

Innspill til Kommuneplanens arealdel – høringsrunde

Justering av Høvik Langsiktig vekstgrense – fjerning av Terrasseveien og Snoveien

Endringen som foreslås i Kommuneplanen er svært viktig for fremtidig forutsigbar planlegging av området nord for Høvik stasjon. Den juridiske betydningen er uklar og har skapt stor usikkerhet, som utbyggere har benyttet seg kynisk av ved å fremstille vekstgrensen som en de facto regulering til blokkbebyggelse. Dette har vi dokumentert godt tidligere

Noen viktige faktapunkter som taler sterkt for forslaget om innsnevring av vekstsonen:

- Småhusmiljøet på begge sider er preget av kulturminner og grønne lunger
- Terrasseveien er en trang vei, skolevei og turvei for Stabekk Hospice samt barnehagen. Det er ikke plass til et stort antall nye biler
- Den forespeilede veksten i dette området (150+50) vil bli dekket inn av utbyggingen Snoveien 17-19 som er avsatt til ny bebyggelse og hvor reguleringsplan nå er ute til høring og forventes 2. gangs behandling i første kvartal
- I tillegg gir reguleringsplanen for Høvik sentrum rom for et antall boliger langt over det som var skissert i Langsiktig Vekstgrense. Det er med andre ord intet behov for at denne strekker seg nord for jernbanen (med unntak av Snoveien 17-19)

Vern av Terrasseveien, forslag nr 23 i arealinns spill

Vi støtter også innspillet om vern av Terrasseveien, hvor vi selv bor. I tillegg til argumentasjonen over er det viktig å påpeke at veien inneholder en ubrutt rekke av kulturminner på sydsiden fra Store Stabekk gård til og med Terrasseveien 44, som fremstiller veien mer eller mindre nøyaktig som i perioden 1918-1930. I tillegg er det flere nye elementer i Terrasseveien bygget fra etterkrigstiden helt frem til i dag. Dette mener vi taler for en definering av området som H570 – Hensynssone kulturminner, samme status som Terrasseveien øst for Peter Lorange's vei. Vi ønsker på ingen måte en fredning av status quo, eller at grunneiere ikke skal få utvikle sine eiendommer i tråd med bestemmelsene for eksisterende bebyggelse i Bærum, slik Terrasseveien har blitt til nå. Det som er vesentlig er at det kommer på plass en tydelig definisjon av at området inneholder store kulturminneverdier, og at fremtidige endringer må ta dette inn over seg. Med andre ord sende et tydelig signal til utbyggere om at kraftig fortetting/blokkbebyggelse ikke er aktuelt.

Beboere i dette småhusområdet preget av kulturminner har blitt – og blir – sterkt presset av utbyggere. Sågar har utbyggere i høringsprosessen kontakt med arvinger av eldre beboere i området for å mobilisere motstand mot forslagene om å bevare Terrasseveien som småhusområdet – formodentlig fordi de ikke når gjennom hos grunneier. Dette, og dokumentasjon på tidligere utpressing vedlagt det opprinnelige forslaget, viser med all tydelighet at Terrasseveien må ha en større grad av beskyttelse.

Tilsist en saksopplysning: I ROS-analysen står det at gangavstand til Høvik stasjon er 3 minutter. Dette medfører på ingen måte riktighet. Fra ytterkant i området det her er snakk om er det 13 min normal gange til Høvik stasjon, 15 minutter til Stabekk. Dersom dette skal defineres som stasjonsnært er hele Bærum langs jernbanen og T-banen stasjonsnært.

Vi betviler ikke at det vil komme motstand mot dette fra eiendomsaktører som vil hevde at dette forringer verdi av deres eiendommer. Her vil vi bare påpeke at disse forslagene ikke utgjør noen endring i tillatt utbygging på disse eiendommene, og forutsetningene forblir de samme som da de kjøpte eiendommene. At man har spekulert (og påvirket andre til å tro) at man skulle kunne presse gjennom en endring må stå for deres egen risiko. Forøvrig viser vi til dokumentert fremferd fra nevnte utbyggere

Mvh

Karianne og Magnus Ankarstrand, Terrasseveien 36c