

Fra: Kristin Siem Utne
Sendt: onsdag 30. november 2022 09:25
Til: 'Undseth Thea'
Kopi: Elise Alfheim
Emne: SV: Spørsmål ved kommuneplanens arealdel, saks nr 22/18376

Hei og beklager sent svar.

Dersom området blir omdisponert til grønnstruktur vil det ikke være i henhold til bestemmelsene at det legges til rette for garasjer her. I henhold til foreslåtte bestemmelser er det kun skjøtsel som styrker og bidrar til opprettholdelse av naturverdiene i området som tillates. Når det gjelder dispensasjonspraksis er dette noe som varierer litt fra sak til sak og det er i utgangspunktet ikke ønskelig å dispensere fra nylig vedtatt plan. I følge plan- og bygningsloven skal fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene.

Jeg anbefaler at dere kommer med innspill til planen. Enten ved at dere fyller ut skjema her; [SurveyXact \(baerum.kommune.no\)](https://surveyxact.baerum.kommune.no) eller at dere sender mail til post@baerum.kommune.no og merker innspillet 22/18376 – hva innspillet gjelder (adresse/ område eller lignende).

Som du kanskje vet er det også planlagt et møte på teams i morgen kl 18. Lenke til møte er her; [Bli med i samtalen \(microsoft.com\)](https://teams.microsoft.com). Det vil være generell informasjon om områder som dette og bli muligheter til å stille spørsmål til planavdelingen og/ eller jurist.

Mvh. Kristin

Fra: Undseth Thea <thea.undseth@telenor.no>
Sendt: tirsdag 22. november 2022 20:35
Til: Kristin Siem Utne <kristin.s.utne@baerum.kommune.no>
Emne: Spørsmål ved kommuneplanens arealdel, saks nr 22/18376

Hei Kristin Utne,

Jeg viser til mottatt brev med ref 22/18376/22/215528/KRUT.

Jeg er styreleder i Bjerkesvingen sameielag og er hjemmelshaver sammen med andre for Gnr/Bnr 41/394 , Bergheimveien, Snarøya.

En del av vårt område er foreslått omregulert til grønnstruktur (det oransje området på bildet).

Vi er et sameie som planlegger å bytte ut våre garasjer fra ca 1960 med nye garasjer. I den forbindelse planlegger vi å benytte en liten del av det området som nå er anbefalt omregulert til grønnstruktur.

Området er i dag en gressplen. Markert ca med rød strek.

Spørsmål: dersom området blir omregulert til grønnstruktur – vil vi da kunne bygge garasjer på området?

Evt hvilke dispensasjonsregler gjelder?



Med vennlig hilsen
Thea Undseth
thea.undseth@telenor.no
Mob: +47 99165375

Sensitivity: Internal