

Fra: Øystein Holo <oystein.holo@gmail.com>
Sendt: søndag 4. desember 2022 23:02
Til: Bærum kommune Post
Emne: sak 22/18376 - innspill til forslag om revisjon av Kommuneplanens arealdel, Terrasseveien, Høvik

Kategorier:

Jeg har nettopp blitt klar over at det pågår en prosess for å skrinlegge den opprinnelige planen om å legge til rette for fornuftig utnyttelse av de arealene mellom Terrasseveien og jernbanen som ligger på Høvik. Min far var født og oppvokst der, jeg er oppvokst der og min gamle mor bor fortsatt der og derfor må våre innspill telle med i diskusjonen om hvordan planverket skal være for området.

Det er skuffende og unødvendig å skrinlegge opprinnelige plan av flere grunner:

- at man endrer en så fersk plan skaper helt uforutsigbare forhold for de som eier eiendommene. Planen som ble laget for 5 år siden skulle jo gjelde frem til 2035. Det blir håpløst å tenke langsiktig hvis den skal skrotes etter så kort tid.
- det er lenge til 2035 og det er unødvendig for kommunen å frasi seg den fleksibiliteten og muligheten de har innenfor den opprinnelige planen. Kommunen vil uansett kunne avgjøre hva som skal skje i dette området gjennom byggesaksprosessene. Dagens situasjon i Europa med krig og flyktningestrøm samt øvrig migrasjon til Europa vil ikke akkurat minske behovet for boliger i Oslo-området (selv om det har vært en midlertidig nedgang men dette ser nå ut til å snu igjen og nå gamle høyder og vel så det). Bærum vil føle presset for å ta sin del av dette og da er det mest miljøvennlige og fornuftige å beholde muligheten til å fortette i gangavstand fra togstasjoner slik det er i denne delen av Terrasseveien.
- Det er uten tvil mer miljø- og klimavennlig å muliggjøre høy utnyttelse av areal nær trafikknutepunkt enn å bygge i mindre sentrale områder med økt bilbehov og biltrafikk.

I tillegg oppleves det som urettferdig hvis min families tomt ikke skal kunne komme familien til gode slik alle nabo eiendommene har kommet eierne der til gode. Til alt overmål har noen i nabolaget (som selv har stykket opp sin families tomt og solgt ut og bygget) frekktetens nådegave til å gå i bresjen for et forslag om at bl.a. min families eiendom skal vernes! Det må ikke bli sånn at den som er sist ut skal straffes. Det er flere grunner til at det ikke har skjedd noe med denne eiendommen tidligere:

- rundt år 2007 forsøkte mine to brødre å få tillatelse til å bygge hvert sitt hus nede i hagen mot jernbanen, slik alle naboene unntatt én allerede hadde gjort. Dette fikk de ikke lov til uten å måtte få med alle de som allerede hadde fått dispensasjon fra den gamle reguleringsplanen til å 1: avstå en del av hagen sin til en adkomstvei langs jernbanen fra Terrasseveien 34, og 2: være med på å finansiere denne veien. Dette gikk de selvsagt ikke med på og mine brødre ga opp kampen og flyttet ut av kommunen.
- rett etter dette så ble den gamle reguleringsplanen opphevet og samtidig kom det en mangeårig midlertidig ekspropriasjon av store deler av eiendommen i forbindelse med byggingen av ny stasjon på Høvik. Ikke lett å få gjort noe med, eller solgt, eiendommen når slikt henger over den.
- når Høvik stasjon var ferdig var mine foreldre blitt for gamle til å tenke på å flytte til leilighet og orket heller mere anleggsarbeide tett innpå.

Så endelig i 2018 kom det en arealplan som virket fornuftig og familien vår kunne tenke på hva som skulle skje med eiendommen. Min mor er nå 90 og ønsker å bo der så lenge som mulig.

Jeg oppfordrer derfor til at opprinnelig plan videreføres, evt. at den beholdes til og med Terrasseveien 40. Og at det i hvert fall ikke legges opp til vern. Huset til min mor i Terrasseveien 40 er ombygd utvendig og innvendig og er derfor ikke verneverdig på noen måte. Det er gode grunner til at det ikke er med i SEFRAK f.eks.

vennlig hilsen
Øystein Holo
Konglefare 30
1359 Eiksmarka