

Fra: Aksel Aanensen <aksel@bn.no>
Sendt: fredag 2. desember 2022 09:45
Til: Bærum kommune Post
Kopi: Aksel Aanensen
Emne: Sak 22/18376 Kommuneplanens arealdel - Høringsinnspill fra Bærum Næringsråd

Kategorier:

Bærum Næringsråd etterlyser økt fokus på boliger for unge og arbeidstakere med middels til lavere inntekter i kommuneplanens arealdel.

Bærum Næringsråd (BN) anser det som viktig at de som jobber i Bærum i størst mulig utstrekning også kan ha mulighet til å bo i kommunen. Dette vil bidra til å tiltrekke seg stabil arbeidskraft for næringsliv og kommune.

Mange unge og arbeidstakere med middels til lavere inntekter ønsker å bo og jobbe i Bærum. Det er et faktum at boligprisene i kommunen er høye, og at denne gruppen sliter med å komme inn på boligmarkedet. Vi vet også at andelen unge (26-35 år) i forhold til eldre i arbeidsstyrken ligger langt under landsgjennomsnittet (NHO sitt Kommunebarometer).

En satsning på fremtidsrettet og innovativ boligbygging vil kunne åpne nye muligheter for unge i etableringsfasen. Verdien av kortreist arbeidskraft er stor, og BN mener at kommunen med enkle virkemidler kan være en viktig bidragsyter.

BN er kjent med at Bærum kommune fører en streng knutepunktstrategi, men oppfordrer til at man vurderer enkelte lettelser for å komme denne gruppen i møte. Boligprisene i knutepunkt er vesentlig høyere enn i mange områder i indre Bærum. Dette påvirker også leieprisene. Ved å tillate en noe bredere boligbygging for denne gruppen, vil det sikre næringslivet og kommunen bedre tilfang av ansatte.

Rimelige boliger for unge har vært et gjennomgangstema i flere tiår, men gode tilbud mangler. Det kreves derfor nye løsninger for å kunne møte behovet på en god måte. Vi mener at lokalt næringsliv er tjent med «kortreiste medarbeidere», og at arbeidstakere som jobber i kommunen bør kunne bo lokalt. Et viktig bidrag vil være en økning i andelen rimelige boliger (eie og leie).

Kommuneplanens samfunnsdel hadde med seg dette temaet, gjennom bl.a følgende punkter:

- Stille krav om variasjon i boformer, boligtypologi og -størrelser som imøtekommer fremtidige behov. Alle leilighetsprosjekter bør inneholde en variasjon av leilighetstyper i henhold til størrelse, målgrupper og utforming.
- Bidra til å øke andelen unge i arbeid.
- Når det skal planlegges for boliger er det viktig å se på behov, inntekter og pris.

BN etterlyser fokus og oppfølging av disse viktige punktene, og oppfordrer derfor Bærum Kommune til økt prioritet av denne gruppen ved ferdigstilling av kommuneplanens arealdel.

Vennlig hilsen
Aksel Aanensen
Daglig leder
+47 90850660

