

Fra: Sverre Landmark <sverre@probiz.as>
Sendt: søndag 4. desember 2022 10:15
Til: Bærum kommune Post
Emne: Kommuneplanens Arealdel - innspill
Vedlegg: 20221120 Innspill Statsforvalt.pdf

Kategorier:

Arealinnspill for Haresvingen 8-12 ble innsendt 13.9.2021 av undertegnede (Haresvingen 12) på vegne av ytterligere to småhus-eiere (Haresvingen 8 og 10). Arealinnspillet er ikke tatt til følge. Det er vektlagt at området er

- **Utenfor definerte vekstområder/prioriterte stasjoner**
- **Beliggende i eksisterende småhus/villaområde hvor boligbygging skal begrenses**

Kommunedirektøren har på formannskapetets anmodning utredet arealbruken for to tomter som har sammenlignbare egenskaper med Haresvingen 8-12, nemlig Elgefaret 85-87, se sak nr. 22/6966. Kommunen eier tomten, og har holdt den utenfor ved revisjonen av Kommuneplanens arealdel. Dette er uryddig. Isteden er det opplyst at Elgefaret 85-87 skal behandles som en dispensasjonssak.

Innspillet for Haresvingen 8-12 er initiert av beboerne selv, basert på et inderlig ønske om å skape en god og bærekraftig utvikling som ikke fullstendig forvandler nabolaget. Utvikling av Haresvingen 8 – 12 som foreslått innebærer å prioritere, transformere og gjenbruke nedbygde arealer fremfor å ta i bruk ubebyggt areal, i tråd med arealstrategien. Innspillet bes innarbeidet i ny KPA, primært fordi det er bra for Bærum, men også fordi det harmonerer med kommunedirektørens vurdering av Elgefaret 85-87 og politikkernes signaler om at en utvikling her er ønsket. Kan grensen for arealstrategisk kart strekkes til å omfatte Elgefaret, gjender det samme for Haresvingen.

Det er redegjort for saken i vedlagte brev til Statsforvalteren.

Bærums slagord er «Sammen skaper vi fremtiden – Mangfold, raushet, bærekraft».

Med vennlig hilsen
Sverre Landmark//91831230
(på vegne av eierne av Haresvingen 8-12)