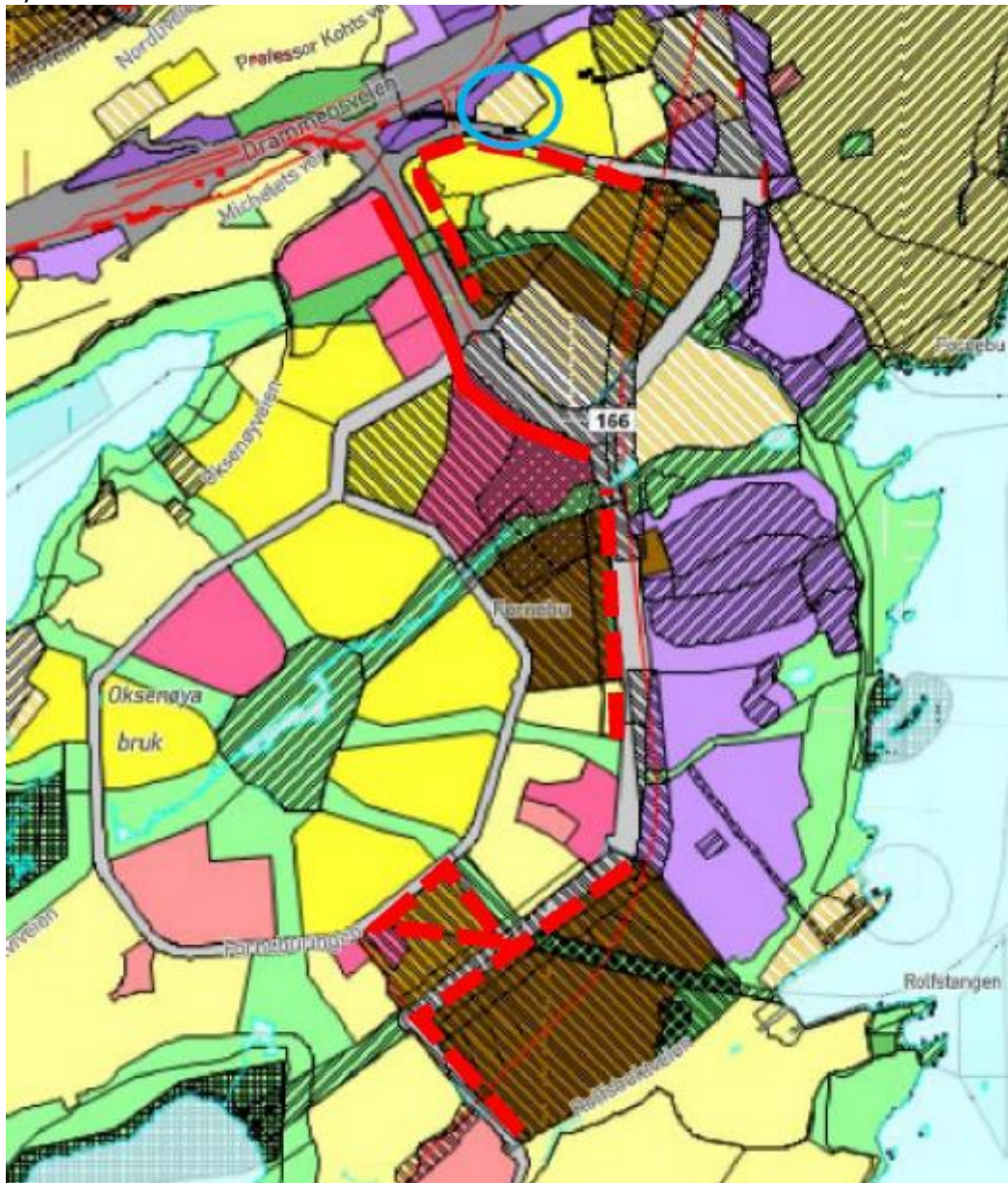


Bærum kommune
Kommuneplanens arealdel
Postboks 700
1304 Sandvika

Oslo, 05.12.2022

Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel – Sak 22/18376 – Avvikssoner for støy

Følgende innspill kommer på vegne av Bonum prosjekt 45 AS (BP45) som eier Kilenveien 47, 49, 51 og 55. Det vises til pågående revisjon av kommuneplanens arealdel, herunder spesifikt «Notat – revisjon avvikssoner for støy». I notatets omtale av området «Fornebu #7» vises det til at det i KDP3 er angitt tre stk. hensynssoner langs støybelastet vei som foreslås videreført, og det angis i tillegg en ny avvikssone vest for vestre lenke.



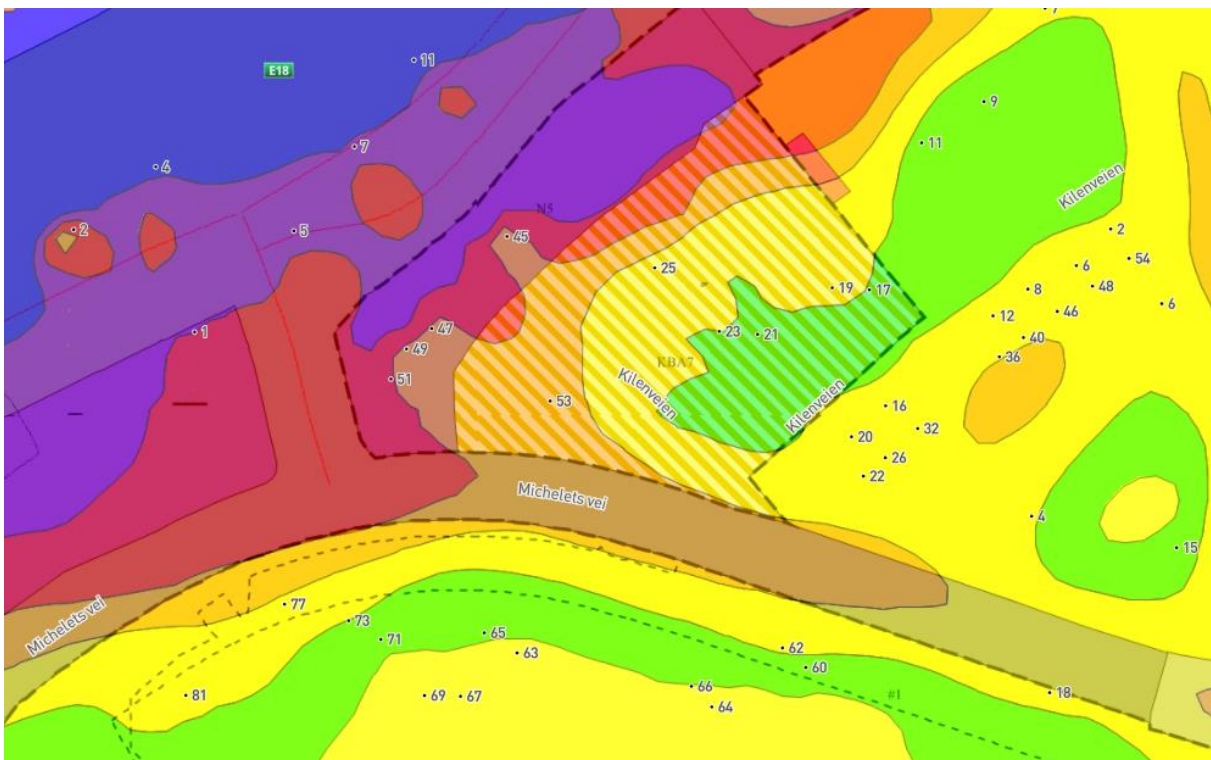
Utdrag fra notat - revisjon avvikssoner støy

BP45 sine eiendommer befinner seg langs Oksenøyveien (fremtidig Michelets vei), vis-a-vis den nordligste eksisterende avvikssonen og er på forrige side vist med blå sirkel på utsnitt fra notatet. Eiendommene ligger innenfor KDP for E18-korridoren Lysaker – Slepender, Kilenveien 55 er der angitt som Kilenområde KBA7, hvor det legges opp til fremtidig kombinert bebyggelse- og anleggsformål. De øvrige eiendommene befinner seg innenfor næringsområde N5. Arealformålene er etter hva vi kan se videre ført i forslag til ny arealdel og innspillet gjelder primært Kilenområde KBA7.

KBA7 består i dag i hovedsak av småhusbebyggelse og er det siste området på nordøstsiden av Oksenøyveien som ikke er fortettet/transformert.



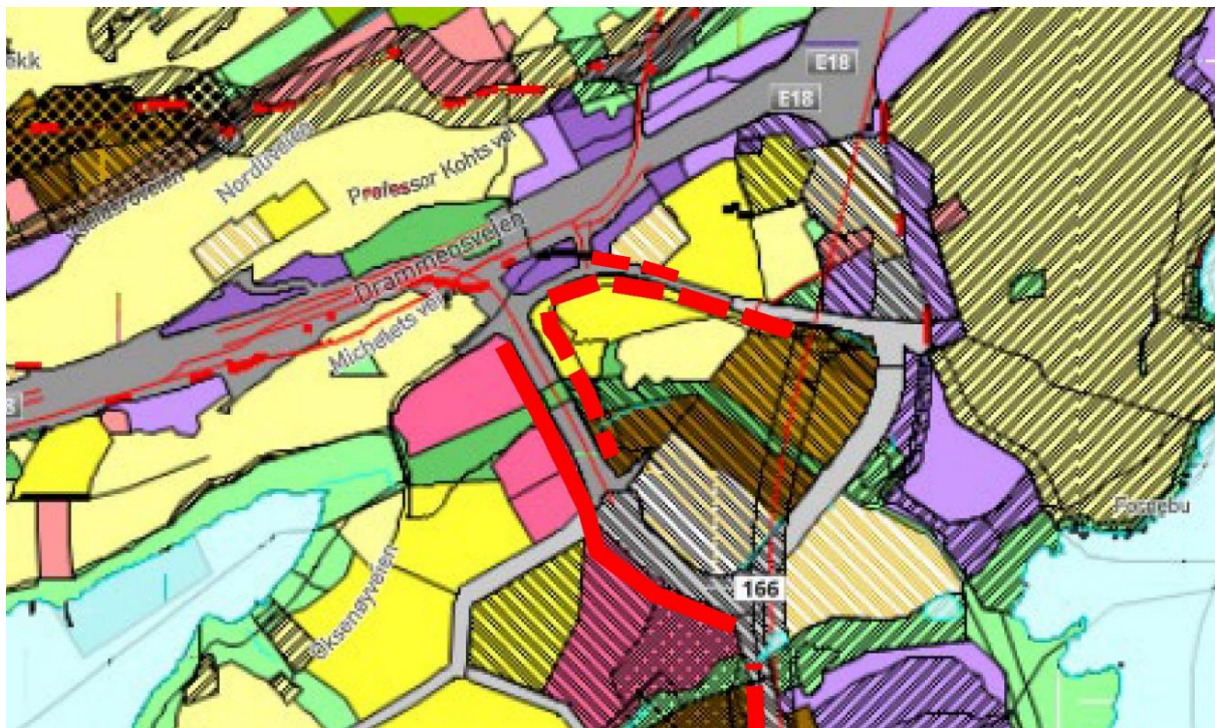
Skråfoto KBA7 i dag



Støykart dagens situasjon

Støysituasjonen basert på dagens kart viser at området delvis ligger i rød støysone mot nord og nordvest, mens det langs Oksenøyveien er «oransje» farge på støykartet. Avvikssonen på sørsiden av Oksenøyveien som er lagt inn i forbindelse med KDP3 Fornebu viser til at veien er støybelastet. Denne støybelastningen forventes å øke ved ferdigstillelse av ny E18. Fremtidig næringsbebyggelse i felt N5 nord for KBA7 forventes skjerme området fra støy fra E18, mens det i Oksenøyveien kan bli støynivåer som er til hinder for å etablere bebyggelse med støyfølsom bruk.

Dette kan gjøre det krevende å bygge boliger i kombinasjon med andre formål og få til en fremtidig utvikling som samsvarer med intensjonene med kommuneplanen og KDP E-18, og som slutter opp om den eksisterende fortettingen på denne siden av Oksenøyveien. Arealet innenfor KBA7 vurderes å være godt egnet til karrébebyggelse med tunstruktur og mulighet for avvik vil gi nødvendig fleksibilitet til å ivareta en samlet kvalitet for hele kvartalet. KBA7 er det siste feltet mellom Oksenøyveien og Arnstein Arnebergs vei som ikke er utbygd, og det registreres at både Teleplanområdet rett øst og utviklingsområdet på sørsiden av Oksenøyveien har tilsvarende avvikssoner for å ivareta muligheten for blant annet boligbebyggelse. Bonum Prosjekt 45 AS ber derfor om at det etableres en avvikssone også langs feltavgrensningen til KBA7 på nordsiden av Oksenøyveien, slik at boligformål lettere kan etableres i kombinasjon med andre formål. Forslag er vist i illustrasjonen under, som er et utsnitt fra «Fornebu #7» fra «Notat – revisjon avvikssoner for støy».



Mvh

Bonum Prosjekt 45 AS ved
Bjørn Wikan

Bjørn Wikan