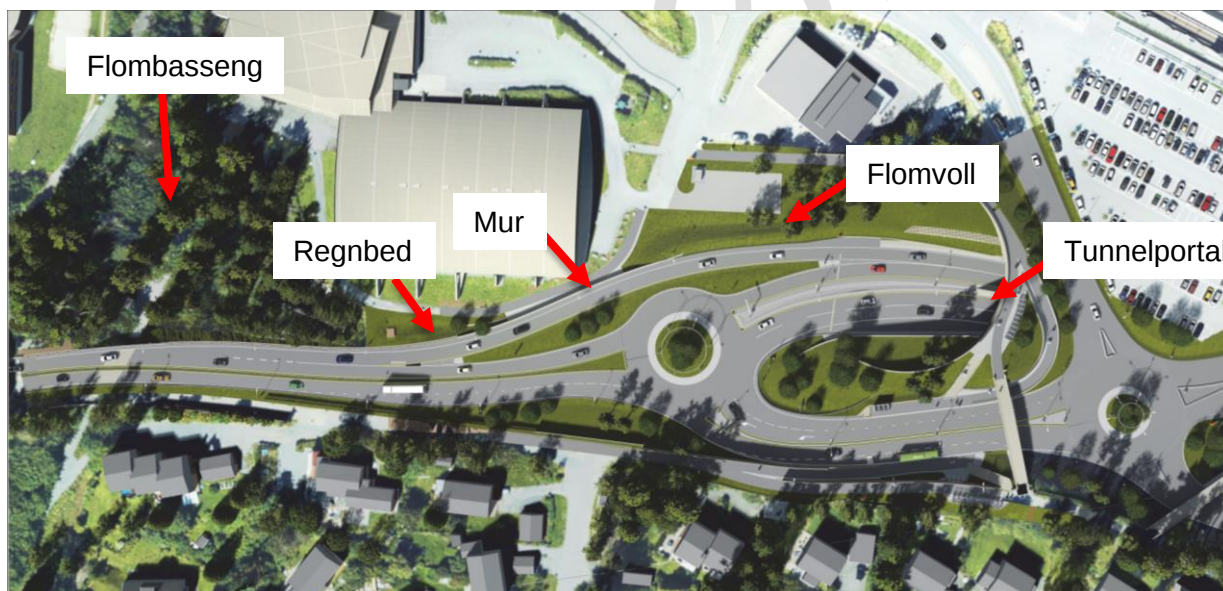
3.5 Sykkkel og gange

Justert plassering av gangrampe, sykkelparkeringer og trapper til bussholdeplasser påvirker ikke forholdet for gående og syklende.

3.6 Overvannshåndtering

Gjønnestområdet er generelt flomutsatt på grunn av avrenning fra store områder oppstrøms. Nytt vegnett vil gjøre området der flommen håndteres noe mindre, i tillegg til at det etableres økt andel tette flater. Denne problemstillingen gjelder uavhengig av denne reguleringsendringen.

For E18-prosjektet er det viktig å hindre at vann renner ned i tunnelen, og det vil derfor etableres en flomvoll nord for filterfeltet til Gjønnestunnelen, se Figur 3-4. Flomvollen utformes slik at det kan stå vann i 2 meters dybde (200 års flom + klimafaktor) før det renner over og ut i vegbanen. På nordsiden av flomvollen vil det etableres en grøft som kobles til regnbed med overløp til eksisterende flombasseng. Grøft og renne mot eksisterende flombasseng vil fungere som flomvei ved større nedbørshendelser, og ha dimensjonerende kapasitet i tverrsnittet forbi hjørnet mellom ny støttemur og Gjønneshallen.



Figur 3-4: Utsnitt fra modell som viser ny situasjon Gjønnest. Som en del av E18-prosjektet vil det etableres en flomvoll for å hindre vann i tunnelen, og grøft som kobles til regnbed med overløp til eksisterende flombasseng.

Flombassenget er regulert til kommunalteknisk virksomhet i tilgrensede reguleringsplan, og har en viktig funksjon for håndtering av overvann ved store nedbørshendelser. Utvidelse av midlertidig rigg- og anleggsområde vest for Gjønneshallen ligger i hovedsak i og langs eksisterende vegareal, og reguleringsendringen vil ikke komme i konflikt med områdets funksjon for overvannshåndtering. Reguleringsendringen innebærer i liten grad endringer knyttet til eksisterende flombasseng.

Det er utfordrende å gjøre tiltak med stor flomdempende effekt innenfor tiltaksområdet. Dette må derfor løses med andre planer og flomdempende tiltak i nedslagsfeltene oppstrøms.

 AAS-JAKOBSEN 			Side: 19
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan		Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestorsten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00

Statens vegvesen og Bærum kommune arbeider med en løsning som avskjærer og leder vannet til flombasseng utenom tiltaksområdet som vil bedre flomforholdene nedstrøms og innenfor tiltaksområdet. Det tas sikte på at den vil bli etablert helt i starten av anleggsperioden på Gjønnest.

3.7 Fjerning av luftetårn – konsekvenser for luftkvalitet

Stortingsvedtaket angir at luftetårn på Gjønnest skal utgå. Konsekvenser for luft er utredet i rapport i N_103 *Vurdering av ventilasjonstårn på Gjønnest for nordgående Gjønnestløp*, og er vedlagt planendringen. Konklusjonen er at behovet for ventilasjonstårn på Gjønnest ikke er til stede. Dette skyldes bl.a. senere åpning enn forutsatt i reguleringsplan, med tilhørende forventet lavere utslipp av NO₂, som følge av nyere kjøretøypark (med lavere utslipp) og en større andel elbiler.

For å sikre overholdelse av grenseverdier for NO₂ og PM₁₀ rundt Gjønneshallen skal det etableres en målestasjon for luftkvalitet i nærhet til hallen. Resultatene fra målestasjonen skal, i tillegg til å måle luftkvaliteten, benyttes til å optimalisere ventilasjonen og vurdere evt. andre behov for avbøtende tiltak. Det henvises til N_103 for nærmere begrunnelse og henvisning til grunnlagsdokumenter.

3.8 Gjennomføring/bygging og øvrige forhold

3.8.1 Grunnforhold

Det er utført grunnundersøkelser i forbindelse med en rekke forskjellige prosjekter, over en lang tidsperiode. I tillegg er det utført flere geotekniske grunnundersøkelser i regi av prosjektet E18 Vestkorridoren, i perioden 2010 og fram til dagens dato. Omfang og resultater av utførte grunnundersøkelser finnes i egne geotekniske datarapporter.

3.8.2 Trafikkavvikling i byggefasen, bil, kollektivt, sykkel og gange

Anleggsområdet er i hovedsak plassert mellom Bærumsveien i sør, T-bane mot nord og Gjønneshallen i vest. Eksisterende veger i dette området må legges om i ulike faser slik at man kan starte arbeidene med driving av bergtunnelen tidligst mulig. Bygging av tunnelportal og tilhørende konstruksjoner vil være typiske arbeider i dagsonen. Disse arbeidene vil medføre at det i perioder vil bli redusert fremkommelig sammenlignet med dagens situasjon, men alle vegforbindelser planlegges å være åpne til enhver tid.

Omlegging av vann- og avløpsledninger, samt omlegging av regionalnett kabler, medfører at gang- og sykkelvegen på sørsiden av Bærumsveien må stenges mens arbeidene pågår. Eksisterende gangbru over Bærumsveien mot øst vil måtte stenges i store deler av anleggsperioden, blant annet på grunn av etablering av teknisk bygg T3 og arbeider med påhugg tunnel. I denne perioden vil man legge til rette for bruk av alternative GS-ruter.

Adkomst til virksomheter og boliger som berøres av anleggsarbeidene vil bli ivarettatt gjennom krav i kontrakt mot entreprenør.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 20
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestorsten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00	

Anleggsarbeidene vil også medføre at bussholdeplasser i Bærumsveien må stenges evt. flyttes midlertidig for å bygge nye holdeplasser.

3.8.3 Teknisk infrastruktur

Nye konstruksjoner (trafo, støttemurer osv.) er ikke i konflikt med eksisterende rør og ledninger. Trafo er plassert slik at den ikke kommer i restriksjonsbeltet til kommunale ledninger.

3.9 Oppsummering

Reguleringsendringen tilrettelegger for optimaliseringer i prosjektet, samt tilrettelegger for løsninger som gir en økonomisk besparelse i prosjektet. Endringen vil i liten grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke gå ut over hoveddrammene i planen, og heller ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

 AAS-JAKOBSEN			asplan viak 	Side: 21
Prosj. nr 11850	E18 Vestkorridoren, Lysaker – Ramstadsletta Byggeplan			Dato: 29.11.2022
Dok. nr PLNB_181	Dagsone Gjønnestporten - endring av plan E18-korridoren Lysaker-Ramstadsletta med tverrforbindelsen Gjønnest - Fornebu, planID E32014012.	Sign TN	Rev.: 00	

4 Vedlegg

- Plankart
- Reguleringsbestemmelser (utdrag endringer)
- Illustrasjonsplan
- N_103 Vurdering av ventilasjonstårn på Gjønnest for nordgående Gjønnestløp

FORELØPIG