



Statens vegvesen

BÆRUM KOMMUNE

Postboks 700

1304 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Arne Kolstadbråten / 24058357

Vår referanse:
20/233399-9

Deres referanse:
22/18376/22/189235

Vår dato:
21.11.2022

Innsigelse til kommuneplanens arealdel 2022– 2042 – Bærum kommune

Vi viser til oversendelse av 11.10.22.

Statens vegvesens rolle

Statens vegvesen er etter regionreformen riksvegmyndighet. I tillegg har Statens vegvesen et sektoransvar for all vegtransport uavhengig av vegeier.

Samferdselsdepartementet har utformet en instruks hvor etatens ansvar er nærmere definert. Av det som er viktig for vår rolle i kommuneplanprosessen kan siteres:

Statens vegvesen har sektoransvar for trafiksikkerhet, klima- og miljøområdet og helhetlig bypolitikk. Videre har Statens vegvesen et nasjonalt koordineringsansvar og faglig ansvar for kollektivtransport, arbeidet med byvekstavtaler, bypakker og bompengefinansiering, samt samfunnssikkerhet og beredskap.

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging ble vedtatt 26. september 2014. Retningslinjene har som mål at planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer, i tråd med klimaforliket. Rammer for utbyggingsmønster og transportsystem bør fastsettes i regionale planer. Planleggingen skal også legge til rette for tilstrekkelig boligbygging i områder med press på boligmarkedet, med vekt på gode regionale løsninger på tvers av kommunegrensene.

Regional plan for areal- og transport i Oslo og Akershus ble vedtatt i desember 2015, og følger opp de statlige planretningslinjene ved å fastsette rammer for utbyggingsmønster og transportsystem i regionen. Planen legger opp til at 90 prosent av bolig- og arbeidsplassveksten i kommuner med regionale byer skal skje innenfor prioriterte

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Brynsengfare 6A
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

vekstområder. Utvikling utenfor prioriterte vekstområder bør styres til allerede etablerte byggeområder, og bygge opp under kollektivtransport, sykkel og gange. Det er en forventning om at områder avsatt til hovedformål bygg og anlegg i gjeldende kommuneplaner, og som ved vedtaksdatoen for den regionale planen ikke er regulert, vurderes tatt ut.

Byvekstavtalen for Osloområdet

Bærum kommune er part i byvekstavtalen for Osloområdet. Bærum har fått og vil de kommende år få en stor andel av regionens infrastrukturinvesteringer. Fornebubanen er et av de viktigste med store statlige bidrag. Fra før har Bærum et meget godt utbygd t-bane og jernbanetilbud. For å nå målene i byvekstavtalen om nullvekst i biltrafikken og klimautslippene forventer vi derfor at Bærum kommune tar en vesentlig større del av den regionale veksten enn øvrige kommuner i Viken.

Byutvikling og fortetting i knutepunkter

I kommuneplanen er Sandvika by, Høvik, Bekkestua, Lysaker og Fornebulandet vist som prioriterte vekstområder. For å få en reell byutvikling i disse knutepunktene er det viktig at kommunen legger til rette for en høy bymessig utnyttelse kombinert med lav bytilpasset parkeringsdekning på linje med indre by i Oslo.

I kommuneplanen er det også angitt at veksten skal dempes i de øvrige knutepunktene på banenettet. Dette stiller vi oss undrende til. Bærum har gjennom mange år som eneste kommune i Viken fått betydelige investeringer i t-banene. Vi forutsetter derfor at Bærum legger til rette for betydelig fortetting rundt alle stasjonene på t-banene. Dette er nødvendig for å nå regionens klimamål.

Rundt disse knutepunktene er det viktig å legge til rette for lokale tjenestetilbud – både offentlige og private – i størst mulig grad kan nås til fots eller med sykkel. Dette innebærer at avstanden til boligområdene helst bør være under 1 km og maks 2 km. Fortettingen må skje innenfra og utover fra stasjonene.

Parkering

Parkering er et av de viktigste virkemidlene kommunen har for å redusere bilbruken. I knutepunktene må derfor bymessig fortetting kombineres med en meget lav parkeringsdekning på linje med normene for indre by i Oslo.

Administrasjonen har foreslått innstramming i kommunens parkeringsnorm i alternativ 1. Der er kommunen inndelt i 4 soner hvor sone 1 gjelder for de mest urbane områdene. Parkeringsnormen for sone 1 ligger nær normen for Oslo indre by. Dette er derfor et godt utgangspunkt for å nå kommuneplanens mobilitetsmål og redusere bilandelen. Alternativ 2 innebærer at dagens parkeringsnorm fortsetter.

Som vi har sagt tidligere i vår uttalelse er det nødvendig med en kombinasjon av betydelig fortetting i knutepunktene kombinert med betydelig redusert parkeringsdekning for å nå klimamålene regionen og målene i byvekstavtalen for Osloområdet. Vi mener derfor

forslagene til parkeringsnorm i alternativ 1 er et viktig skritt i riktig retning og helt nødvendig for å nå målene om nullvekst i biltrafikk og klimautslipp.

Statens vegvesen fremmer derfor innsigelse til alternativ 2 for parkeringsnorm.

Plasskrevende varer

Kommunen ønsker å utvide definisjonen av plasskrevende varer til også å omfatte brune- og hvitevarer og møbler. Dette vil medføre en større konkurranse med etablerte forretninger i sentrumsområdene. Denne type handel i mer perifere næringsområder på bekostning av sentrumsområdene vil gi mer biltrafikk og derved økt klimautslipp. Tilretteleggingen for gående og syklende og kollektivtilbudet er vesentlig dårligere. Dessuten er lokalisering er så langt fra der kundene bor at det er svært sannsynlig at de vil bruke bil.

Det følger også av regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus at detaljhandel blant annet av denne type skal lokaliseres til sentrumsområder.

Statens vegvesen har derfor innsigelse til denne utvidelsen av begrepet plasskrevende varer.

Avtjerna

Statens vegvesen hadde innsigelse til Avtjerna som utbyggingsområde ved forrige kommuneplanrevisjon. Planen gikk da til Kommunal- og moderniseringsdepartementet som ga oss medhold.

Departementets vedtak framkommer i brev datert 15.06.20 – «Bærum kommune – innsigelse til kommuneplanens arealdel 2017–2035». Vi siterer:

Med utgangspunkt i vurderingene over, mener Kommunal- og moderniseringsdepartementet at det ikke er i samsvar med nasjonal og regional areal- og transportpolitikk å videreføre Avtjerna som boligområder i kommuneplanens arealdel. Departementet legger vekt på at Bærum kommune har dekket behovet for arealer til boligformål i kommuneplanperioden andre steder i kommunen, og at kommunen uansett har vurdert at Avtjerna ikke er aktuelt å bygge ut før etter 2040. Dersom behovet for arealer til boligformål ut over planperioden tilsier det, og nye løsninger gjør det mulig å realisere et fullverdig kollektivtilbud som bidrar til å oppfylle nullvekstmålet, vil departementet ikke utelukke at Avtjerna kan vurderes på nytt senere. En slik vurdering må skje innenfor rammene av regionale areal- og transportplaner, der arealbruk og transportløsninger vurderes på tvers av kommunegrensene.

Intet har endret seg etter departementets vedtak. Kollektivtilbudet er ikke bedret. Utbygging på Avtjerna vil derfor vanskeliggjøre oppfyllelsen av nullvekstmålet. Regional plan for areal og transport i Oslo og Akershus er heller ikke endret etter 2020. Avsetting av Avtjerna som utbyggingsområde i kommuneplanen er derfor i strid med departementets vedtak og føringer i brev av 15.06.20.

Statens vegvesen har på denne bakgrunn innsigelse til kommuneplanen dersom Avtjerna tas inn i kommuneplanen som framtidig utbyggingsområde.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Fred Anton Mykland
Avdelingsdirektør

Anders Olav Hagerup

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS
VIKEN FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG