



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Bærum kommune

1304 SANDVIKA

Dato: 09.01.2015
Vår ref: 14/01493-5
Deres ref: 14/198140/TERHAN

Innspill til høring av kommuneplan for Bærum kommune 2015-2030 - arealdel

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 40 50
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 14. oktober 2014.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnytting av mineralske ressurser, og har et særlig ansvar for at mineralressurser blir tatt hensyn til i plansaker.

Kommuneplanens arealdel

En forventet sterk befolkningsvekst i Oslo og Akershus gjør at Bærum kommune ønsker å forberede seg på, og tilrettelegge arealer for framtidig boligbygging, næringsarealer og andre utbyggingsformål. Vekst som krever utbygging vil generere et behov for byggeråstoffer som grus og pukk til ulike anleggstekniske formål. DMF mener at dette er råstoff som kommunene så langt som praktisk mulig bør ha egen tilgang på. Med den befolkningsveksten som er skissert for Oslo og Akershus de neste 20+ årene vil leveranser av byggeråstoff bli en utfordring i regionen. Vi anbefaler at kommunen skaffer seg en oversikt over hvilke råstoffuttak som skal dekke det framtidige behovet for byggeråstoffer.

Ressurstilgangen i regionen er etter hvert blitt ganske presset, spesielt med Bæruns forventede utbygging av 600 boligenheter i året. Dette gjelder ikke bare for rene byggeråstoff, men andre bruksformål som pukk til offentlige og private formål som strø til veger, grusbaner og lignende. Vi er derfor fornøyd med at det eksisterende, nasjonalt viktige feltet ved Steinskogen pukkverk er gitt utvidelser som sikrer videre tilgang, også over lengre tid.

Marka legger begrensninger på framtidig bruk av arealressursene, både ovenfor boligbygging, og utnyttelse av mineralske ressurser i området. Norges geologiske undersøkelse (NGU) har registrert få forekomster av byggeråstoffer i Bærum kommune. Disse har høy viktighet, både på grunn av høy etterspørsel og få tilgjengelige utvinningslokaliteter i regionen. Et av dem ligger ved Avtjerna.

Bærum kommune har valgt å planlegge dette området til framtidig boligområde. Da dette ses i forbindelse med planlagt vegutbygging av Ringeriksvegen, er området utpekt til framtidig boligområde, primært etter 2030. Ved utnyttelse av dette området kommer formålet tilsynelatende i konflikt med de registrerte mineralressursene. Det

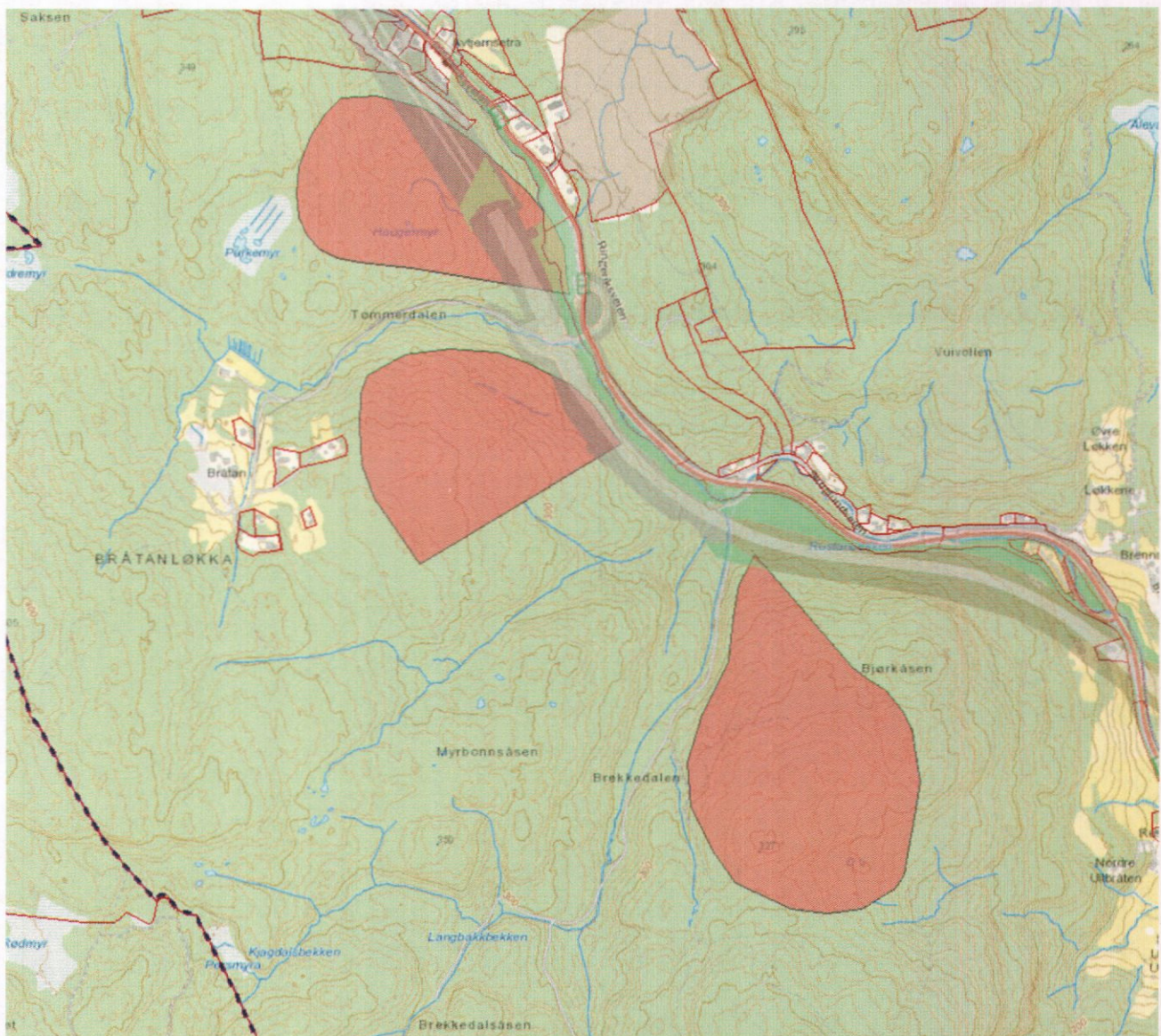
er kommunenes ansvar å ta hensyn til disse ressursene, og DMF sitt ansvar å følge dette opp. Vi ser at det er til samfunnets beste å se på rekkefølgen som dette området utnyttes på, og på denne bakgrunnen har DMF følgende merknad til kommuneplanens arealdel.

Faglig råd

- DMF ber om at det legges inn rekkefølgebestemmelse om uttak av pukkressursen i området rundt Avtjerna før området kan legges ut til boligformål.

I dette området har NGU slått fast at det ligger en forekomst av rombeporfyr som har stort potensiale som pukkressurs med gode egenskaper. Forekomsten har derfor kategorien «Viktig», og det er identifisert 3 områder langs den nye vegtraseen der det er gode vilkår for uttak av denne ressursen. Se figur 1. Mer informasjon om lokalitetene finnes på NGU sin grus- og pukkdatabase;

http://aps.ngu.no/pls/oradb/grus_GP_Omrade_fakta.Main?p_spraak=N&p_objid=65822



Figur 1: Data fra NGU sin grus- og pukkdatabase, satt opp imot vegtrase i plan fra reguleringsplan planID 2011013. Rødt indikerer pukkforekomst med kategorien "Viktig"

Fra figuren kan vi se at deler av de foreslåtte uttakene ligger innenfor ny vegtrase, og også innenfor det planlagte boligområdet. Dette er områder der det vil være mulig å gjøre nytte av forekomsten på en effektiv og bærekraftig måte. For uttak av mineralske ressurser over 10 000 m³, og ethvert uttak av naturstein, er det krav etter driftskonsesjon etter lov om erverv og utvinning av mineralressurser (mineralloven). Det er derfor behov for å planlegge uttak av disse ressursene i god tid før området kan gå over til boligutbygging.

Mineralressurser er begrenset til naturgitte forekomster, og svært stedbundne av natur. Det er et stort behov for disse massene i regionen. Ved større vegprosjekter er det også normalt et tilsvarende behov for masser, samt at det kan være positiv i utbyggingsøyemed.

Bærum kommune har valgt å definere dette området til fremtidig utbygging, på bakgrunn av det forventede presset i boligmarkedet i denne regionen. Etter vårt syn vil uttak av mineralressursene i forkant av utbygging gi best ressurs- og arealutnyttelse.

For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no.

Vennlig hilsen

Marte Kristoffersen
seksjonsleder

Håvard Hammerstad
overingeniør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Håvard Hammerstad