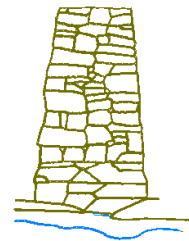


Lysakervassdragets venner



Planavdeling
Bærum kommune

post@baerum.kommune.no

2022-12-02
LvV-ref.: 22/24
Bærum sak 22/18376

Kommuneplan - arealdel 2022-42

Lysakervassdragets venner (LvV) viser til dokumentasjon lagt ut på kommunens nettsider og invitasjon til uttalelse.

En umiddelbar mangel i arealdelen er direkte referanse til kommunedelplanen (KDP) for Lysakervassdraget (Dato: 16.10.2018 Arkivkode: N-010.1, HistSak 05/7138 J.postID: 18/204585 Arkivsaksnr: 15/77001). Planen ikke er tatt med, verken i teksten eller kartgrunnlaget. KDPen er stadfestet av Miljødept og bør inkorporeres tydelig i arealdelen for den nye perioden med tydeliggjorte grenser for hensynssoner. Vi viser også til utkastet til *Naturmangfoldstrategi 2022* og notatet *Kobling mellom naturmangfoldstrategien og forslag til KPA 2022-42* som forslår at bestemmelsene i KDP skal gjelde langs Lysakerelva.

På temakart Kulturminner er det langs hele Lysakerelva fra Fossum til Lysaker betegnet *kulturmiljø* uten nærmere avklaring og uten definisjon av grensen mot vest. LvV er enig i at elvas kantområde er spesielt i kultursammenheng, men savner nærmere definisjon og dokumentasjon.

Av aktuelle kulturminner er kun Øvre Jar sag angitt med hensynsbestemmelse H570. Restene etter virksomhet ved Nedre Jar sag strekker seg over 80 meter langs elva nederst på Plassen på Jar men har ikke hensynsbestemmelse.

På temakart Grønnstruktur er det behov for å gjennomgå og kvalitetssikre opplysningene og status for mange teiger langs Lysakerelva.

På Fossum har en nylig gitt byggetillatelse opphevet flere hensynsbestemmelser som lå i KDP for Lysakervassdraget.

Ved Snaret er det ikke samsvar mellom arealet betegnet naturområdet og det faktiske naturområdet-

Ved Jar er det ikke samsvar mellom hensynsbestemmelse H510 og den faktiske bruken.

Teksten til KPA utpeker Lysaker som et betydelig vekstområde. Da er det viktig at arealdelen underbygger kommunens rolle i å sikre miljøet i og ved Lysakerelva som en levende, aktiv elv. Dvs. at elva til tider vil føre store vannmengder som skal kunne bre seg innenfor elvas naturlige dal. Det skal også ta hensyn til at området geologisk sett er meget ungt og dermed har ustabile soner med f.eks. kvikkleire. Disse hører til elvas kantmiljø og bør derfor beskyttes mot fortetning. Arealene langs

elvas flomsletter egner seg best til offentlige friområder og bør planlegges utviklet som det. Bygg med flomsikring per TEK 10 § 7.2 innebærer en forringelse av elvemiljøet og en overføring av flomfaren til andre grunn- og infrastructureiere.

Videre savnes at arealdelen ikke får med seg *faresone ras* som bør fremkomme på temakart Grønnstruktur på lik linje med *faresone flom*. Her viser LvV særlig til det nylig oppdagete funn av kvikkleire ved Vollsveien 9-11 og til steinsprang i de usikre skråningene i naturområdet nord for muffestasjon i Vollterrasse.

Av hensyn til miljø i og langs Lysakerelva mener LvV at bredden til det byggefrie beltet nedenfor Fåbrofossen bør fastsettes generelt til minst 20 meter. Dette bør også gjelde hvor terrenget ligger utenfor flomfaren. Erfaringen fra oslosiden viser at 15 meters avstand er for smalt og gir en mørkt og utrivelig trasé for turvei. I denne forbindelse vises det også til kommunens forpliktelser ifm. vanndirektivet for å sikre forbedring av vannkvaliteten i Lysakerelva også nedenfor Fåbrofossen, hvor den betegnes «mindre tilfredsstillende». Nyere målinger viser at vannkvaliteten forringes betydelig over strekning mellom Fåbrofossen og Mølledammen. Selv om ikke alt av forurensning kommer fra bærumsiden, er det avgjørende at det legges opp til en bred vegetasjonsbeltet i kantsonen for å avskjære generelt tilsig og overvann.

Til slutt påpeker LvV at det er viktig for Bærum kommune å tydeliggjøre natur- og kulturverdier langs Lysakerelva før det innledes prosess med Statsforvalteren om frivillig vern etter naturmangfoldloven.

Ellers støtter LvV Bærum Elveforums generelle innspill til arbeid med KPA.

Med vennlig hilsen

(sgn)

John Tibballs
styreleder

(sgn)

Bo Wingård
styremedlem