

► Sonderingsmøte Tømmerdalen

Dato: 2019-10-11	Sted: Bærum kommune, Eivind Lykkesvei 10		Tid: 12.00-13.00	
Møteleder:		Referent: Rune Hoel		
Virksomhet:	Navn/Init.:	Rolle/Ansvar:	Tilstede:	Kopi:
Bærum kommune Nortbridge Skanska Industrial Solutions Åsland Pukkverk Norconsult	Tore Gulli		X	
	Johan Steffensen		X	
	Terje Skryten		X	
	Kari Skogen (delvis)		X	
	Terje Hansen(delvis)		X	
	Hans Jakob Låhne		X	
	Hans-Petter Johannessen		X	
	Edgar Dønåsen		X	
	Rune Hoel		X	
Neste møte: -	Sted:		Tid:	

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

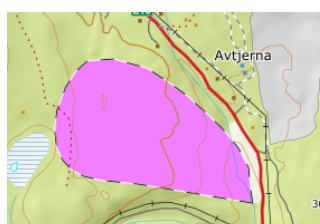
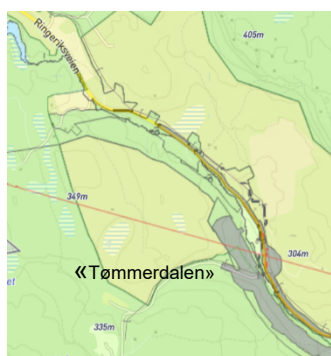
Ansvar:

1

Bakgrunn

Northbridge hadde bedt om møte. Låhne og Johannessen presenterte bakgrunnen:

- «Tømmerdalen», flere hundre mål, er del av kommuneplanens areal for fremtidig bolig på Avtjerna.
- I kommuneplanens arealdel, bestemmelser, er det i §4.4 et punkt om at «Plan for uttak av pukkressursen i området skal foreligge senest i forbindelse med reguleringsplan».
- Dette har sin bakgrunn i at det i NGU sin database er registrert en «pukkressurs» for store deler av «Tømmerdalen». Fra undersøkelser NGU gjorde for vegvesenet på 1980-tallet



- Skanska har nå fått utført nye mekaniske analyser av stein fra området, fra andre punkter enn tidligere sjekket. De viser at det er stein av svært høy kvalitet, så god som det som trengs for å produsere asfalt for motorveier.
- Slik god stein er sjelden. Skanska frakter så god stein inn til Oslo med båt fra Vestlandet. Nærmeste brudd med slik kvalitet er på Hadeland. Det nasjonalt viktige bruddet på

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

Steinsskogen med basalt har ikke fullt så god stein som de forløpge prøver viser. Steinen er egnet for både slitelag motorveg og betongtilslag.

2

Tanker

Northbridge representerer eierinteresser i dette området. For å tenke langsiktig ønsker man å se på om det er mulig å få til uttak av stein fra denne lokaliteten allerede nå. Dette sett i relasjon til at det skal skje utbygging av mye infrastruktur i Bærum, og i forhold til å bidra til utnyttelse av nasjonale ressurser og miljøvennlig kortreist transport.

Åsland Pukkverk og Skanska Industrial Solutions er gjennom arbeidsfellesskapet AMAS i gang med planlegging av gjenvinningsanlegg på Avtjerna (Brenna), og vil gjerne også bidra til utvikling av denne masseressursen i Tømmerdalen. AMAS har derfor inngått avtale med Northbridge også for Tømmerdalen.

Begge er store og langsiktige aktører innen masse-markedet. Tømmerdalen og Brenna er uavhengige prosjekt, men det er naturlig å se på om det kan utvikles synergier i den fremtidige prosjektutviklingen.

Tømmerdalen er nært til E16, det er få naboer som vil bli forstyrret, det er adkomstmuligheter i dag, og med ny E18 blir det svært gode adkomstmuligheter.

Produksjon forventes å kunne gjøres med mobile knuseverk. Det antas at uttaket ikke blir større enn at det er tilstrekkelig med periodevis knusing. Stein herfra skal brukes der det er behov for topp kvalitet, og ikke konkurrere med dårligere stein fra gjenvinningsanlegg.

Det vil være aktuelt å søke å etablere asfaltverk og betongblandeverk også på området. Da minimeres steinfrakt. Slik samlokalisering er kjent i Bærum fra før.

Utbygging av Avtjerna vil skje over mange år. Et masseuttak for asfalttilslag på Tømmerdalen kan fint koordineres med slike planer.

3

Innspill fra Bærum kommune

- Forståelse for at gode steinressurser er viktige å ta vare på og utnytte. Samfunnsmessig behov er viktig grunnlag for mulighet for tillatelse
- Et paradoks at selv om det er jo stort masseoverskudd i Bærum fremover, så er det aktuelt å ta ut enda mer stein. Men kommunen ser at det er forskjell på steinkvaliteter, og at det er

Punkt:

Sak:

Frist/Utført:

Ansvar:

viktig for østlandsregionen inkl stor Oslo og ha kortreist tilgang til høykvalitetstein for bla asfalt produksjon.

- Mulighet for å deponere masser etter uttak?
- Man må forvente flere kritiske høringsinstanser mht. eksisterende natur og miljø. Det er spesielt avrenning til vassdraget som er et viktig tema.
- Ønsker samspill og åpne kort mellom prosjektene og kommunens planer for «ressursbank» på Avtjerna.
- Kommunen kom med positive innspill og anbefalte for søknadens del at om behovet/søknaden kan refereres/knyttes opp til et større infrastrukturprosjekt vil det gagne saken

4

Videre prosess

- AMAS-partene vil gjennomføre flere undersøkelser av lokaliteten for å bekrefte kvaliteten og størrelsen. Det er områder med Rombeporfy i nordvestre Bærum, men man vet at ikke alt er av høyverdikvalitet for supplerende undersøkelser er foretatt.
- Dernest forventer Northbridge og AMAS å ta initiativ til en reguleringsplanprosess.