

Bærum Kommune

post@baerum.kommune.no

Oslo, 05.12.22

Ref. sak 22/18376 – Bekkestua Kollektivterminal gnr/bnr 19/22 og 391/1, utdyping av innspill til kommuneplanrevisjonen

Fremtidsrettet utvikling av Bekkestua kollektivterminal, i samråd med kommunen og innbyggerne

Viken fylkeskommune og FagerStad ønsker å utvikle Bekkestua kollektivterminal til en moderne terminal for elbusser, og samtidig tilføre Bekkestua sentrum ungdomsboliger, servicetilbud og et grøntområde. Prosjektet foreslås gjennomført i nært samarbeid med kommunen og innbyggerne på Bekkestua.

Bekkestua kollektivterminal eies av Viken. Under terminalen er det et parkeringshus, som eies av FagerStad. Ruter innfører nå nye elektriske busser, som er tyngre enn dagens busser. Det innebærer at terminalen og parkeringshuset må rives og bygges opp på nytt, fordi dagens struktur ikke kan bære elbussene.

Fremtidsrettet terminal og et trygt offentlig byrom

Det primære målet med prosjektet er å gjøre terminalen bedre for buss, taxi og gi en hyggelig overgang for de myke trafikantene mellom t-bane, buss og sentrum. Når det likevel blir anleggsarbeid på tomten, er det klokt å bruke anledningen til å forbedre det som for mange oppleves som et av de dårligste områdene på Bekkestua.

For å styrke mobiliteten i sentrum kan man bygge et mobilitetssenter, med sykkelutleie, delebiler, el-billading, sykkelhotell, utleie og sykkelverksted på samme sted - slik man også gjør i andre tilsvarende knutepunkt. I tillegg til å sikre gode offentlige gang- og sykkelforbindelser, ønsker vi å etablere grøntstruktur rundt terminalen, samt støttende handel/servicetjenester i terminalbygget slik at området blir et aktivt og trygt byrom.

På selve lokket ønsker vi å etablere grønne arealer. Dette finnes ikke i Bekkestua sentrum i dag, og er etterspurt av beboerne, senest i Budstikka 23/11-22. Vi mener også at vårt prosjekt skaper bedre byrom på Bekkestua ved å ramme inn Ole Tokeruds plass.

Boliger Bærum trenger

Vi har jobbet med prosjektet over tid, og har hatt kontakt med både innbyggere, næringsliv og politikere. Det har gitt oss innblikk i hva Bekkestua og Bærum trenger mest: Boliger for yngre mennesker, både for salg og utleie. Bekkestua har i dag ingen rimelige boliger. Det fører til at unge fra nærområdet må etablere seg langt unna, og at unge som arbeider i handel eller kommunale tjenester på Bekkestua må pendle fra andre steder. Vi ønsker derfor å tilby Bekkestua sentrums klart rimeligste boliger, gjerne i kombinasjon med ulike attraktive finansieringsmodeller, utleie og fleksible boformer som f.eks. bofellesskap med fellesfunksjoner.

I tråd med politiske mål

Både Høyre, Venstre og flere av de andre partiene i Bærum har programfestet mål om å bygge for unge, og å bygge flere utleieboliger. Bærum Høyre *ønsker en variert boligbygging for å sikre en balansert befolkningssammensetning og gode bomiljøer*, heter det også i partiets program. Bekkestua har i dag ikke en balansert befolkningssammensetning.

Høyre vil arbeide *aktivt for bygging av utleieboliger for blant annet ungdom*. Partiprogrammet slår også fast at *Høyre vil legge til rette for lokalisering av arbeidsplasser og boliger på en måte som reduserer transportbehovet og at muligheten for å bosette seg i kommunen er avgjørende for å kunne rekruttere og beholde godt kvalifiserte medarbeidere*. Prosjektet vil bidra til disse målene.

Erfaring fra andre urbane områder tilsier at unge som bor sentralt ved knutepunkter klarer seg uten bil. Å bygge boliger for denne gruppen over en kollektivterminal vil være i tråd med Bærums ambisjoner på klimaområdet.

Arkitektur og materialvalg som innbyggerne liker

Vi har erfart at våre innledende illustrasjoner til prosjektet ikke ble godt mottatt, og har underveis i prosessen erkjent at denne sentrale tomten fortjener at innbyggernes stemme blir hørt i valg av farger, utforming og materialer. Vi ønsker å engasjere flere arkitekter for å finne en form som løfter Bekkestua. Vi ønsker å invitere til en konkurranse for å få flere innspill til hvordan prosjektet kan bli, og avstemme forslagene mot innbyggernes og politikernes forventning. Uansett vil vi involvere innbyggerne, det lokale næringslivet og kommunen i utviklingen av prosjektet, både med tanke på innhold og utforming.

Bærekraft på alle områder

Utbygging av Bekkestua kollektivterminal med boliger for ungdom er et tiltak som er i tråd med politiske mål, både når det gjelder klima og sosiale forhold. For oss er det selvsagt viktig at prosjektet også er økonomisk bærekraftig. Dette krever at vi finner den rette miksen av boliger og næring, noe vi er overbevist om at vi kan oppnå gjennom god dialog med kommunen. For at prosjektet skal bli økonomisk bærekraftig er det nødvendig med 5.000 kvm BRA bolig i reguleringen, i tillegg til terminalbygg med næring og servicefunksjoner.

Med vennlig hilsen

Karen Marie Vasli

Daglig leder

Karen.marie@fagerstad.no