

Oslo 02.12.2022

Bærum kommune
Områdeutvikling
Postboks 700
1304 Sandvika

VEDRØRENDE BEKKESTUA KOLLEKTIVTERMINAL / BUSSTERMINAL – Gnr. 19/22 og 319/1

INNSPILL TIL KOMMUNEPLAN REVISJON – AREALDEL

Viken kollektivterminaler FKF forvalter og drifter Bekkestua bussterminal på vegne av vår eier Viken fylkeskommune.

I den forbindelse har vi ønske om å formidle våre tanker / ønsker for videre utvikling av bussterminalens område.

Ruter som er konsesjons innehaver for all kollektivtrafikk i Oslo og Akershus har meldt til oss at fra 2025 er målet deres at samtlige busser skal elektrifiseres, som et ledd i det grønne skiftet. Elektriske busser er vesentlig tyngre enn dieseldrevne busser, med en egenvekt økning på mellom 2 – 3 tonn pr. buss avhengig av busstypen. Inntil 14 busser ser vi for oss kan ha mulighet for å parkere på fremtidig bussterminal område på Bekkestua etter omgjøring av terminalen.

Som bussterminal ansvarlig for Bekkestua bussterminal, som er bygd på toppen av et parkeringshus - tilhørende Bekkestua Handelshus er dette informasjon som vi må ta til nærmere evaluering, ettersom vi har slitt med vanngjennomtrenging fra bussterminal dekke og ned i bærende konstruksjoner til underliggende P-hus.

Dette er lekkasjer som har vært påvist helt fra ferdigstillelse av terminalen i 1996/1997, og hvor vårt firma for ca. 10 år tilbake i tid - tok kontakt med Multiconsult AS for å få bekreftet at svekkelsen i bærende konstruksjoner på daværende tidspunkt ikke var til fare for bussavviklingen, som foregår på dagens terminalområde. Det har vært gjentatte forsøk gjennom årene på finne / tette disse lekkasjene, uten å ha lykket med dette i vesentlig grad.

Når vi nå får beskjed om at fremtidens busser blir vesentlig tyngre, enn de som benyttes til å ivareta dagens buss trafikk, er det vår plikt å sørge for at vi unngår uønskede hendelser / ulykker pga. korrosjon i armeringen tilhørende bærende konstruksjoner i underliggende P-hus.

For å sikre bussavviklingen på fremtidig Bekkestua bussterminal er Viken Kollektivterminaler FKF av den oppfatning at hele parkeringshuset og underliggende bærende konstruksjoner må rives og gjenoppbygges på nytt - for å sikre tilstrekkelig bæreevne tilpasset fremtidens busser. Med bakgrunn i at det er Bekkestua Handelshus som eier parkeringshuset er det nødvendig for Viken fylkeskommune å gjennomføre dette prosjektet i nært samarbeid med Bekkestua Handelshus.

Kostnadene for gjennomføring av et slikt tiltak, hvor riving av eksisterende bussterminal med underliggende P-hus – før ønsket gjenoppbygging - er kostnadmessig anslått til NOK 200 millioner. Dette er en så høy kostnad for fylket at de kikker på muligheter for å finne alternative løsninger som kan bidra til at fremtidig bussterminal får et skikkelig økonomisk bidrag, slik at en ny universelt utformet bussterminal kan etableres innenfor dagens tomteareal, og bidra til fremtidig miljøvennlig mobilitets løsning for Bekkestua som kollektivknutepunkt.

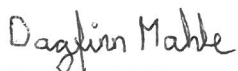
Viken fylkeskommune og Fagerstad utvikling AS som representerer Bekkestua Handelshus ønsker å etablere et boligprosjekt på lokk over bussene. Boligprosjektet kan lang på vei finansiere kostandene for oppbygging av parkeringshuset, nytt bussterminaldekke, sjåfør fasiliteter (toaletter og pauserom), oppvarmet venterom for trafikantene, offentlige toaletter, serveringstilbud til de reisende, samt ny etablering av heisfunksjon mellom T-banen og bussterminalen. Taxi løsning, sykkelparkering og el-sparkesykler kan også implementeres i løsningsforslaget, samt muligheter for bildelingsløsninger i nytt underliggende P-hus. Alt dette er viktige momenter som vil bli ivaretatt ved en slik utvikling.

Vi ser at boligprosjektet ikke er tatt med videre etter siste politiske behandling. Det vil være synd å ikke få muligheten til å etablere et attraktivt boligprosjekt på den mest sentrale tomten på Bekkestua. Boligprosjektet vil være helt i tråd med myndighetenes ønske om fortetting og utvikling nær kollektiv knutepunkter. Det er også verdt å nevne at det uansett vil bli en stor byggegrop på plassen når parkeringshuset og bussterminaldekket skal skiftes ut. Dersom boligprosjektet ikke kan bygges samtidig med resten av prosjektet vil det være svært usikkert om det noen gang blir et boligprosjekt på denne tomten.

Fremtidens busser skal være elektrisk drevet. Ladeprosessen vil skje på bussenleggene i henhold til Ruters tilbakemeldinger, slik at frihøyden mellom bussoppstillingsdekke og 1.etasje vil være tilstrekkelig med 5 m klaring.

Med vennlig hilsen:

Viken kollektivterminaler FKF
V/ Utviklingsavdelingen.


Dagfinn Mahle
Prosjektleder