

BÆRUM KOMMUNE

Avdeling plan

Kun som e-post: post@baerum.kommune.no

Deres ref. Sak 22/18376 (19/4679) Vår ref.

Dato: 5. desember 2022.

SAK HØRING AV KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR 2022-2042 **MERKNAD VEDR. GJETTUMVEIEN 90 - GBNR. 87/288**

Vi viser til høring av arealplanen for 2022-2042 og oversender merknad på vegne av eier av Gjettumveien 90, Gjettumgrenda KS.

Plankartet som er til høring viser ny boligbebyggelse for større deler av eiendommen. Dette er i tråd med både gjeldende arealplan og gjeldende regulering. Plankartet viser i tillegg hensynssone landbruk, H510, i større deler av utbyggingsområdet i nordøst. I utkast til bestemmelsene er bruken av hensynssonen beskrevet slik i retningslinjene:

«Innenfor hensynssonen/det sammenhengende landbruksområdet skal landbrukets ressursgrunnlag, herunder jordressursene, bevares i et langsiktig perspektiv. Det skal utøves en streng forvaltningspraksis hvor muligheten for framtidig matproduksjon skal være tungtveiende hensyn ved alle spørsmål om omdisponering eller deling av dyrka og dyrkbar mark.»

Det fremgår av dokumentet *Arealinnspill – avvist – høringsversjon* at kommunen konkluderte med at tidligere innspill fra Naturvernforbundet om å omdisponere arealet fra utbyggingsformål til LNFR avvises. Eiendommen er heller ikke omfattet av dokumentet *Arealer til Grønnstruktur eller LNFR*.

Utbyggingsformål og hensynssone landbruk lar seg ikke forene. Undertegnede var i kontakt med planvakten ved Elise Alfheim fredag 2.12.22. Det ble opplyst at (alle) arealer som er angitt som fulldyrket i dokument *Tema Dyrket og dyrkbar mark* er vist i plankartet med hen-

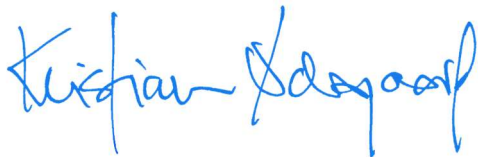
synssone. Det ble konstatert i telefonsamtalen at arealet ikke er fulldyrket, men delvis grodd igjen. Før omreguleringen på 80-tallet ble det en periode benyttet til fruktdyrking.

Etter det vi forstår dreier avsatt hensynssone seg om en inkurie, og vi ber om at dette blir rettet opp, altså at hensynssonen blir fjernet. Vi nevner samtidig at vi er overrasket over at formål avsatt til bebyggelse og anlegg er vist som «nytt», i og med at dette er en videreføring av gjeldende formål i arealplanen for 2017-2035 vedtatt 4.4.2018.

Som kommunen er kjent med har det for flere år tilbake funnet sted en feil ved fastleggelse av markagrensen langs nordsiden av eiendommen, og kommunen har erkjent ansvar for dette og også for å få rettet opp feilen. Så vidt vi forstår er saken oversendt til sluttbehandling hos overordnet myndighet, og vi ber om at kommunen følger opp slik at et formelt vedtak om retting av grensen kan bli truffet så snart som mulig. Vi ser for øvrig at kommunen allerede har rettet avgrensning av formål for bebyggelse og anlegg sammenlignet med gjeldende arealplan for 2017-2035, og det er bra.

Vi minner også om det pågående planarbeidet for Gjettumveien 90, se deres ref. 19/4679.

Med hilsen

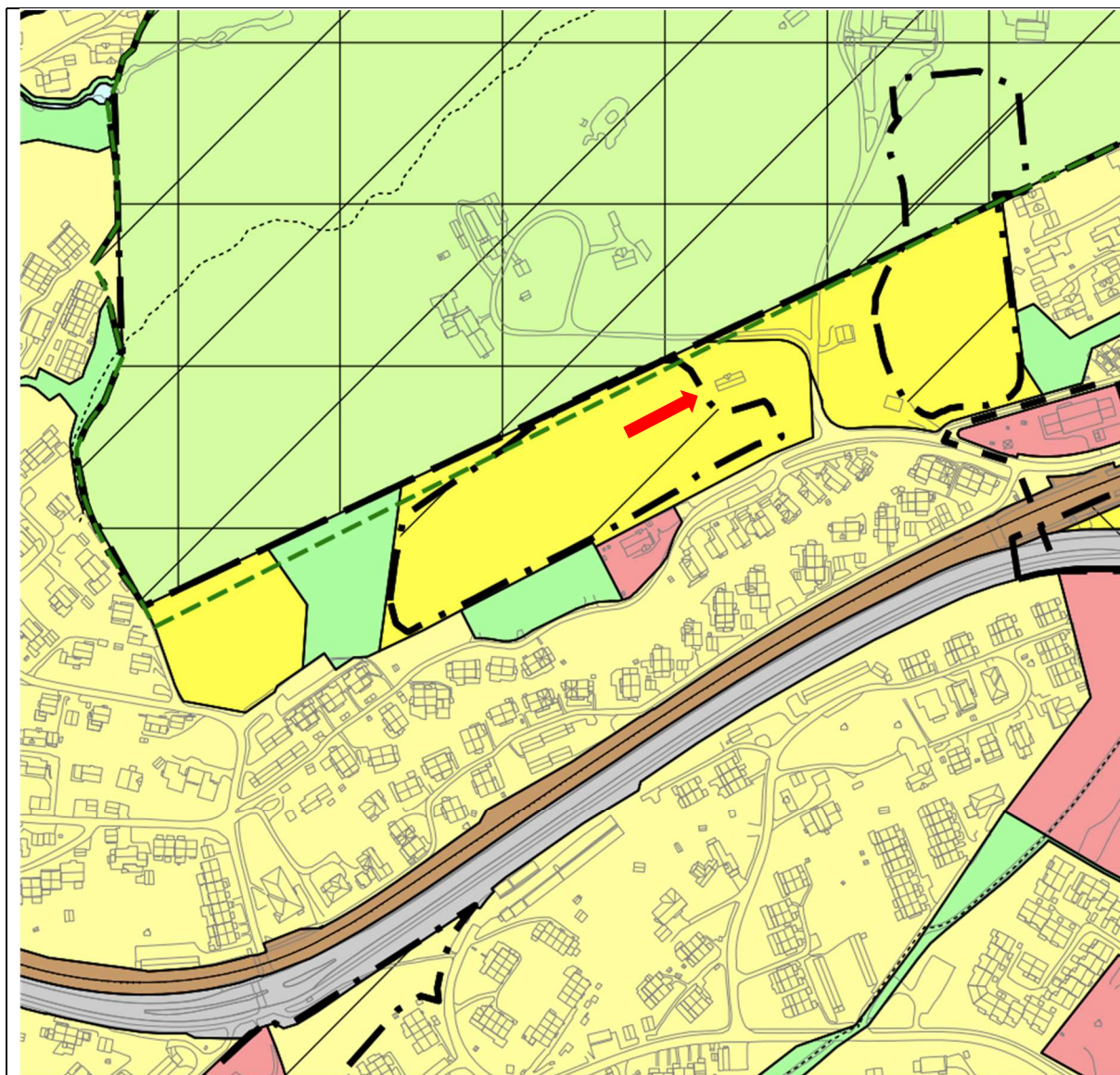


Kristian Ødegaard

Archimatika Norge AS

Kopi

Gjettumgrenda KS v. Jon Atle Botn (jon.atle.botn@fredensborgbolig.no)



Utsnitt av plankartet som er lagt ut til høring. Hensynssonen er vist ved rød pil.