

Fra: Kvaal, Erlend <erlend.kvaal@bi.no>
Sendt: mandag 5. desember 2022 16:00
Til: Kristin Siem Utne; Elise Alfheim
Kopi: Aksel Louis Legouy Kvaal
Emne: Informasjon om kommunens arealplan

Hei.

Jeg viser til brev 28.11.22 (ref 22/18376/22/222261/KRUT).

Takk for invitasjon til digitalt høringsmøte 7/12. Jeg kan ikke selv delta, men min sønn Aksel Louis Legouy Kvaal kommer til å delta, på egne og mine vegne. Han er interessert i saken etter som vi har en avtale om at han skal få skille ut en tomt for boligformål. Så vidt jeg kan se av nettsiden er lenken til møtet tilgjengelig for enhver, men hvis det er feil ber jeg om at han får adgang til møtet.

Takk også for utsatt høringsfrist. I forbindelse med at jeg skal skrive en høringsuttalelse har jeg behov for noe faktisk informasjon:

Kommunens forslag vedrørende min eiendom er beskrevet i planens vedlegg «Arealer som foreslås omgjort fra byggeformål til Grønnstruktur eller LNFR», nr.113. Det fremgår der at det meste av min eiendom omgjøres fra boligformål til grønnstruktur. I argumentasjonen for dette fremsettes noen påstander som jeg gjerne vil ha grunnlagt:

- «Arealet ligger ikke i gang- og sykkelavstand til prioriterte stasjoner.» Jeg vil gjerne vite hva som er den presise definisjonen (f.eks. i meter) på «gang- og sykkelavstand» og hva som her er utpekt som «prioriterte stasjoner».
- Videre står det at «en eventuell nedbygging av arealet vil være i strid med noen av kommunens overordnede mål og arealstrategier». Hva menes her med «nedbygging av arealet»? Er enhver oppførelse uavhengig av utnyttelsesgrad å regne som en «nedbygging»?

De målene som «nedbyggingen» skal være i strid med er bl.a.:

- «Moderat utnyttelse ved prioriterte stasjoner langs buss og banenett tilpasset strøkets karakter (...)» Hva menes med denne formuleringen, og hvorfor ville f.eks. moderat utnyttelse til boligbygging på min eiendom være i strid med dette?
- «Utvikle Bærum for et kortreist dagligliv med gangavstand til hverdagstilbud som handel, skole, barnehage, fritids og rekreasjonsområder og kollektiv (sic)». Jeg forstår dette utsagnet slik at det finnes en maksimal lengde (f.eks. målt i meter) som kan regnes som «gangavstand». Denne maksimale lengden kan kanskje være litt forskjellig avhengig av om det dreier seg handel eller skole eller barnehage, men det har sikkert kommunens planleggere tenkt systematisk igjennom. Jeg vil gjerne vite den presise lengden på «gangavstand» til hver av disse (altså handel, skole, barnehage, fritids- og rekreasjonsområder og kollektiv (trafikk?)), altså det kriteriet en har brukt for å trekke konklusjoner. Jeg går ut i fra at slike kriterier må være ensartet for hele kommunen, men jeg vil gjerne ha også det bekreftet. Om mulig vil jeg også ha opplyst hvilke lengder en har regnet på for min eiendom når man konkluderer med at det her er en konflikt med

målsettingene. (Mao. vil jeg gjerne ha opplyst, f.eks. i tilknytning til skole, at gangavstands-kriteriet er 500 meter mens for min eiendom har en målt 700 meter (oppdiktete tall).)

Siden jeg har fått utsatt svarfrist er det ikke noe bråhast med å besvare mine spørsmål, men det ville være fint om jeg fikk dem i tide til at jeg kan hensynte dem i mitt høringssvar.

Mvh Aksel Erlend Kvaal
Glassverkveien 9, 1363 Høvik