Bærum kommune
Postboks 700
1304 Sandvika

Tanum november 2022

22/185832 - Kommuneplanens arealdel 2022-42
Høringsinnspill

Kommuneplanens arealdel– generelle betraktninger
Bærum kommune har utarbeidet forslag til ny arealdel til kommuneplanen for perioden 2022-2042. Forslaget er lagt ut til høring og offentlig ettersyn.

Vi er positive til hovedtrekkene i forslaget. Ikke minst når det gjelder de mer tydelige politiske føringer for hvordan Bærum skal utvikles med hensyn til lokalisering av nye boligområder og hvordan disse bør tilpasses eksisterende landskap, bebyggelse og trafikksystemer. Flott at kommunen her tar et overordnet grep. Vi er også positive til knutepunkt-tenkningen og de grønne korridorene og landskapet.

For Tanumområdet er dette særlig viktig, fordi vi nå berøres av flere større utbyggingsprosjekter i hele vårt omland; Vøyenenga, Bjørnegård, Sandvika, Slependen (stasjonsområdet), Billingstad. Når kommunen nå legger til grunn nye og tydeligere føringer for videre utvikling av Bærum, forventer vi at disse også nedfelles reguleringsplanene og reguleringsbestemmelsene for de aktuelle områder som berøres. Vår bekymring er den viljen vi synes å se at planene fravikes og unntak gis – eksemplifisert bygging på Tanumplatået ved ridesentrene og fortetting langs Tanumveien.

Vi ser med glede at Jong/Bjørnegård har i planen fått oppgradert status og er omtalt som kulturlandskap! Vi benytter anledningen til å minne om vellets forslag til utnyttelse av Østre Jong for felleskapets nytte og glede.

Nedenfor følger mer konkrete kommentarer fra Tanum Vel.

Verdifullt kulturlandskap og fredet kirkevei
Tanumplatået har status som ett av 15 nasjonale verneverdige kulturlandskap i Norge og vurderes som ett av de mest bevaringsverdige kulturlandskapene i Akershus. Det er svært viktig at dette er intakt for all framtid.

I brev av 21.10.2016 fra Akershus Fylkeskommune understrekes det at Staversletta er en del av kulturlandskapet ”Tanumplatået/Hornimarka”. Ifølge fylkeskommunen fungerte det skogkledde Staverslettaområdet som et bufferområde mellom boligbebyggelsen og kulturlandskapet. Dette området er nå bygget ut med noen tynne buffersoner rundt bebyggelsen. Vi ber om to ting i denne forbindelse: dette må være siste utbygging på Tanumplatået og buffersonen må håndheves strengt!

Gjennom Tanumområdet går det prioriterte kulturvernområdet ”Tanum kirkeveier”. I følge Fylkeskommunen tilhører kirkeveien Bærums eldste veisystem med far tilbake til førkristen tid. Den er derfor automatisk fredet. Veiens spesielle beliggenhet i kulturlandskapet med rike kultur- og naturminner, en kontinuitet i bruk og tilknytning til de andre fredete og verneverdige veifarene er viktig kulturminne. Fylkeskommunen ber derfor om at det tas hensyn til dette i forbindelse med det videre planarbeidet. Kirkeveien følger blant annet Staverslettaveien og Staverbakken (kjørevei og gangvei) og Tanumveien som skal beholde sitt landeveispreg.
Kirkeveien defineres som et spesialområde i henhold til Plan- og bygningsloven, paragraf 12-5, pkt 5, og skal omfattes av reguleringsplanen i tilfeller som den igangsatte prosessen om utbygging av Staversletta. Til tross for dette har vi nå et automatisk fredet kulturminne med flere moderne kummer! Veien ble gravd opp, utvidet og rør og kummer lagt – til varig ødeleggelse av et fredet kulturminne! Det må tas større hensyn fremover!

Jong/Bjørnegård er et jordbrukslandskap med lang og ubrutt historie. Jong ansees å ha blitt ryddet i romersk jernalder, altså i hundreårene etter Kristi fødsel. Bjørnegård antas å være skilt ut fra Jong rundt år 1000. Jong/ Bjørnegård er et kulturlandskap som viser hvor Bærums eldste gårder ble ryddet og siden hvordan nyrydning og oppdeling av gårdsbruk skapte det landskapet vi er fortrolige med i dag. De arkeologiske funnene som er gjort i området styrker oppfatningen om at det er Bærums eldste landbruksbrukshistorie som søkes bygget ned. Dette kulturlandskapet er fortsatt lesbart i landskapet, med gårdstun, hageanlegg, alleer, beiteområder, eng og mindre skogholt. Vi anser at Jong/ Bjørnegård i så måte har unike kvaliteter og er glad for at dette nå anerkjennes tydeligere i arealplanen!

Jordvern og kulturlandskap på Tanum og Jong/Bjørnegård
Det er gledelig å se at det legges opp til en blågrønn profil. Tanum vel vil minne om at den grønne profilen og historien som jordbruksbygd er viktige kvaliteter for innbyggerne mht friluftsliv, trivsel og kultur. Vi setter også pris på forslaget om å sikre landskapsområder med hensynssoner. For vårt område vil det bety at vi er opptatt av at knutepunkt og byen Sandvika ikke sveller ut, men holder seg på ‘sin’ side av Sandvikselva i Bjørnegårdssvingen. Vi er opptatt av å bevare området Tanumplatået med randsonene opp mot platået; Jong-jordene og Bjørnegård. Det er viktig at det etableres en plan for økt matproduksjon som indikert i dokumentet – da er nedbygging av jordene uhørt også på Østre Jong. Jo mer det bygges i Sandvika, Industriveien, Hamang og Franzefoss, jo viktigere blir det å holde Jong og Bjørnegård intakt som jordbruksområder. <u>Den omfattende nedbyggingen av dyrket mark i Bærum til nå må stanses umiddelbart!</u> Det er ikke god nok begrunnelse at jordkvaliteten er for dårlig eller at jordene ligger inneklemt eller er for små til å gi lønnsomhet. Med slike begrunnelser har man bygd ned bit for bit til nå.

Tanum Vel ber om at kommunen kjøper Østre Jong gård. I sammenheng med Bjørnegård kan kommunen sikre området for allmennheten; andelsjordbruk som øker matproduksjonen i Bærum, park og nærskog for Sandvika by og innfallsport til Tanumskogen og Tanumplatået i gangavstand fra Sandvika. Med Claude Monets bilder fra Bjørnegård forenes natur og kultur. Vi viser til landskapsanalysen om Østre Jong gård fra 2018 som Tanum Vel har utarbeidet.

Form på boligbygging
Vi ser at Bærum vil måtte bosette betydelig flere innbyggere enn i dag og støtter tenkningen om knutepunktsutbygging. Vi vil minne om at Tanumområdet bare i liten grad er i nærheten av slike gjennom grensen i Bjørnegårdssvingen til Sandvikaområdet. Vi er derfor særlig opptatt av fortetting og formen på denne utenfor knutepunktene.

Arealdelplanen inneholder blant annet et dokument om "Generelle bestemmelser og retningslinjer" for hvordan kommunen ønsker å styre boligbyggingen. Det er meget positivt. Vi har tidligere stilt spørsmål ved hvorvidt det er utbyggere eller kommunen som skal styre fremtidens boligbebyggelse i Bærum. Vårt inntrykk nå er at kommunen gjennom dette dokumentet selv vil ta et tydeligere grep om utviklingen. Videre at fokus på økonomi og fortjeneste synes å ha dempet seg til fordel for langsiktig styring og vern av Bærums kvaliteter.

Tanum vel er opptatt av disse punktene:

- *Arkitektur*
  Ny bebyggelse skal opprettholde eksisterende særpreg og visuelle kvaliteter i området, bidra til å opprettholde strøkets byggelinjer og øvrig bebyggelse i størrelse, retning, form og format.

- *Kulturmiljø*
  Åsprofiler, høydedrag og landskapssilhuetter skal ivaretas og ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende terreng.

- *Variert boligsammensetning*
  Det skal vektlegges varierte boligstørrelser og boligtyper ut fra en vurdering av tilliggende områders boligsammensetning.

- *Småhusbebyggelse*
  Vi er opptatt av at det bygges mest småhusbebyggelse, og da slik denne er definert ifølge Miljøverndepartementet (Planjuss 1/2002) - ikke over 2 etasjer og med maksimal gesimshøyde 8 meter og mønehøyde 9 meter.

Trafikkmønster og parkering
Tanumområdet ligger langt unna knutepunkter. Vi vil minne om behovet for gode kollektivløsninger også i vårt område. Vi ser med litt humor på kommunens opptatthet av sykling – vi minner om vintersesongene og de sikkerhetsutfordringer det medfører. Vårt område vil fortsatt være et område med utstrakt bruk av bil og det må tilrettelegges for både harde og myke trafikanter. Det er derfor viktig at det legges opp til nok og ordnede parkeringsplasser når nye boliger planlegges.

Vi ser med bekymring på det økte trafikk-trykket mot Vestmarksetra i forbindelse med de store boligutbyggingene i omlandet, som tidligere beskrevet. Det vil være nærmeste utfartsområde for en betydelig økt befolkning. Veien til Vestmarksetra er allerede belastet, smal og farlig for myke trafikanter. Vi forventer at den utbedres og at det etableres snarlig tur- og sykkelvei fra Sopelimkroken til Vestmarksetra utfartsparkering. Det samme gjelder langs den stedvis

uoversiktlige og farlige veistrekningen av Billingstadveien fra Vestmarkveien til Skustadgata i Asker. Spesielt farlig er strekningen mellom Stokkerveien og Skustadgata. Tanum Vel og beboerne har gjentatte ganger meldt fra om farlige situasjoner og nestenulykker med fotgjengere, syklister og rulleskibrukere involvert. Fylkesveien ble riktignok rassikret fra oversiden i fjor, hvor det også ble satt opp autovern slik at fotgjengere og biler ikke faller ned den bratte skrenten på nedsiden, men veien har, som følge av disse utbedringene blitt enda smalere. Når gjennomsnittlig fartsoverskridelse på veistrekningen mellom Skustadgata i Asker og Stokkerveien i Bærum er den høyeste som er målt i Bærum av Asker og Bærum trafikksikkerhetsforening, er det uforståelig at det ikke samtidig ble iverksatt sikringstiltak i form av gang/sykkelvei og/eller fartsdumper. Nytt hestesenter, skiskytteranlegg og nye boligfelt på Billingstad og Staversletta vil øke trafikken ytterligere på denne utsatte strekningen. Vi er klar over at den nederste delen ligger i Asker, men antar at kommunene greier å samarbeide om dette. Vi ber om at Bærum kommune blir pådriver overfor fylkeskommunen for snarlige sikringstiltak på Billingstadveien mellom Vestmarkveien og Skustadgata, i en vei som opplever kraftig trafikkøkning, og som også er et yndet sted for sykkel-og rulleskiutøvere.

Ringeriksbanen

Dersom prosjektet gjennomføres forutsetter vi et samarbeid mellom utbygger, kommune og innbyggere som legger til rette for minst mulig ulempe og optimal trygghet for beboere og myke trafikanter, ikke minst for skoleelevene langs den aktuelle strekningen.

Vannverksutbyggingen

Vi er glade for informasjon og samarbeid med Vannverket, og tar det for gitt at Vannverket og kommunen arbeider for sikring av trafikanter under prosjektgjennomføringen. Vi erfarer at det areides med turvei til vestmarksetra i forbindelse med prosjektet og ønsker den og Eventyrstien langs Vestmarkveien velkommen som sterkt etterlengtede tiltak.

Konkrete tilbakemeldinger i kortform
Tanum vel vil i overskriftsform at kommunen sørger for:

1. Varig opprettholdelse av Tanumplatået med hensynssoner
2. Varig opprettholdelse av landbruksområder rundt platået – spesielt Jong og Bjørnegård
3. Opprettholdelse av reguleringsplanen for Tanumvei-området.
4. Sandvika by skal ikke svelle over Sandvikselven ved Bjørnegård. Hensynsonen til Tanumplatået begynner på Bjørnegård, som også har sin egen kulturhistorie med sykkelsmeden, elva og Bjørnegårdssvingen
5. Sikre bruk av Østre Jong for allmenheten og som en grønn korridor mellom Sandvika, Tanumplatået og marka
6. Sikre gode og trygge trafikkløsninger i området
7. Sikre at en eventuell utbygging av Ringeriksbanen ikke forringer livskvaliteten for innbyggerne, spesielt barn og ungdom, i utbyggingsperioden
8. Boligvekst skal skje ved nennsom fortetting og på områder som ikke kommer i konflikt med bevaringen av kulturlandskapet og full opprettholdelse av landbruksarealene

Med vennlig hilsen
Tanum vel

Anne Strømmen Lycke
Ragnhild Sprovin
Per Christiansen
Jon Huse
Ludvig Daae

Vedlegg

Illustrasjon i Budstikka 4. januar 2012