

Bærum kommune

(Dette brev er kun sendt på e-post til [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no))

**Dato:** 5. desember 2022  
**Ref:** Helge Hellebust

## **Sak 22/18376 – Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel: Industriveien/Hestehaugen 12-16, Sandvika**

Det vises til høringsutkast for revisjon av kommuneplanens arealdel. Vi ønsker å komme med innspill til endringer for Industriveien/Hestehaugen 12-16, Sandvika.

I forbindelse med den pågående områdereguleringen av Industriveien (sak 15/45619) har planavdelingen varslet en utvidelse av planområdet til også å inkludere eiendommene Hestehaugen 12, 14 og 16 (sak 21/75118), etter innspill fra Varde-Eiendom AS som representerer eiendommene.

Iht. varselet om utvidelse av planområdet er «hensikten med ny avgrensning av planområdet å sikre større areal for boligutvikling vest i planområdet». På bakgrunn av dette ønsker vi å spille inn at nevnte eiendommer bør avsettes til sentrumsformål/boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel for å reflektere pågående planarbeid.

Med vennlig hilsen  
For Varde-Eiendom AS

  
Helge Hellebust  
Daglig leder