

Stabekk, 21. november 2022

Innspill til kommuneplanens arealdel vedr utbygging av Jernbaneveien 115, sak 19/21023

Boligsameiet Jernbaneveien 121 ønsker som nærmeste nabo til Jernbaneveien 115 å komme med noen synspunkter som vi anser som viktig i forbindelse med en eventuell rivning av nåværende hus og bygging av nye boliger og utnyttelse av tomten.

Sol og lys i våre leiligheter

Den skisserte utnyttelsen av tomten vil hindre morgen- og formiddagssol og ikke minst lys å slippe til de leilighetene som ligger nærmest grensen mot Jernbaneveien 115. I dag forsvinner solen allerede tidlig ettermiddag fra våre terrasser og den skisserte utbyggingen vil i vesentlig grad redusere antall soltimer ytterligere på de berørte terrassene.

Utsyn fra leilighetene i de laveste etasjene vil bli vesentlig redusert og gjøre disse svært mørke hele døgnet selv i sommerhalvåret. Det vil også medføre innsyn både på terrasser og til alle rom som vender mot Jernbaneveien 115.

Dagens situasjon

Slik Jernbaneveien fremstår i dag med høy bebyggelse inntil veien, fra sykehjemmet i Jernbaneveien 35 og frem til den aktuelle tomten, Jernbaneveien 115, på den ene siden og jernbanelinjen med en svært 'sliten' støyskjerm på den andre siden, er det som å gå i en tunnel, dette vil bli ytterligere forsterket med et nytt bygg på over 2 etasjer langs veien.

Terrenget med høydedraget mellom Jernbaneveien og Terrasseveien er i dag ikke synlig når man er i Jernbaneveien fra 35 og frem til 115. Et nytt og høyt bygg på den omtalte tomten vil fjerne også den siste visuelle kontakten med dette høydedraget som er en viktig del av landskapet som er typisk for dette området.

Oppsummering

Siden det ble valgt å holde denne eiendommen utenfor da øvrig bebyggelse ble oppført, vil det være mest riktig at det blir en skånsom utbygging av denne tomten, med maks 2 etasjes hus. Det bør fremdeles bli småhus, rekkehus e.l. på denne tomten, slik at noen av de grønne arealene og landskapets karakter blir bevart og reddet for fremtiden.

Boligsameiet Jernbaneveien 121

Liv Fadum

Styreleder

