

Bærum Kommune
Områdeutvikling
Postboks 700
1304 SANDVIKA

E-post: post@baerum.kommune.no

Rykkinn, 5. desember 2022

SAK 22/18376 Høringsinnspill kommuneplanens arealdel 2022-42. Grunneier understøtter med dette Avtjerna til bruk for massehåndtering og fremtidig bolig- og næringsutvikling

Undertegnede representerer eiendommen 76/311 som består av ca 45 mål beliggende nord for Brenna og sør for Ålevann. Undertegnede er i tillegg med i Avtjerna Grunneierforening, hvor North Bridge Management AS uttaler seg på vegne av undertegnede der vi har sammenfallende interesser.

Dette innspillet støtter North Bridge Management AS sitt høringsinnspill spesielt på følgende hovedpunkter:*

- 1. Avtjerna gjeninntas i kommuneplanen som fremtidig bolig- og næringsområde.**
- 2. Langsiktigheten i bolig- og næringsutviklingen (etter 2040) styrker muligheten for å oppnå bærekraftig utvikling når dette kan ses i sammenheng med massehåndtering.**
- 3. Etter at området er gjeninntatt i kommuneplanen vil neste steg være å etablere en langtidsplan med definerte faser.**
- 4. Et uttak av kvalitetsbergarten Rombeporfyrr (en av få bergarter tillat benyttet som tilslag i topplag i asfalt) på Tømmerdalen Skog (Avtjerna Vest) vil danne gode synergier med massehåndteringsanlegget m/asfaltverk for FRE16 og Bærum Ressursbank som er regulert på tiliggende område på Avtjerna.**

**fra North Bridge Management sitt høringsinnspill*

Avtjerna som fremtidig utviklingsområde

I ledd å sette av Avtjerna som et fremtidig boligområde (etter 2040) vil området være godt egnet til annen aktivitet i ledd om å den fremtidige utviklingen av området. Et foreslått alternativ er å etablere Sollihøgda Plussby som et fremtidsrettet og grønt alternativ til å kunne utvikle en by fra grunnen av. På veien mot dette målet vil området i første omgang kunne benyttes til plasskrevende og støyende virksomhet som bl.a. massegjennvinning er. I tillegg vil det kunne være mulig å flytte deler av næringsvirksomheten som i dag ligger på Rud og Vøyenenga til områder som bedre egner seg for plasskrevende virksomhet. Dette vil kunne frigjøre områder i det nevnte områder til fremtidig bolig- og næringsutvikling på en annen måte en slik områdene benyttes idag.

Som fremtidig boligområde vil Avtjerna (Sollihøgda Plussby) vil kunne utvikle et boligtilbud til unge og barnefamilier, noe som kan komplementere Bærum kommunes boligtilbud.

Togstasjon på Avtjerna

Bærum kommune oppfordres også i fremtiden med å arbeide mot målet om å få en togstasjon på Ringeriksbanen på Avtjerna. Dette vil være av stor verdi for en vellykket bolig- og næringsutvikling, herunder et kommunikasjonsalternativ som bedre binder Bærum og Ringerike sammen. I tillegg oppfordres det på se på alternative løsninger for bruk av Ringeriksbanens servicetunnel for persontransport fra Avtjerna til Sandvika.

Utnyttelse av naturressurser – rombepomfyr

I forbindelse med at Avtjerna blir et fremtidig boligområde i Bærum (etter 2040) mener jeg det er viktig å utnytte området på en best samfunnsøkonomisk måte før en utbygging skjer. Dette vil bl.a. utnyttelse til massehåndtering og en fornuftig deponering av masser, men forutsatt tilrettelagt for en fremtidig utbygging. I tillegg vil det være naturlig å utnytte bl.a. bergarten rombepomfyr til asfaltproduksjon som i en begrenset tidsperiode kan skje lokalt. Jeg mener at dette vil redusere behovet for transport av masser og i bedre grad utnytte disse stedsnært.

Med vennlig hilsen

Terje Finholdt