



**Bærum kommune**  
**By- og områdeutvikling**  
**Pb 700**  
**1304 Sandvika**

[Høringsuttalelse Dokument ID 22/185832 Arkivsak 22/18376 Kommunens arealdel 2022-42 - Høringsdokumenter – Lakseberget båthavn](#)

Det vises til dokumenter lagt ut for høring vedrørende denne sak. Lakseberget båtforening (LBF) er sterkt berørt av planene for utfylling ved Lakseberget og flytting av båthavnen i den forbindelse.

#### Hovedpunkter

Vi har følgende overordnede kommentarer til Kommuneplanens arealdel og som er videre begrunnet lenger ned i denne uttalelsen.

1. Arealet som er satt av til båthavn i plankartet (Planid 202102 Dokumentnr: 6054472) er tilnærmet samme areal som festes per i dag. Det er imidlertid ikke satt av plass som erstatning for 22 bøyeplasser som forsvinner. Arealet er tilfredsstillende forutsatt at det etableres løsninger for å kompensere for disse. Vi forutsetter at arealet som avsatt nå er endelig og ikke blir gjenstand for endringer i den videre prosessen.
2. Selve utfyllingen er i kartet definert som friområde. Vi gjør oppmerksom på at for å drive båthavnen er det behov for klubbhus/vaktbu, lager, verksted, toalett osv. Videre må det planlegges for universell utforming, f.eks. slik at brukere avhengige av rullestol har en enkel tilgang fra parkering til fasilitetene i båthavnen.
3. Det forutsettes at tiltakshaver må bære alle kostnader knyttet til flytting av midlertidig og permanent havn.
4. Vi opplever at eksistensen av vår båthavn fremstilles i et negativt lys når saken legges frem for politikere og publikum. Vi mener at de positive sidene ved en båthavn i nærområdet til et befolkningstett område også må tas med i framstillingen.

**Besøksadresse:** Sandviksveien 130  
1365 Blommenholm  
**Postadresse:** Postboks 309  
1301 Sandvika

**E-post:** [lakseberget@gmail.co](mailto:lakseberget@gmail.co)  
**WEB:** [www.lakseberget.no](http://www.lakseberget.no)

**Org.nr.** 974 262 975

## Utdypende kommentarer til dokumentet «Arealvurderinger – alternativer for utvidelse av småbåthavn. Kommuneplanens areal 2022-42»

### Areal avsatt til båthavn

I tredje avsnitt av «Innspillet Innhold i korte trekk» beskrives endringen av tilgjengelig areal fra 54 daa til 42 daa som ble gjort fra 1. gangs behandling til 2. gangs behandling som en justering. Endringen, inklusive bortfall av bøyeplasser, tilsvarer en reduksjon på over 30 % og ville hatt alvorlige konsekvenser for båthavnen. Vi har i brev til Bærum kommune datert 11. mai bedt om en forklaring på dette, men vi har til dags dato ikke mottatt svar.

Arealet som er avsatt til båthavn i henhold til plankartet som det foreligger i denne høringsrunden er målt til å være om lag 54 daa og dette finner vi er tilfredsstillende. Men fra LBFs side er det viktig å få en forsikring om at dette arealet ikke blir endret i den videre prosessen og at det finnes alternativ til bøyeplassene som forsvinner.

### Drift av båthavnen

For å kunne drifte båthavnen er det noen funksjoner som må være på plass. Det må tas inn i planene og det må settes av nødvendig areal for dette:

- Klubbhus med kontor, vaktrom, tekjøkken, toaletter og møtefasiliteter, dagens areal ca. 42 m<sup>2</sup>.
- Verksted og lager som kreves for drift av havnen og foreningen. Dagens areal er ca. 45 m<sup>2</sup>. Dette må etableres i nær tilknytning til havnen.
- Miljøstasjon
  - Container for blandet avfall fra båtene, 16 m<sup>3</sup>
  - Miljøskap for farlig avfall, olje, batterier osv. 3,25 m<sup>3</sup>
  - Fremtidig behov for anlegg for tømning av septik fra båtene med tilknytning til offentlig anlegg
- Parkeringsområde for brukere av havnen, i dag har vi tilgang til ca 100 plasser
- Sykkelparkering med lademuligheter for El sykler på et sikret område

### Kostnader ved flyttingen

I femte avsnitt av «Kort om småbåthavnvurderingene» står det sitat:

*Hvem som skal bekoste tiltak og planarbeid for å bedre kapasiteten er ikke avklart. Utfyllingsprosjektet utreder og følger opp alternativer for midlertidig omplassering.*

Sitat slutt

Fra LBFs side er det en klar forutsetning at utbygger ved Bærum kommune må dekke alle kostnader relatert til både den midlertidige havnen og den endelige havnen. LBF har som en medlemsstyrt forening ikke ressurser til å dekke utgifter eller ta på seg arbeidsoppgaver utover det som kreves i den daglige driften av båthavnen.

### Omtale av båthavnen

I avsnittet «Vurdering av forslaget», sies det at privat småbåthavn vil dekke en svært stor del av indre fjordareal i Sandvika og at dette vil fortrenge øvrig fjordaktivitet. LBF mener at dette i beste fall er en unyansert framstilling. Årsaken til redusert areal er først og fremst utfyllingen og størrelsen på denne.

Dernest er det ikke slik at båthavnen ekskluderer allmenn bruk av fjorden. Det er faktisk slik at for allmen bruk av fjorden forutsetter det tilgang til båt. Lakseberget båtforening har i alle år hatt en policy om å tilby et lavterskeltilbud for å få tilgang til båtplass . Pr. i dag disponerer foreningen over hundre båtplasser som leies ut til en veldig moderat kostnad slik at flest mulig kan nyte godt av den vakre skjærgården vi er så heldig å ha til en overkommelig pris. Disponering av båt er en forutsetning for å få del i denne opplevelsen.

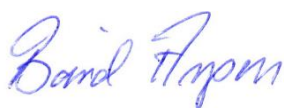
I 2022 inngikk LBF en avtale med Kruser om leie av plasser til elektriske utleiebåter. Dette er uten tvil starten på et nytt kapittel innen båtlivet. Hvis vi ser dette i sammenheng med den planlagte utbygging av nye boliger i Sandvikaområdet (5000 - 6000) vil det bety at mange av fremtidens båtbrukere enkelt kan ta seg til båthavna enten til fots eller på sykkel og ta del i et utslippsfritt båtliv. Avtale med Kruser er forlenget og vil også gjelde sesongen 2023.

I tillegg til de elektriske uteleiebåtene gir den fremtidige båthavnen gode muligheter for å utvikle og fremme Sandvika med en levende sjøfront med mange forskjellige aktiviteter som f.eks. gjestehavn, båtdeling, kajakk og robåttutleie, jollehavn for barn og unge, badstue og badebrygge. Flere av disse aktiviteten kan komme i stand der LBF inngår et samarbeid med f.eks. Sjøholmen, DNT og andre. Slik vi ser det vil ikke båthavnen fortrenge øvrig fjordaktivitet, men heller omfavne og utvide denne. Slik sett er en velfungerende havn et positivt tilskudd til miljøet knyttet til Sandvika sjøfront.

### Avsluttende kommentarer

Fra LBFs side håper vi å kunne møtes og diskutere alle aspekter som vedrører flyttingen og den endelige situasjonen til båthavnen med formål om å få til best mulig løsninger for alle. Vi har en medlemsmasse som er svært bekymret for fremtiden. Båtlivet er svært viktig for mange og det har hersket stor usikkerhet lenge.

Vennlig hilsen fra  
Lakseberget båtforening



Bård Aspen  
Styreleder