

Bærum kommune

Plan, bygg og geodata

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2022 – 42 HØRINGSUTTALELSE

Vi viser til høringsdokumentene for kommuneplanens arealdel 2022-2042

Uttalelse til Eineåsen

I innspill nr. 107 fra Berger og Rykkin Vel foreslås vår eiendom i Eineåsen (Paal Bergs vei) konvertert fra offentlig bebyggelse til LNFR område. Vi vil sterkt motsette oss dette forslag. Angjeldende område ble regulert til utbygging helt tilbake til 2002 og bør slik vi ser det fremdeles opprettholdes som en arealreserve for fremtidig utbygging. I henhold til reguleringsbestemmelsene kan arealet benyttes til bygging av skole, barnehage, offentlig institusjon og liknende offentlig bebyggelse hvilket gir stor fleksibilitet i forhold til fremtidige behov og formål. På denne bakgrunn ber vi om at arealformålet i eksisterende kommuneplan opprettholdes og at gjeldene regulering videreføres. Vi gjør avslutningsvis også oppmerksom på at store deler av reguleringsområdet (ca. 44 dekar) faktisk er avsatt til friområde/turvei og friluftsområde og således er i samsvar med flere av arealstrategiene listet opp i innspills dokumentet.

Uttalelse til Skoglund

Innspill nr. 66, masseforvaltningsanlegg på Skoglund, anbefales ikke videreført av kommunedirektøren. Vi mener at kommunedirektøren ikke ser risikoen ved at FRE16 ikke deler tilgang til dette området med andre prosjekter i kommunen. I tillegg er store deler arealene det pekes mot foreslått til boligformål i arealplanen, det vil dermed kunne oppstå konflikter der masseforvaltningen vil kunne være tapende part. Vi mener kommunedirektøren må ta større grep om masseforvaltningen i Bærum gjennom flere alternative områder og ikke belage et klimaklokt Bærum på forutsetninger som det er stor risiko for at ikke vil bli tilgjengelig til ønsket forvaltning av masser lokalt.

For LØVENSKIOLD-VÆKERØ AS

Jens Jalland

Adm. direktør Løvenskiold Eiendom