

Bærum 05.12.2022

Kommuneplanens Arealdel 2022-2042 SAK 22/18376

Det vises til kommunens høring om kommuneplanens arealdel for perioden 2022-2042, med høringsfrist 5. desember 2022. Innspillet sendes med bakgrunn i min eiendom g.nr/b.nr 68/1 og 91/10, Brenna gård, i Bærum. Deler av eiendommen ligger inn under området som er omtalt i saksdokumentene som Avtjerna. Eiendommen er nå under store endringer på grunn av den pågående utbyggingen av E16 Bjørum-Skaret, med tilhørende riggområde, som deler eiendommen i sør. Som eier av denne eiendommen ønsker jeg å komme med følgende innspill til Kommuneplanens arealdel 2022-2042:

Sammendrag:

1. Fremtidig boligutbygging
2. Massehåndtering
3. Tanum Kirkeveier
4. Endring av omregulering til natur på dyrket mark
5. Feil i markslagsbasen, Hensynssone Landbruk

Utfyllende argumentasjon:

1. Fremtidig boligreserve på Avtjerna

Bærum kommune er en av flere kommuner rundt Oslo som opplever sterk befolkningsvekst. Dersom Bærum kommune skal ta sin del av ansvaret for å kunne tilby boliger for personer med normal inntekt, er det nødvendig med flere boområder i kommunen. Dette vil også lette presset på fortetting i eksisterende boområder som Bekkestua og Høvik.

Statistisk sentralbyrås befolkningsframskrivninger fra 2020, for perioden frem mot 2050 ([link Befolkningsframskrivninger for \(ssb.no\)](https://ssb.no)) sier at netto innflytting til Bærum i perioden vil være betydelig, med ca. 17%. Avtjerna har ligget inne som en fremtidig boligreserve i lang tid, men ble tatt ut av kommuneplanen i 2020, etter innsigelser fra bl.a. Vegvesenet på grunn av manglende samsvar med regional transportpolitikk om nærhet til skinnegående kollektivtransport. Jeg vil oppfordre Bærum kommune om å arbeide aktivt mot Nye Veier for å få regulert inn en togstasjon på Avtjerna i forbindelse med etableringen av Ringeriksbanen. Selv uten en slik stasjon vil det være flere muligheter for å kunne løse kollektivtrafikken til området på en god måte. Teknologisk utvikling på dette feltet går nå svært raskt, og det vil med stor sannsynlighet være bedre og mer fleksible løsninger på plass i god tid før 2040. Et forskningsprosjekt med bl.a. NTNU og Bærum kommune om Sollihøgda Plussby ser nå på nye og alternative mobilitetsløsninger for dette området, som kan sikre kollektive transportløsninger uten behov for togstasjon eller andre skinnegående løsninger.

Avtjerna er et av få større områder i Bærum som ikke ligger innenfor markagrensen, og grunneierne er i stor grad positive til utvikling av området. Med tanke på den forventede befolkningsveksten, og knappheten på boligalternativer for vanlige lønnsmotakere i Bærum kommune, er det etter mitt skjønn naturlig at kommunen holder et alternativ som Avtjerna tilgjengelig som en mulig boligreserve for fremtiden.

Undertegnede er medlem av Avtjerna Grunneierlag og stiller seg bak øvrige innspill fra andre grunneiere som anbefaler utvikling av Avtjerna.

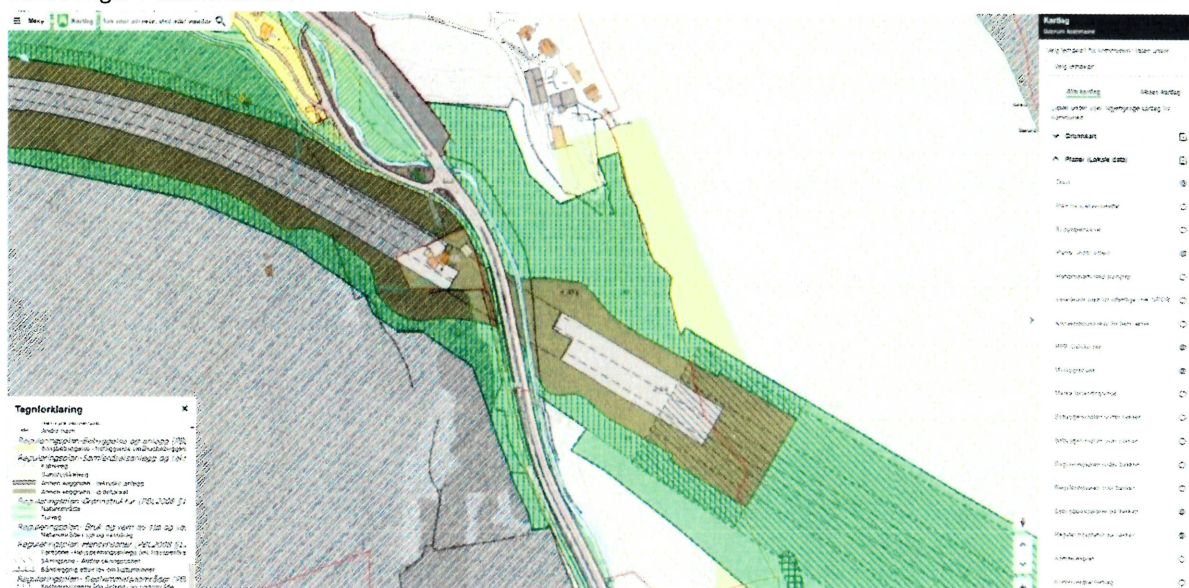
2. Massehåndtering

Sammen med mine samarbeidspartnere i AMAS, Norconsult og Terje Finholdt, vil jeg anbefale gjeninnføring av planene for midlertidig gjenvinningsanlegg på Brenna, og stiller meg således bak deres innsendte innspill til kommeplanen.

Det er stort behov for massemttak i Bærum, og et slikt mottak på Brenna kan løse mange utfordringer for prosjekter av både nasjonal og kommunal betydning. I tillegg kan det bidra til å unngå trafikale utfordringer massetransport gjennom mer tettbebygde deler av Bærum innebærer (for eksempel kan det her vises til økende massetransport over Steinshøgda forbi Bærums Verk). Det vil gjennomføres nødvendige tiltak for å unngå spredning av støv og avrenning til vassdrag.

3. Tanum Kirkeveier

Deler av min eiendom 68/1 er markert med kulturminnet Tanum Kirkeveier(merket med gulgrønt i skissen under). Utbyggingen av ny E16 Bjørum-Skaret benytter i dag store deler av dette området som riggområde, og vil permanent dele kulturminnet med tunellutløpet til Bukkesteinshøgda-tunellen(merket med grønt). Verdien av dette kulturminnet er dermed ødelagt, slik at det vil være naturlig å fjerne denne merkingen på min eiendom fra kommuneplanen. Jeg har tidligere vært i kontakt med Landbrukssjef Gudbrand Teigen og Fagansvarlig for Kulturvern, Ingunn Stuvøy om saken. Mitt inntrykk er at begge har forståelse for mine vurderinger i denne saken.

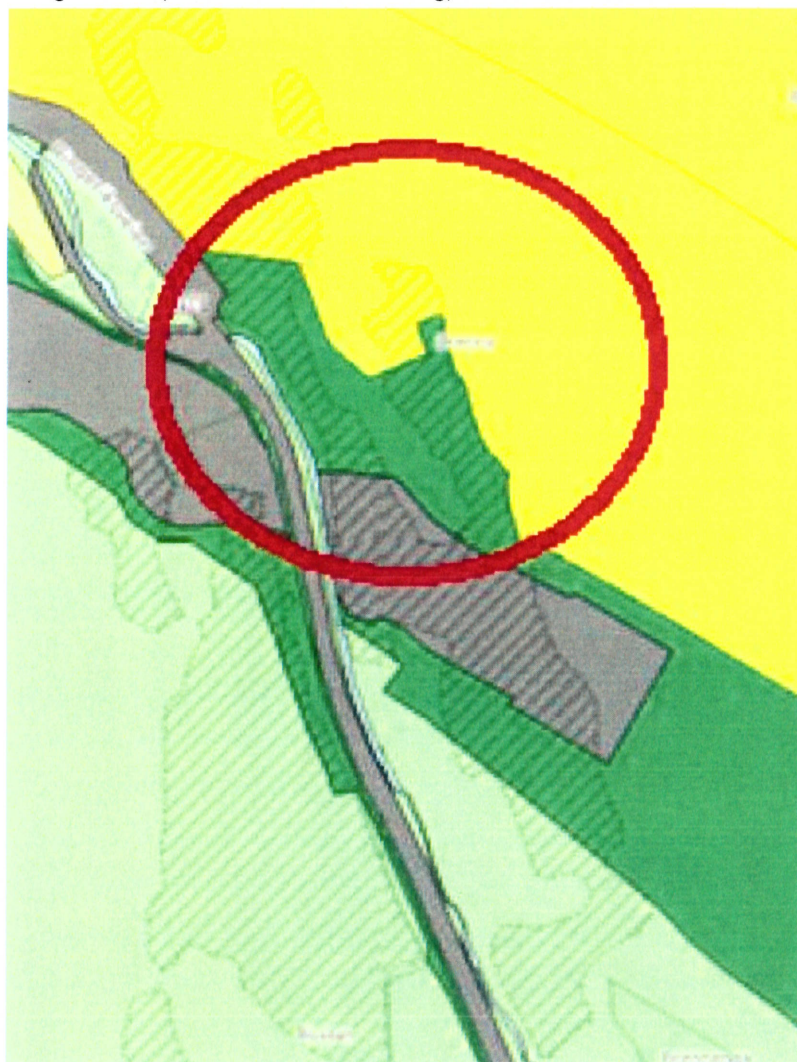


4. Endring av omregulering til Natur på dyrket mark

I forbindelse med reguleringsplanen til ny E16 Bjørum-Skaret, har deler av min eiendom 68/1 fått omregulert kantsone til veien og det midlertidige riggområdet til Naturområde – Grønn struktur. Se grønn merking på figur under. I følge Vegvesenet skulle arealet som er midlertidig ekspropriert tilbakeføres til tidligere bruk. Tidligere bruk var dyrket areal med noe innslag av trær. Dette arealet ligger langt under kote-høyde til fremtidig E16, og er svært inngripende for min eiendom. Allerede er store dyrkbare arealer ekspropriert permanent, og en slik regulering med naturområde fremstår helt urimelig. Det er blant annet ingen grunn til at en større del av min eiendom skal legges under slik struktur, enn øvrige deler av kantsonene til ny E16. Mitt inntrykk er at alt areal som er benyttet av dette prosjektet, skjematisk er lagt inn under denne reguleringen, uten å ta hensyn til at det er større kantsoner og arealer hos meg pga det midlertidige riggområdet. Noe av begrunnelsen for nevnte regulering er hensynssone mot Rustan-bekken, men på mitt areal er deler av denne hensynssonen over 100 meter unna bekken, og fremgår i akkurat samme omriss som dagens riggområde. Det er dermed lite som skulle tilsi at denne reguleringen er et resultat av fagmessige vurderinger.

Med tanke på at min eiendom er en av få med dyrket mark langs ny E16, forventes det at alt areal som er midlertidig ekspropriert tilbakeføres til samme regulering som resten av min eiendom for øvrig.

Se figur under(omtalte område i rød ring):

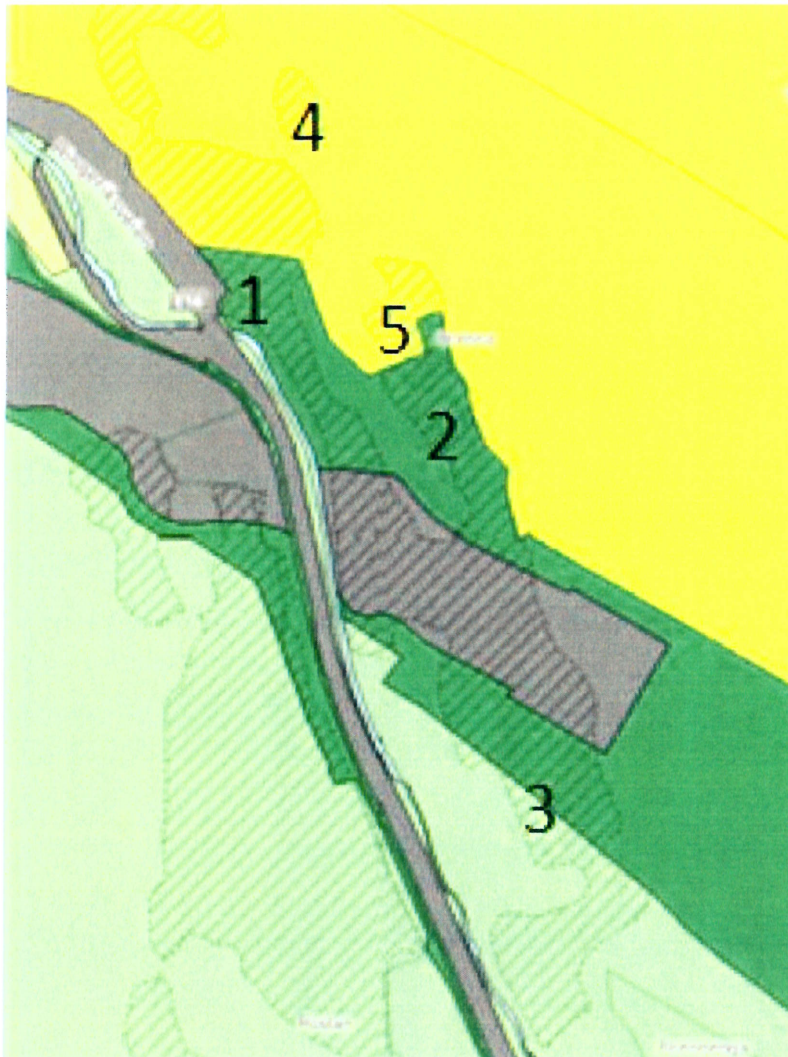


5. Feil i markslagsbasen, Hensynssone Landbruk

Deler av eiendommen er lagt under Hensynssone Landbruk H510 (merket med skravert område i figuren under). Dagens midlertidige bruk til riggområde for E16 Bjørum-Skaret (nummerert med 1, 2 og 3) har gjort store endringer på dette arealet, som i dag er sprengt ut og fremstår totalt forandret fra tidligere bruk. Det er tvilsomt om alt dette arealet kan benyttes som dyrket mark i fremtiden, og vil uansett ikke kunne sies å være av en kvalitet som tilsier en egen hensynssone.

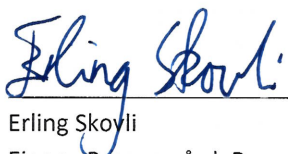
Det vil være dialog med Vegvesenet og entreprenør om hva som vil være naturlig utforming av dyrket mark og kantsoner med trær ved tilbakestillelse.

Områdene merket med 4 og 5 er ikke dyrkbart areal, og bør heller ikke være merket med slik hensynssone.



Ved E16-prosjektets ferdigstillelse kan det igjen være aktuelt å tilbakeføre noe som hensynssone i fremtiden, men i dagens situasjon vil det kunne være svært negativt for å finne gode løsninger på tilbakestillelse og opparbeiding av det midlertidige riggområdet på eiendommen tilbake til dyrket mark av god kvalitet.

Vennlig hilsen


Erling Skovli

Eier av Brenna gård, Brenna gårdsvei 100, G.nr/b.nr. 68/1 og 91/10