

Fra: Bente Holt Håkonsen <bente@holteiendom.no>
Sendt: mandag 5. desember 2022 16:13
Til: Bærum kommune Post
Kopi: Jan Petter Håkonsen
Emne: sak 22/18376 Høringsinnspill Kommuneplanens arealdel

Kategorier:

Bestemmelsene i høringsutkastet legger til rette for bofellesskap. Det er bra, særlig for unge og eldre! Holt Eiendom mener det er så viktig med fellesarealer i boliger for unge og eldre at det er viktig å se på forholdet mellom sosiale arealer ute og inne.

For disse gruppene kan sosiale rom inne være viktigere enn store utearealer. Vi mener at bestemmelsene bør være mer fleksible på MUA arealer i prosjekter som avsetter gode fellesarealer inne. Tomte- og byggekostnader er nå så høye at kommunen bør «inspirere» utbyggere til å skape gode boliger for disse gruppene.

Vi er klar over at Plan- og bygningsloven ikke har arealformål for boliger til spesielle grupper. Dette forslaget vil derfor gjelde for boligformål med en tinglysning i tillegg. Tinglysningen avklarer hvem som har rett til å kjøpe/leie bolig.

Mvh
Bente Holt Håkonsen
Holt Eiendom as