

Til Bærum kommune - høringsinnspill *Kommuneplanens arealdel 2022 - 2042* -
fra mange beboere på Lysaker brygge

Vi viser til våre tidligere innspill i prosessen med utforming av kommuneplanens arealdel. I disse har vi kommet med flere synspunkter vedrørende utvikling av Lysakerområdet. Blant annet har vi fokusert på kvaliteter i og langs strandsonen på Lysaker, Strandveien 50 og videre langs kysten fram mot Fornebulandet som vi mener er viktige å bevare. Vi registrerer og mener det er positivt at vedtak i Formannskapet den 12.09.22 førte til at to områder sør for kommende kollektivterminal på Lysaker er tatt ut av arealplanen, og fortsatt skal være næringsområder.

Generelle kommentarer til arealplanen 2022-2042

Vi synes foreliggende høringsutkast inneholder mange viktige momenter som vil kunne gi kommunen et godt styringsverktøy i overordnet strategisk arealpolitikk frem mot 2042. Vi er glade for at det legges betydelig vekt på at Bærum skal være en klima- og miljøklok kommune, for slik å sikre at Bærum fortsatt skal være en god kommune å bo i framover.

Vi synes det er positivt at arealplanen er tydelig på at forhold knyttet til klima, natur og miljø er løftet tydelig fram i arealplanbeskrivelsen og i temakartet (s. 3). Vi er enige i at naturområder, grønnstruktur og ubebygde arealer i kommunen må styrkes og sikres gjennom blant annet tilbakeføring av arealer avsatt til byggeformål settes tilbake til grønne formål.

Vi ber om at det blir en tilsvarende prioritering for kommunen, at områder ved vann/sjø styrkes og utvides slik at tilgjengeligheten for allmenn bruk, ferdsel og rekreasjon blir bedre. Slik kan Bærum kommune bli en foregangskommune inn mot satsingen fra Klima- og miljødepartementet «*Helhetlig tiltaksplan for en ren og rik Oslofjord med aktivt friluftsliv.*» (12.10.22) - regjeringen.no. Vi ber om at det tas inn i arealplanen at vern og naturrestaurering må gjelde for vann/sjøfront og strandområder i hele kommunen.

Momenter fra s. 61, 64, 65 og 66 som omhandler: Blågrønn struktur, kyst og strandsone i Bærum, utfordringer knyttet til økt press på slike områder og behovet for økt grad av allment friluftsliv også ved sjøen, bør omtales tidligere og tydeligere i planen enn fra side 61 og utover. Økt tilgang til strandarealer blir spesielt viktig å hensynta i områdene kommunen nå har utpekt for transformering og fortetting med boliger og/eller næringsbygg. I tillegg til Fornebuområdet, gjelder dette områder som Lysaker, Høvik med nærhet til Sarbuvollen og Høvikodden.

Fordi en betydelig befolkningsvekst i Bærum vil gi større press på alle typer friluftsarealer, ber vi om at Bærum som klima- og miljøklok kommune gjør tydelige vedtak som sikrer at det

ikke legges større press på arealene langs Oslofjorden enn det som allerede gjøres i dag. Vi mener det er et behov for å utarbeide en kystplan for Bærum.

Vi legger merke til at den langsiktige befolkningsveksten i Bærum, med estimert vekst på 800 boliger pr. år, har vært for ambisiøse og foreslås dempet (s 15). Vi støtter forslaget om at langtidsprognosene for boligbygging fram mot 2042 nedjusteres og blir mer realistiske.

Kommentarer som gjelder vekstpotensial for områdene Lysaker og Granfoss

Det er bra at kommunen tydelig sier det fremover skal utvikles attraktive by- og senterområder, med søkelys på omgivelsenes kvaliteter og med nærhet til natur og rekreasjon. Dette blir svært viktig for utviklingen av Lysakerområdet, både som kollektivknutepunkt og som fremtidig “Lysakerby”. Lysaker har en fantastisk nærhet til sjøen. Som påpekt i planutkastet, er ikke naturen et uendelig varelager (s. 7). Derfor er det viktig at videre vekst i området ikke fører til uopprettelig skade.

Vi støtter derfor forslagene som er satt for videreutviklingen av områdene Lysaker og Granfoss at (s 25, 26 og 31):

- det settes krav om felles plan og stedsanalyse som skal bidra til at byggeprosjekter og utnyttelsen vurderes i en større sammenheng og ses i en kontekst
- det i felles plan skal utarbeides en helhetlig plan i form av områderegulering, planprogram med byplangrep eller en tilsvarende strategisk overordnet plan før mer detaljert planlegging kan igangsettes.
- hensikten med å utarbeide en felles plan for et område er å sikre et helhetlig grep for gater og byrom, slik at et områdes behov for offentlig arealer til lek/torg/park/møteplass og en sammenhengende blågrønn struktur sikres.

Vi er positive til at Lysaker videreutvikles som sentrumsområde rundt dagens kollektivterminal, med større grad av funksjonsblanding og bymessige kvaliteter. Utvikling av området må sees i en helhetlig plan med transformasjon av Lilleaker. Det er viktig at områdene rundt Lysaker utvikles slik at det særegne og identitetsskapende ved stedet fremheves. Det er svært viktig å sikre et mangfold av funksjoner og møteplasser (s 21).

Vi mener at Lysakerelvans elvekant, Lysakers sjøfront mot Lysaker brygge og Strandveien 50 videre mot Svartebukta er viktige områder som møteplass og rekreasjon for de som skal bo i området.

Vi synes det er klokt at flertallet i Formannskapet i Bærum har vært tydelig på, at det på nåværende tidspunkt ikke skal tilrettelegges for transformasjon og fortetting av eiendommene sør for kollektivterminalen. En positiv følge av vedtaket om å videreføre Strandveien 50 som næringsareal, er at strandsonen foran og rundt bygget oppleves som offentlig og fritt tilgjengelig på alle tider av døgnet. En god referanse til sammenligning, er utbyggingen som har skjedd øst på Fornebulandet, der Telenor-bygget og Equinor-bygget har sikret en

offentlig, fleksibel og grønn strandsone mellom vannkant og næringsbygg. Med boligbebyggelse ville området derimot vært opplevd som mer privat og slik hindret variert rekreativ bruk.

Når det gjelder næringsbyggene i Strandveien 50, mener vi det fremover er viktig at dagens høyder, bredder og utnyttelsesgrad på bygningsmassen ikke endres. Det å ivareta nedtrappingen som i dag eksisterer mellom bebyggelsen på Lysaker brygge, kontorbyggene på Strandveien 50, parkarealene og sjøfronten på eiendommen videre fram fram mot Svartebukta, er svært viktig for å bevare karakter og estetisk uttrykk i området. Dette må gjelde fremover, selv om kontorbygningene eventuelt skal moderniseres en gang i fremtiden.

Vi ønsker Bærum kommune lykke til med videre planlegging og ser fram til en klima- og miljøklok utvikling av Lysaker-området til det beste for alle nåværende og fremtidige beboere og brukere.

Vennlig hilsen mange beboere på Lysaker brygge,

ved Anne Grete Ellingsen og Tone Torggrimsby